



# MEDGENERACIJSKI CENTER - TELOVADNICA NA PROSTEM Z REKREACIJSKO POTJO

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (poenostavljena oblika)

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

Razvojna agencija Slovenske gorice



Lenart, 16. 2. 2017  
Verzija 1.1

 Slovenske  
gorice

preprosto čudovite  
simply beautiful

[www.visitsloveskegorice.eu](http://www.visitsloveskegorice.eu)

# KAZALO

1. Uvod.....	2
1.1. Navedba investitorja .....	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije .....	4
1.3. Navedba upravljavca .....	4
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero .....	6
2.1. Analiza stanja za Podravske regijo .....	6
2.2. Analiza stanja za Občino Sveti Jurij v Slovenskih goricah.....	8
2.3. Stanje športne infrastrukture v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah.....	12
2.4. Razlogi za investicijsko namero .....	13
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	15
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije .....	15
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	15
4. Predstavitev variant .....	17
4.1. Scenarij “z” investicijo .....	17
4.2. Scenarij “brez” investicije .....	17
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov.....	18
5.1. Vrsta investicije.....	18
5.2. Ocena investicijskih stroškov .....	18
6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo.....	20
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija .....	20
6.2. Opis lokacije .....	20
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	21
6.4. Varstvo okolja .....	21
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo .....	22
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri.....	23
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta .....	24
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom.....	25

# 1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
  - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
  - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
  - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
  - o scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
  - o upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
  - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
  - o v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
  - o ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
  - o stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
  - o izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
  - o predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
  - o vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
  - o vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
  - o pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
  - o z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
  - o izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.

- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
  - o vsak scenarij je treba presoјati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
  - o pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

Vrednost obravnavane investicije za Občino Sveti Jurij v Slovenskih goricah znaša 85.750,43 EUR z DDV (stalne cene z DDV, februar 2017). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000,00 in 500.000,00 EUR pripraviti najmanj DIIP, pri vrednostih pod 100.000,00 EUR pa t.i. poenostavljeno obliko DIIP.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo operacije pridobil sofinancerska sredstva LAS OVTAR SLOVENSКИH GORIC, in sicer z uspešno kandidaturom na *Javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkvjenjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino - LAS Ovtar Slovenskih goric, v letu 2016, sofinanciranih iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP).*

## 1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	OBČINA SVETI JURIJ V SLOVENSКИH GORICAH
Naslov	Jurovski Dol 70b, 2223 Jurovski Dol
Odgovorna oseba:	Peter ŠKRLEC, župan
Telefon:	02 729 52 50
Telefaks:	02 729 52 55
Uradni elektronski naslov:	<a href="mailto:obcina@obcinajurij.si">obcina@obcinajurij.si</a>
Uradna spletna stran:	<a href="http://www.obcinajurij.si">http://www.obcinajurij.si</a>
Davčna številka:	SI 58481435
Matična številka:	2242877000
Šifra dejavnosti:	84.110
IBAN:	SI56 0110 0010 0021 098 (UJP)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, ki jo sestavlja 8 naselij: Jurovski Dol, Malna, Spodnji Gasteraj, Srednji Gasteraj, Zgornji Gasteraj, Zgornje Partinje, Varda in Žitence.



Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju naselja Jurovski Dol.

## 1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG).

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	
Naziv:	 RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Tanja Vintar, direktorica
Elektronski naslov:	<a href="mailto:rasg@rasg.si">rasg@rasg.si</a>
Uradna spletna stran:	<a href="http://www.rasg.si">http://www.rasg.si</a>
Davčna številka:	SI89110528
Matična številka:	2333813000
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
Transakcijski račun:	19100-0010160610 (DBS d.d.)
Žig:	Podpis odgovorne osebe: 

RASG je ustanovljena l. 2007.

RASG je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva Slovenske gorice.

RASG je vodilni partner pogodbenega partnerstva LAS OVTAR Slovenskih goric.

## 1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljevec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Tabela 3: Osnovni podatki o upravljavcu

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Naslov	Jurovski Dol 70b, 2223 Jurovski Dol
Odgovorna oseba:	Peter ŠKRLEC, župan
Telefon:	02 729 52 50
Telefaks:	02 729 52 55
Uradni elektronski naslov:	<a href="mailto:obcina@obcinajurij.si">obcina@obcinajurij.si</a>
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Podatki o Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah so podrobneje razvidni iz tabele 1.

## 1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, v okviru nje pa Samo Kristl, v.d. direktorja občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Občinska uprava Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Naslov:	Jurovski Dol 70b, 2223 Jurovski Dol
Odgovorna oseba:	Samo Kristl, v.d. direktorja občinske uprave
Telefon:	02 729 52 52
Telefaks:	02 729 52 55
Uradni e-naslov:	samo.kristl@obcinajurij.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

## 2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: [http://www.delo.si/assets/delo\\_v3/img/blank.png](http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png)

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destričnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, **(35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah**, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2016 živel 322.553 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 5: Prebivalstvo v Podravski regiji 2003–2016 (na dan 1. 1.)

Leto	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Slovenija	1.995.033	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362
Podravska reg.	319.804	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900
Delež	16,03	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89

Leto	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Slovenija	2.046.976	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188
Podravska reg.	323.343	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	322.553
Delež	15,79	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,63

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 6: Gostota prebivalstva v Podravski regiji

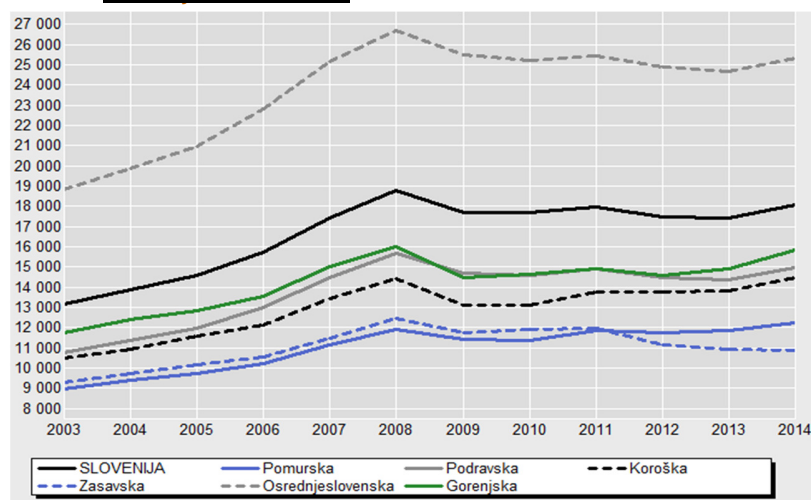
	Površina v km <sup>2</sup>	Št. preb. v 2016	Preb./km <sup>2</sup>
Slovenija	20.273	2.064.188	101,82
Podravska regija	2.170	322.553	148,64

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2014 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,90 % BDP države. BDP je regije znašal 14.945,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 82,6 % slovenskega povprečja.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno: državni povprečje, najbolj in najmanj razvita regija, v obdobju 2003-2014



Vir: Statistični urad Republike Slovenije



Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2010; Uradni list RS, št. 34/2014).

Po podatkih za mesec avgust 2016 je bilo v Podravski statistični regiji 120.153 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), od tega 16.185 registriranih brezposelnih, kar pomeni 11,9 % registrirano brezposelnost. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 10,7 %.

## **2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO SVETI JURIJ V SLOVENSКИH GORICAH**

Sestavni del Podravja so tudi gosto poseljene Slovenske gorice. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah leži na skrajnem vzhodnem delu zahodnih Slovenskih goric, na obrobju Pesniške doline, med rekama Pesnico in Ščavnico. Meri 30,7 km<sup>2</sup> in je razdeljena na 8 naselij:

- Jurovski Dol je rahlo sklenjeno naselje v dolini Globovnice, ki jo z obeh strani obdaja valovito in manj strmo pobočje. Na vzhodu meji na Malno, na zahodu na Zg. Partinje. V osrednjem delu se je oblikovalo gručasto naselje, kjer stoji nekaj stanovanjskih hiš in stanovanjski blok, šola, cerkev, pošta, trgovini, kulturni dom, gasilski dom in vrtec. Skozi naselje poteka prometna krajevna pot Lenart – Jakobski Dol.
- Zgornje Partinje je največje naselje v občini, ki leži v zahodnem delu občine. Naselje leži med dvema vrhovoma in vmesno dolino Partinjskega potoka. Prevladujejo manjši in srednji kmetje. Danes se naselje postopoma razvija, saj se ljudje ukvarjajo tudi z obrtjo, kmečkim turizmom in tržno proizvodnjo.
- Malna leži na prisojnem pobočju med dolinama Globovnice in Gasterajskega potoka. V dolini so travniki in njive, na pobočjih se razprostirajo sadovnjaki in vinogradi. Za ta predel so še posebej značilni vodnjaki s talno vodo.
- Gasteraj je razdeljen na Spodnji, Srednji in Zgornji Gasteraj. To so rahlo sklenjena naselja med potokoma Velko in Gasterajskim potokom. Posesti so majhne in razdrobljene, ki kmetom ne prinašajo večjega vira dohodka, zato si iščejo zaposlitev v bližnjih mestih.
- Varda je manjše razloženo naselje med Jurovskim Dolom in Zgornjim Partinjem. Večji del naselja sestavljajo majhni zaselki na krčevinah, med njimi je znana Jurovska cesta, ki povezuje Lenart in Jurovski Dol. Nekoč tipična vinogradniška pokrajina se danes spreminja in kaže novo podobo, opaziti je namreč številne novogradnje, ki oživljajo naselje.
- Žitence ležijo na treh slemenih ob cesti Lenart – Cmurek. Poseljenost se vidi na slemenih, le redke hiše vidimo na pobočjih in ob vznožju gričev. Na pobočjih prevladujejo njive in sadovnjaki, na dnu dolin so travniki.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah leži meji na 4 sosednje občine: Lenart, Pesnica, Sveta Ana in Šentilj.

Slika 3: Umestitev Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah leži v prostor



Vir: <http://www.geopedia.si>

Središče občine je Jurovski Dol, tipična slovensko goriška vas z »dolom«, po katerem teče Globovnica. Sredi gričastega jedra stoji gotška cerkev sv. Jurija iz 16. stoletja, največji kulturno-arhitekturni spomenik v kraju.

Tabela 7: Osnovni statični podatki v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah, stanje 1. 7. 2016

	Površina km <sup>2</sup>	Število naselij	Število ulic	Število hišnih številk
Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah	30,7	8	-	720

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih na dan 1. 7. 2016 je v občini živel 2.088 prebivalcev.

Tabela 8: Osnovni statistični podatki v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah, primerjava stanja 2011–2015

	Prebivalci	Gospodinjstva	Povpr. velikost gospodinjstva	Št. družin
2011	2.079	665	3,1	594
2015	2.083	701	3,0	607

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

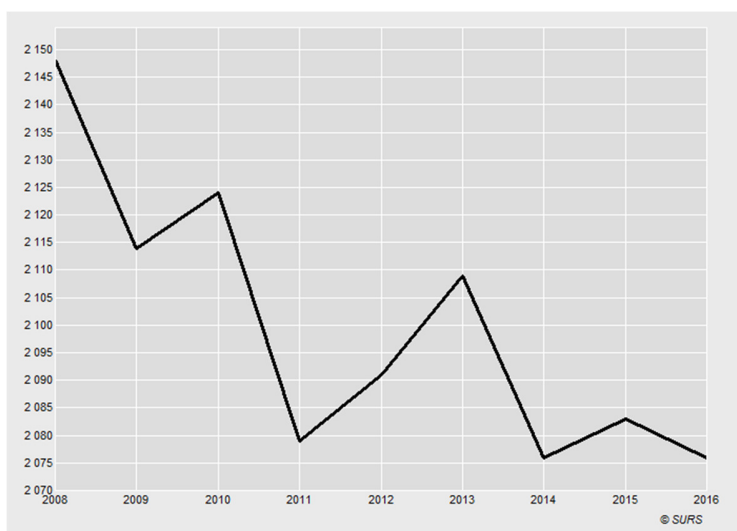
Število prebivalcev na obravnavanem območju precej niha, v zadnjem obdobju se je nekoliko ustalilo, kar je verjetno posledica relativno dobrih pogojev za življenje, mirnega okolju prijaznega bivanjskega okolja in neposredne bližine avtoceste Maribor-Lendava in večjih mest (Lenart, Maribor, Ptuj, Murska Sobota).

Tabela 9: Primerjava podatkov o gibanju rasti prebivalcev v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah, primerjava po naseljih v 2008–2016

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Jurovski Dol	410	411	407	385	391	389	380	388	388
Malna	253	251	247	241	239	249	244	234	231
Spodnji Gasteraj	293	299	310	301	304	314	315	318	317
Srednji Gasteraj	75	74	75	77	76	78	69	65	65
Varda	114	106	111	107	107	114	104	103	103
Zgornje Partinje	597	565	580	569	572	567	568	573	572
Zgornji Gasteraj	130	129	120	126	132	135	141	146	150
Žitence	276	279	274	273	270	263	255	256	250
SKUPAJ	2.148	2.114	2.124	2.079	2.091	2.109	2.076	2.083	2.076

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 4: Gibanje prebivalstva v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah, v zadnjih 8 letih



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da je prebivalstvo v občini mlajše od povprečja v Sloveniji. Indeks staranja, ki predstavlja razmerje med številom prebivalcev, starih 0-14 let, in številom prebivalcev, starih 65 let ali več, je kar za 7,5 ugodnejši od državnega povprečja.

Tabela 10: Strukturni podatki o prebivalstvu v Občini Sveti Jurij v Slov. goricah na dan 1. 7. 2016

Kazalnik Občine Sveti Jurij v Slov. goricah	Slovenija	Sveti Jurij v Slov. goricah
Povprečna starost (leta)	42,7	42,0
Indeks staranja	124,1	116,6
Delež prebivalcev, starih 0-14 let ( %)	14,8	15,0
Delež prebivalcev, starih 15-64 let ( %)	66,7	67,5
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več ( %)	18,4	17,5
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več ( %)	5,0	4,1
Koeficient starostne odvisnosti	49,8	48,1
Koeficient starostne odvisnosti mladih	22,2	25,9
Koeficient starostne odvisnosti starih	27,6	28,8

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Skupni prirast prebivalstva na območju občine je bil v obdobju 2007–2015 zelo razgiban, v celoti gledano pa negativen.

Tabela 11: Skupni prirast v Občini Sveti Jurij v Slov. goricah v obdobju 2007–2015

Občina Sv, Jurij v Slov. goricah	Naravni prirast	Selitveni prirast s tujino	Selitveni prirast med občinami	Skupni prirast	Skupni prirast na 1000 prebivalcev
2007	-8	1	4	-3	-1,4
2008	-9	-34	30	-13	-6,2
2009	4	4	11	19	8,9
2010	-4	-1	-39	-44	-20,9
2011	-2	-2	13	9	4,3
2012	10	0	8	18	8,6
2013	-8	-6	-19	-33	-15,8
2014	-3	0	11	8	3,9
2015	9	-6	-10	-7	-3,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Število registriranih brezposelnih znaša 72 (Statistični urad RS, stanje november 2016) stopnja brezposelnosti znaša 8,4 %. Število delovno aktivnega prebivalstva po podatkih SURS za november 2016 znaša 782 oseb.

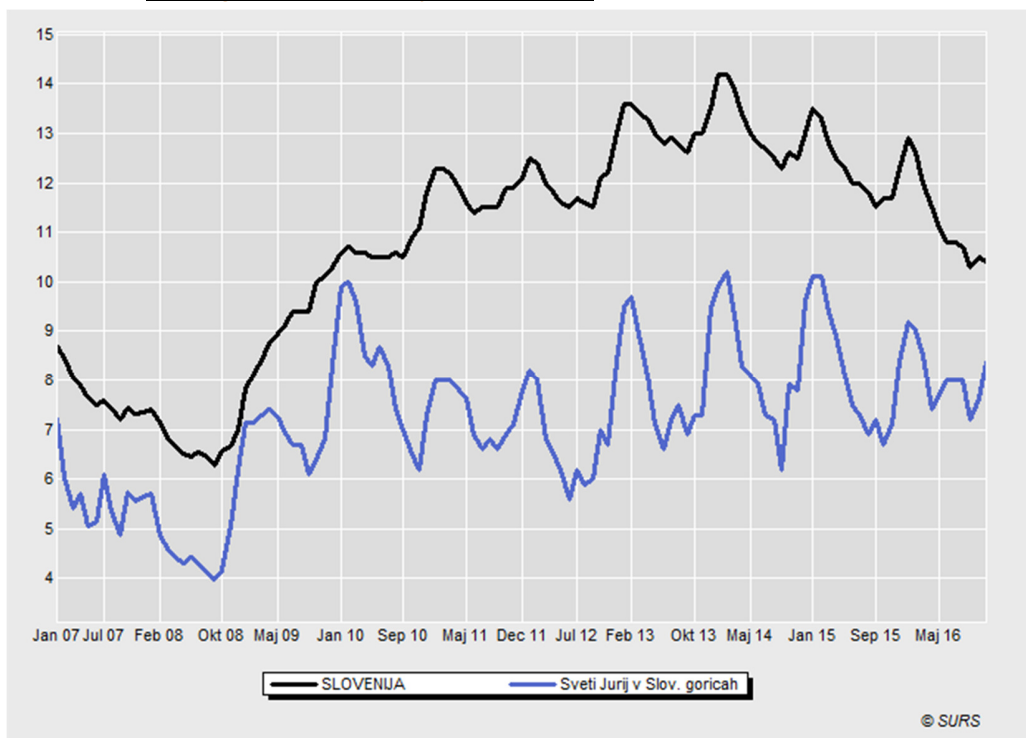
Tabela 12: Gibanje kazalnikov trga dela v občini Sveti Jurij v Slov. goricah

SLOVENIJA	11/2008	11/2009	11/2010	11/2011	11/2012	11/2013	11/2014	11/2015	11/2016
Delovno aktivno prebivalstvo po prebivališču	902	907	863	855	866	874	861	808	782
Registrirane brezposelne osebe	48	66	57	65	62	69	73	62	72
Stopnja registrirane brezposelnosti	5,1	6,8	6,2	7,1	6,7	7,3	7,8	7,1	8,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gibanje stopnje registrirane brezposelnosti je na območju občine pod državnim povprečjem, k čemur delno pripomore tudi možnost zaposlitve v sosednji Avstriji

Slika 5: Gibanje stopnje registrirane brezposelnosti, primerjava Slovenija – občina Sveti Jurij v Slov. goricah v obdobju 2007–2015



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih AJPES je na dan 31. 12. 2016 na območju občine delovalo 86 poslovnih subjektov.

Tabela 13: Poslovni subjekti v občini Sveti Jurij v Slov. goricah, 30. 9. 2016

Gospodarske družbe in zadruga	Zadruga	Samostojni podjetniki posamezniki	Pravne osebe javnega prava	Nepridobitne organizacije	Društva	Druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	Skupaj
12	1	48	2	2	15	6	86

Vir: AJPES<sup>1</sup>

## 2.3. STANJE ŠPORTNE INFRASTRUKTURE V OBČINI SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH

Občina ima skladno z Zakonom o športu v razvid športni objektov vpisanih pet športnih objektov:

- Športno igrišče OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol
- Telovadnica OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol
- Igrišče za odbojko na mivki v ŠRC Jurovski Dol
- Nogometno igrišče v ŠRC Jurovski Dol
- Teniški igrišči v ŠRC Jurovski Dol

<sup>1</sup> Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 30. 9. 2015, (online), dostopno na naslovu: [http://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl\\_subj\\_obc\\_skup\\_30092016.pdf](http://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_30092016.pdf)

Vzdrževanje in ohranjanje športne infrastrukture je veliko finančno breme za občino. Ustrezno redno in investicijsko vzdrževanje terja znatna finančna sredstva.

## 2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah je demografsko manj razvito območje. Trend prirasta prebivalstva je negativen. V občini je registriranih kar 289 kmetijskih gospodarstev, kar pomeni, da približno polovica prebivalstva živi od kmetijstva. Industrije ni, so pa storitvene dejavnosti s področja gradbeništva, trgovine, avtoprevoznitstva, ličarstva, krovstva, mizarstva, gostinstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

Občina nudi mirno bivalno okolje z relativno dobro ohranjeno naravno in kulturno dediščino. Glede na negativne demografske trende svojo stalno skrb namenja izboljšanju bivanjskih pogojev za prebivalce. Na to področje sodi tudi skrb za čim boljše zdravstveno stanje prebivalstva.

Podatki Nacionalnega inštituta za javno zdravje (vir: <http://obcine.nijz.si>) kažejo naslednji sliko zdravstvenega stanja v občini:

- Delež prebivalcev občine, ki so svoje zdravje ocenjevali kot dobro, je bil nižji od slovenskega povprečja.
- Bolniška odsotnost delovno aktivnih prebivalcev je trajala povprečno 17,6 koledarskih dni na leto, v Sloveniji pa 13,7 dni.
- Delež oseb, ki prejemajo zdravila zaradi povišanega krvnega tlaka, je bil blizu slovenskemu povprečju, za sladkorno bolezen prav tako.
- Stopnja bolnišničnih obravnav zaradi srčne kapi je bila 0,6 na 1000 prebivalcev, starih 35 do 74 let, v Sloveniji pa 1,9.
- Pri starejših prebivalcih občine je bila stopnja bolnišničnih obravnav zaradi zlomov kolka 4,1 na 1000, v Sloveniji pa 6,4.
- Delež uporabnikov pomoči na domu je bil nižji od slovenskega povprečja. To je občina z najnižjo vrednostjo v Sloveniji.
- Stopnja umrljivosti zaradi samomora je bila 16 na 100.000 prebivalcev, v Sloveniji pa 22.

Inštitut je identificiral naslednje dejavniki tveganja za zdravje in preventivo:

- Telesni fitnes otrok je bil višji od slovenskega povprečja.
- Delež kadilcev je bil 17 %, v Sloveniji pa 24 %.
- Stopnja bolnišničnih obravnav zaradi poškodb v transportnih nezgodah je bila 0,8 na 1000 prebivalcev, v Sloveniji pa 1,8.
- Delež prometnih nezgod z alkoholiziranimi povzročitelji je bil višji od slovenskega povprečja.
- Odzivnost v Program Svit - presejanju za raka debelega črevesa in danke je bila 49,4 %, v Sloveniji pa 60,4 %.
- Presejanost v Programu Zora - presejanju za raka materničnega vratu je bila 77,0 %, v Sloveniji pa 71,3 %.

Zaradi izboljšanja pogojev bivanja, večje privlačnosti podeželskega okolja in zdravstvenega stanja prebivalstva se je Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah odločila za izgradnjo telovadnice na prostem. Investicija zajema ureditev parka z zunanjimi fitnes napravami, vključno z ureditvijo potrebnih dostopov do teh naprav. Zunanji fitnes predstavlja zdravo vadbo za vse generacije, saj omogoča vadbo preko vzgiba.

Občina bo na ta način omogočila dostopno in varno telesno vadbo, ki je obenem tudi prijetna in zabavna. Občina želi zunanji fitnes približati čim širši populaciji ljudi in s tem ljudem pomagati pri ohranjanju zdravega in aktivnega življenjskega sloga na prostem in v družbi družine, prijateljev in drugih ljudi s katerimi preživljajo svoj prosti čas.

V občini je po aktualnih podatkih registriranih 15 društev, od tega štiri na področju športa.

Tabela 14: Društva v občini Sveti Jurij v Slov. goricah

<b>Društvo</b>	<b>Naslov</b>
Čebelarstvo društvo Sveti Jurij, Jurovski Dol	Jurovski Dol 2, 2223 Jurovski Dol
Društvo kmečkih gospodinj Sv. Jurij v Slov. goricah	Jurovski Dol 1, 2223 Jurovski Dol
Društvo upokojencev Sveti Jurij v Slov. goricah	Jurovski Dol 70B, 2223 Jurovski Dol
Društvo vinogradnikov Sv. Jurij v Slovenskih goricah	Jurovski Dol 2, 2223 Jurovski Dol
Društvo Zelena centrala	Jurovski Dol 7, 2223 Jurovski Dol
Glasbeno društvo "JOLLY"	Varda 12, 2223 Jurovski Dol
Glasbeno društvo Srčni muzikanti	Spodnji Gasteraj 61, 2223 Jurovski Dol
Kulturno društvo Ivan Cankar Jurovski Dol	Jurovski Dol 1, 2223 Jurovski Dol
Lovska družina Sv. Jurij Jurovski Dol	Malna 10, 2223 Jurovski Dol
Podeželski konjeniški klub Klavdija	Malna 38, 2223 Jurovski Dol
Prostovoljno gasilsko društvo Sv. Jurij v Slov. goricah	Jurovski Dol 8, 2223 Jurovski Dol
Športno društvo KMN MAK Jurovski Dol	Jurovski Dol 1, 2223 Jurovski Dol
Športno društvo Niko Čuček	Spodnji Gasteraj 45B, 2223 Jurovski Dol
Športno društvo Sv. Jurij v Slov. goricah	Jurovski Dol 1, 2223 Jurovski Dol
Turistično društvo Dediščina Jurovski Dol	Jurovski Dol 1, 2223 Jurovski Dol

Prikaz uporabe naprav in pomoč pri uporabi bodo nudili člani Športnega društva Sv. Jurij v Slov. goricah.

Zunanje fitnes naprave zagotovo ne bodo zanimive le športnim društvom. Na njih bodo lahko svoje programe zasnovala tudi druga društva, zlasti tudi Društvo upokojencev Sveti Jurij v Slov. goricah, saj je večina naprav prilagojena tudi vadbi starejše populacije.

Občina želi, da telovadnica na prostem postane novi prostor druženja različnih generacij, zato bo spodbujala k uporabi naprav tako starejše, kot udi otroke, mladino in mlade družine. Lokacija telovadnice je v neposredni bližini igrišča, kamor starši pripeljejo otroke na treninge ali na otroška igrala. Po izvedbi investicije bodo čas čakanja lahko koristno namenili lastnemu razgibavanju.

### **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE**

Investicija zajema ureditev telovadnice na prostem v ŠRC Jurovski Dol, ob objektu Športnega centra pri nogometnem igrišču in otroških igralih.

Splošni cilji investicije so:

- izgradnja nove javne športne infrastrukture;
- izboljšanje pogojev za športno aktivnost prebivalstva in medgeneracijsko sodelovanje;
- izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalstva;
- izgradnja infrastrukture za nove programe društev in posameznikov;
- povečanje turističnih potencialov območja;
- boljši estetski videz, večja vitalnost in privlačnost območja;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine in s tem zapuščanje obdelovalne zemlje oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

#### **3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

**Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020** kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Eden od ciljev tega pristopa je trajnostni razvoj urbanih območij.

**Strategija prostorskega razvoja RS** je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Prostorska strategija skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, *vitalnost in privlačnost podeželja*, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

Prostorska strategija določa usmeritve za razvoj posameznih prostorskih sistemov na regionalni in lokalni ravni. Za razvoj poselitve so podane usmeritve za razvoj mest in drugih naselij, kjer se poudarja *njihov notranji razvoj ter racionalno rabo zemljišč in objektov*.



**Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020** kot temeljni programski dokument na državni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja. Ukrepi programa so usmerjeni tudi v iskanje sinergij med področji ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, turizma in kmetijstva.

**Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014-2020** v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije in Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020. Njegovi ukrepi so usmerjeni k varovanju narave, ohranjanju biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, še posebej v povezavi z razvojem potencialov na področju turizma.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritete države in regije.

Investicija je skladna tudi s **Strategijo lokalnega razvoja LAS OVTAR Slovenskih goric** in pokriva več tematskih področij strategije.

Strategija opredeljuje šport in rekreacijo kot pomembno kategorijo kakovosti življenja prebivalcev, saj prispeva k boljšemu duševnemu in fizičnemu stanju ljudi ter vpliva na kreativno in aktivno preživljanje prostega časa. Pomembni so ustrezni športni programi za vse generacije kakor tudi ustrezna športna infrastruktura za preživljanje prostega časa ali profesionalno udejstvovanje športnikov.

Med ukrepe zagotavljanja kvalitetnejših življenjskih pogojev za bivanje na podeželju sodi tudi ureditev ustreznih površin in objektov namenjenih za šport in rekreacijo. Ureditev športno rekreacijskih površin in pripadajoče infrastrukture na območju LAS je bistven prispevek k uresničevanju razvojne vizije za poseljenost območja, krepitev turizma, izvajanje dejavnosti na podeželju, zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na podeželju.

Investicija je tudi uvrščena v **Načrt razvojnih programov Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah** za leta 2017-2020.

## **4. PREDSTAVITEV VARIANT**

### **4.1. SCENARIJ “Z” INVESTICIJO**

Po tem scenariju se izvede investicija, ki zajema telovadnico na prostem v ŠRC Jurovski Dol, ob objektu Športnega centra pri nogometnem igrišču in otroških igralih.

Za potrebe ureditve dostopa do telovadnice v ŠRC Jurovski Dol je potrebno urediti cesto s pločnikom in javno razsvetljavo ter manjše parkirišče.

Investitor je v fazi priprave projekta izoblikoval več možnih scenarijev »z investicijo«, vendar se je na koncu odločil za izvedbo projekta v obsegu, ki ga opredeljuje ta DIIP.

Pločnik se izvede v dolžini 230 m in širini 1,30 m. V isti dolžini se uredi tudi cesta, širine 5,0 m (4,0 m cestišča, 0,5 m bankine in 0,5 m mulde). Parkirišče se uredi na površini 500 m<sup>2</sup>. Javna razsvetljava se uredi z 9 kandelabri in LED sijalkami.

Telovadnica na prostem se opremi z 11 napravami, ki vključujejo trening oz. razgibavanje celotnega telesa, kot so: naprave za krepitev rok in ramen, naprave za veslanje, tek na smučeh, upogib pod naklonom, potisk in poteg s prsmi, multifunkcijske palice idr. V okviru rekreacijske poti bo postavljena obvestilna tabla z navodili za izvedbo vmesnih športnih aktivnosti in vaj za raztezanje.

Scenarij »z« investicijo za Občino Sveti Jurij v Slovenskih goricah predstavlja stroške, kot jih obravnava ta DIIP. V ekonomski dobi iz naslova te investicije ni mogoče načrtovati prihodkov.

### **4.2. SCENARIJ “BREZ” INVESTICIJE**

Scenarij »brez« investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar najverjetneje pomeni nadaljnje odseljevanje prebivalstva, slabšanje demografske slike in slabšanje zdravstvenega stanja prebivalstva. S tem tudi ne bodo omogočene možnosti za medgeneracijsko sodelovanje, ki postaja vedno bolj nujen pogoj za ohranjanje neposrednih socialnih stikov med generacijami, sloge, solidarnosti in spoštovanja drugačnosti.

Ta scenarij za Občino Sveti Jurij v Slovenskih goricah pomeni nazadovanje in nasprotovanje osnovnim razvojnim konceptom lokalne skupnosti in je za investitorja nesprejemljiv.

Glede na iz leta v leto bolj omejene finančne možnosti je scenarij »brez« investicije sicer verjeten, v kolikor Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah ne bo uspela pridobiti sofinancerskih sredstev, kot jih opredeljuje ta DIIP.

# 5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

## 5.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema ureditev telovadnice na prostem, ki obsega dobavo in vgradnjo zunanjih naprav za fitnes v ŠRC Jurovski Dol z 11 fitnes napravami, ki vključujejo trening oz. razgibavanje celotnega telesa, kot so: naprave za krepitev rok in ramen, naprave za veslanje, tek na smučeh, upogib pod naklonom, potisk in poteg s prsmi, multifunkcijske palice idr.

Investicija zajema tudi posodobitev dostopa do lokacije v ŠRC. Pločnik se izvede v dolžini 230 m in širini 1,30 m. V isti dolžini se uredi tudi cesta, širine 5,0 m (4,0 m cestišča, 0,5 m bankine in 0,5 m mulde). Parkirišče se uredi na površini 500 m<sup>2</sup>. Javna razsvetljava se uredi z 9 kandelabri in LED sijalkami.

Sestavni del investicijskih stroškov je tudi izdelava tega DIIP in izdelava projektne dokumentacije.

## 5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Tabela 15: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, februar 2017, v EUR, z DDV

STROŠEK	Strošek v EUR		
	Brez DDV	DDV	Z DDV
<b>Izdelava DIIP (poenostavljena oblika)</b>	<b>600,00</b>	<b>132,00</b>	<b>732,00</b>
<b>Izdelava projektne dokumentacije</b>	<b>2.500,00</b>	<b>550,00</b>	<b>3.050,00</b>
<b>Izgradnja pločnika mimo igrišča Jurovski dol</b>	<b>8.744,17</b>	<b>1.923,72</b>	<b>10.667,89</b>
Preddela	528,21	116,21	644,42
Zemeljska dela - spodnji ustroj cesta	1.760,32	387,27	2.147,59
Zgornji ustroj - cesta	5.732,00	1.261,04	6.993,04
Oprema ceste	330,96	72,81	403,77
Zaključna dela	392,68	86,39	479,07
<b>Izgradnja ceste mimo igrišča Jurovski dol</b>	<b>31.309,37</b>	<b>6.888,06</b>	<b>38.197,43</b>
Preddela	661,76	145,59	807,35
Zemeljska dela - spodnji ustroj cesta	2.854,50	627,99	3.482,49
Zgornji ustroj - cesta	16.131,60	3.548,95	19.680,55
Odvodnjavanje	10.404,59	2.289,01	12.693,60
Zaključna dela	1.256,92	276,52	1.533,44
<b>Izgradnja parkirišča pri igrišču v Jurovskem dolu</b>	<b>8.239,86</b>	<b>1.812,77</b>	<b>10.052,63</b>
Preddela	633,36	139,34	772,70
Zgornji ustroj - parkirišče	7.266,50	1.598,63	8.865,13
Zaključna dela	340,00	74,80	414,80
<b>Javna razsvetljava</b>	<b>8.393,84</b>	<b>1.846,64</b>	<b>10.240,48</b>
Pripravljalna dela	180,00	39,60	219,60
Gradbena dela	2.082,96	458,25	2.541,21
Montažna dela	6.130,88	1.348,79	7.479,67
<b>Oprema fitnesa na prostem (11 naprav)</b>	<b>10.500,00</b>	<b>2.310,00</b>	<b>12.810,00</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>70.287,24</b>	<b>15.463,19</b>	<b>85.750,43</b>

Za upravičene stroške opredeljujemo vsa izvedbena dela, razen DDV.

Tabela 16: Upravičeni investicijski stroški po stalnih cenah, februar 2017, v EUR

UPRAVIČENI STROŠEK	Strošek v EUR		
	Brez DDV	DDV	Z DDV
<b>Izdelava DIIP (poenostavljena oblika)</b>	<b>600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>600,00</b>
<b>Izdelava projektne dokumentacije</b>	<b>2.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.500,00</b>
<b>Izgradnja pločnika mimo igrišča Jurovski dol</b>	<b>8.744,17</b>	<b>0,00</b>	<b>8.744,17</b>
Preddela	528,21	0,00	528,21
Zemeljska dela - spodnji ustroj cesta	1.760,32	0,00	1.760,32
Zgornji ustroj - cesta	5.732,00	0,00	5.732,00
Oprema ceste	330,96	0,00	330,96
Zaključna dela	392,68	0,00	392,68
<b>Izgradnja ceste mimo igrišča Jurovski dol</b>	<b>31.309,37</b>	<b>0,00</b>	<b>31.309,37</b>
Preddela	661,76	0,00	661,76
Zemeljska dela - spodnji ustroj cesta	2.854,50	0,00	2.854,50
Zgornji ustroj - cesta	16.131,60	0,00	16.131,60
Odvodnjavanje	10.404,59	0,00	10.404,59
Zaključna dela	1.256,92	0,00	1.256,92
<b>Izgradnja parkirišča pri igrišču v Jurovskem dolu</b>	<b>8.239,86</b>	<b>0,00</b>	<b>8.239,86</b>
Preddela	633,36	0,00	633,36
Zgornji ustroj - parkirišče	7.266,50	0,00	7.266,50
Zaključna dela	340,00	0,00	340,00
<b>Javna razsvetljava</b>	<b>8.393,84</b>	<b>0,00</b>	<b>8.393,84</b>
Pripravljalna dela	180,00	0,00	180,00
Gradbena dela	2.082,96	0,00	2.082,96
Montažna dela	6.130,88	0,00	6.130,88
<b>Oprema fitnesa na prostem (11 naprav)</b>	<b>10.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.500,00</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>70.287,24</b>	<b>0,00</b>	<b>70.287,24</b>

Za preostale t.j. neupravičene stroške opredeljujemo DDV v višini 15.463,19 EUR.

Dinamika nastanka stroškov v skladu z uredbo ne narekuje preračuna stalnih v tekoče cene. Stalne cene so enake tekočim.

## 6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi dosedanjih izkušenj investitorja pri podobnih delih, pridobljenih predračunov in analize trga.

Za ureditvena dela in opremo so izdelani popisi del in ocena stroškov.

### 6.2. OPIS LOKACIJE

Investicija se izvaja v naselju Jurovski Dol.

Slika 6: Lokacija naložbe



Vir: ACTAL d.o.o.

Parcelna številka: 484/5, k.o. 528-Malna.

Lastnik: Župnija Sveti Jurij v Slovenskih goricah

Varstvo narave: Ekološko pomembno območje Slovenske gorice – osrednji del.

Hidrografija: Poplavna območja: zelo redke poplave; erozijska območja – zahtevni zaščitni ukrepi.

Namenska raba površin: Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev.

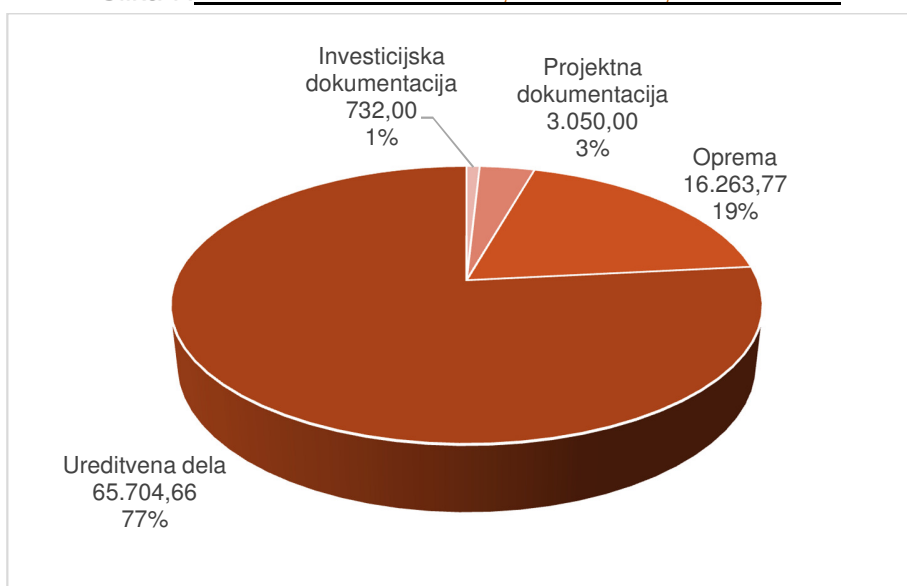
Na območju urejanja poteka elektro vod in vodovod.

## 6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški zajemajo:

- izdelavo investicijske dokumentacije;
- izdelavo projektne dokumentacije;
- opremo;
- ureditvena dela.

Slika 7: Struktura izvedbenih del, stalne cene, februar 2017



Vsi stroški bodo nastali v letu 2017.

## 6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- o da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- o da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- o da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- o da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- o z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- o z optimizacijo gradbenih poti,
- o z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),

- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, monitoring po izvedbi investicije, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

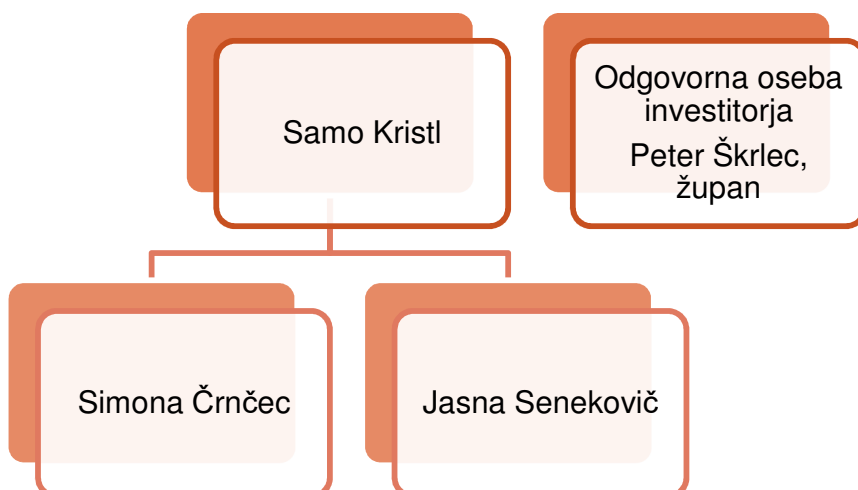
## 6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Projekt bo vodila Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

- Peter Škrlec, župan, odgovorna oseba investitorja
- Samo Kristl, v.d. direktorja občinske uprave, vodja projektne skupine
- Jasna Senekovič, višja svetovalka za splošne in pravne zadeve, družbene dejavnosti in turizem
- Simona Črnčec, višja svetovalka za proračun, finance in splošne zadeve

Slika 8: Slika VI. 5.-1: Projektna skupina



Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah in na gradbišču investicije. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo

razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah ne načrtuje novih zaposlitev, prav tako nove zaposlitve niso načrtovane za potrebe upravljanja po izvedbi investicije.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v letih 2008–2016 že pridobili izkušnje z izvajanjem investicijskih projektov, sofinanciranih iz javnih sredstev države in EU. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Dokumentacija o delu investicije, ki je v pristojnosti občine, se bo hranila v prostorih Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

## 6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah.

Investitor pričakuje, da bo investicija sofinancirana s strani LAS OVTAR SLOVENSКИH GORIC, in sicer iz sredstev *Javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkevjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino - LAS Ovtar Slovenskih goric, v letu 2016, sofinanciranih iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP).*

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 85.750,43 EUR. Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo 70.287,24 EUR.

Po javnem pozivu se lahko upravičeni stroški sofinancirajo v deležu 85 %, vendar največ v nominalnem znesku 40.000,00 EUR.

Fitnes naprave bosta sofinancirala partnerja v projektu: Društvo upokojencev Sveti Jurij v Slov. goricah in Športno društvo Sv. Jurij v Slov. goricah, vsak predvidoma po 500,00 EUR.

Razliko potrebnih sredstev v celoti zagotavlja investitor.

Slika 9: Viri financiranja

Viri financiranja	EUR	Delež
Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah	44.750,43	52,19
Društvo upokojencev Sveti Jurij v Slov. goricah	500,00	0,58
Športno društvo Sv. Jurij v Slov. goricah	500,00	0,58
LAS Ovtar (EKSRP, ARSKTRP)	40.000,00	46,65
SKUPAJ	85.750,43	100,00

Investitor bo ustrezno uredil NRP najkasneje ob oddaji zahtevka za izplačilo.



## **6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA**

Investitor investicijo izvaja v javnem interesu, skladno s cilji, opredeljenimi v tem DIIP. Investitor iz naslova te investicije ne pričakuje prihodkov.

Izdelana je bila finančna in ekonomska analiza tega projekta za referenčno obdobje 25 let, z upoštevanjem 4 % diskontne stopnje.

Operativne stroške smo v 2018 (po izvedbi investicije) predvideli v znesku 100,00 EUR, v 2019 in nadalje pa v višini 200,00 EUR. Od leta 2027 dalje smo na vsako 5-letno obdobje predvideli dodatne operativne stroške večjih popravil (2 x po 500,00 EUR in 2 x po 1.000 EUR).

Rezultati finančne analize:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -87.045,03 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in znaša -9,37 %;
- investicija iz finančnega vidika ni donosna, zato zanjo interesa zasebnega kapitala ni pričakovati.

Koristi smo predvideli kot regijski vpliv (vsaj 60 % naložbe bo predvidoma izvedenih z domačimi izvajalci) in kot preprečeno odseljevanje in bolniške staleže, ki smo ga ocenili v višini 30 % BDP za Podravsko regijo.

Rezultati ekonomske analize:

- neto sedanja vrednost znaša 38.838,75 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 13,71 % in presega diskontno stopnjo;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

Z analizo občutljivosti smo ugotovili, da je investicija manj občutljiva na dejavnike tveganja:

- pri povečanju investicijskih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 10,67 %;
- pri povečanju investicijskih in operativnih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 10,59 %;
- pri povečanju investicijskih in operativnih stroškov za 10 % in zmanjšanju koristi za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 9,23 %.

Torej je tudi pri bistveni spremembi vhodnih podatkov naložba še vedno družbeno sprejemljiva (ekonomska interna stopnja donosnosti presega splošno 4 % diskontno stopnjo).

## **7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 100.000,00 EUR, v skladu z 4. členom Uredbe, druge investicijske dokumentacije ni potrebno pripravljati. Za tak obseg investicije zadošča poenostavljen DIIP.

Popis del je pripravljen. Investitor pripravlja vso potrebno dokumentacijo za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja.

Pred prijavo na javni poziv bo investitor ugotavljal potrebo po morebitnih korekcijah tega DIIP. Do korekcije lahko pride tudi v primeru zagotavljanja drugih virov financiranja, še zlasti če investitor na javnem razpisu LAS ne bi bil uspešen.