



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

**12. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE
SV. JURIJ V SLOV.
GORICAH
(12/12)**

(četrtek, 12.07.2012 ob 17. uri)

Jurovski Dol, 04.07.2012
Zadeva: 900-1/2012-

Na podlagi 22. in 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10), sklicujem

***12. redno sejo
Občinskega sveta občine Sv. Jurij v Slov. goricah,
ki bo v četrtek, 12.07.2012 ob 17. uri
v sejni sobi občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/B.***

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 11. redne seje
3. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Sv. Jurij v Slov. – prva obravnava
4. Odlok o komunalnem prispevku Občine Sv. Jurij v Slov. goricah – prva obravnava
5. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
6. Poročilo o polletni realizaciji proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
7. Odlok o drugem rebalansu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2012
8. Letni program razvoja podeželja v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2012
9. Sklep o potrditvi poročila Mariborskega vodovoda d.d. o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v letu 2011
10. Razno

Prosim za zanesljivo udeležbo ob napovedanem času!

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Vročiti:

- članom občinskega sveta,
- članom nadzornega odbora,
- predstavniki ZUM d.o.o.,
- predstavnikom medijev.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

2.

ZAPISNIK 11. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave

Nosilec gradiva: Jasna Senekovič

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 32. čl. Poslovnika Občinskega sveta (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel zapisnik 11. redne seje, kot je bil zapisan.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

Številka: 900-1/2012

Datum: 13.04.2012

Z A P I S N I K

11. redne seje Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, ki je bila v četrtek, 12.04.2012.

Seja je potekala v sejni sobi Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol.

Sejo je vodil župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Peter Škrlec.

Na seji so bili navzoči člani in članica Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah: Alojz Andrejč, Milan Bauman, Branko Črnčec, Roman Črnčec, Franc Lešnik, Gregor Nudl, Marija Šaupperl in Janez Verbošt (v nadaljevanju: člani sveta)

Opravičeno odsotni: Drago Korošec.

Navzoči gostje: Barbara Lorber, predsednica Nadzornega odbora, Stanislav Senekovič, ravnatelj JVIZ in VVZ OŠ Jožeta Hudalesa.

Občinska uprava: Franc Bele, Simona Črnčec, Samo Kristl, Jasna Senekovič.

Seja se je pričela ob 17. uri.

AD 1.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI IN POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Navzočih je bilo 7 članov sveta.

Župan Peter Škrlec je ugotovil sklepčnost Občinskega sveta, saj je bilo prisotnih sedem od devetih članov občinskega sveta.

Župan Peter Škrlec je podal predlog za razširitev dnevnega reda z novo točko, in sicer Sklep o določitvi cen za program vrtca v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 4. odst. 33. čl. Poslovnika Občinskega sveta (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 11. redni seji, dne 12.04.2012, sprejel predlog za razširjen dnevni red.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 87

Predlog za razširjen dnevni red je bil sprejet.

Župan Peter Škrlec je predlagal razširjen dnevni red 11. redne seje:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 10. redne seje
3. Poročilo Nadzornega odbora o delu v letu 2011
4. Sklep o določitvi cen programa vrtca v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah
5. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
6. Sklep o soglasju k določitvi cene socialno varstvene storitve »pomoč družini na domu«
7. Sklep o podelitvi priznanj Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
8. Sklep o potrditvi programa Jurijevih dnevov 2012
9. Razno

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 20. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10) in 33. čl. Poslovnika Občinskega sveta (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 11. redni seji, dne 12.04.2012, sprejel dnevni red, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 88

Dnevni red **je bil** sprejet.

Seji se je pridružil član Občinskega sveta Janez Verbošt.

AD 2.

POTRDI TEV ZAPISNIKA 10. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 32. čl. Poslovnika Občinskega sveta (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 11. redni seji, dne 12.04.2012 sprejel zapisnik 10. redne seje, kot je bil zapisan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 89
Sklep je bil sprejet.

AD 3.
POROČILO NADZORNEGA ODBORA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2011

Barbara Lorber je predstavila opravljene nadzore v letu 2011.

Razprava: Marija Šauperl, Roman Črnčec in Gregor Nudl.

AD 4.
SKLEP O DOLOČITVI CEN PROGRAMA VRTCA V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Ravnatelj Stanislav Senekovič je predstavil izhodišča za sprejem nove ekonomske cene vrtca.

Razprava: Marija Šauperl, Milan Bauman, Gregor Nudl, Alojz Andrejč in Roman Črnčec.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Ur. l. RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08, 98/09-ZIUZGK, 36/10, 62/10-ZUPJS in 94/10-ZIU), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur. l. RS, št. 97/03, 77/08 in 120/05) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV št. 16/10), je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 11. redni seji, dne 12.04.2012 sprejel Sklep o določitvi cen programa vrtca v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.
PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 90
Sklep je bil sprejet.

AD 5.
POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Alojz Andrejč je opozoril na slabo stanje ceste pri Fanedlu na Malni (Luc).

Župan Peter Škrlec je predlagal, da Odbor za komunalno in gospodarsko infrastrukturo, varovanje okolja in urejanje prostora opravi ogled cest po občini.

Alojz Andrejč je predlagal, da se ponovno opravi pregled danih pobud in vprašanj članov občinskega sveta in realizacija le-teh.

Roman Črnčec je predlagal, da Odbor za komunalno in gospodarsko infrastrukturo, varovanje okolja in urejanje prostora opravi pred prevzemi določenih investicij preglede, da se ne bi pojavljale napake in kasneje ne bi prihajalo do nesoglasij.

Alojz Andrejč je menil, da so za preglede investicij zadolženi nadzorniki, odgovorni vodje del, odbor kot tak ni več gradbene stroke.

AD 6.

SKLEP O SOGLASJU K DOLOČITVI CENE SOCIALNO VARSTVENE STORITVE »POMOČ DRUŽINI NA DOMU«

Razprava: Roman Črnčec, Alojz Andrejč, Marija Šauperl.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 43. čl. Zakona o socialnem varstvu (Ur. l. RS, št. 31/07-uradno prečiščeno besedilo, 23/07-popr., 41/07-popr., 122/07, 61/10-ZSVarPre, 62/10-ZUPJS), 37. čl. Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Ur. l. RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09, 7/10 (25/10 popr.), 6/11) in 16. čl. Statuta občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 11. redni seji, dne 12.04.2012 sprejel Sklep o soglasju k cenam socialno varstvenih storitev »pomoč družini na domu«, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 91

Sklep je bil sprejet.

AD 7.

SKLEP O PODELITVI PRIZNANJ OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Gradivo za to točko so člani občinskega sveta prejeli na sami seji.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 100/08, 79/09 in 51/10), 16. čl. Statuta občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10) in 18. čl. Odloka o priznanjih Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 4/11) je Občinski svet občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 11. redni seji, dne 12.04.2012, sprejel Sklep o podelitvi priznanj Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 92
Sklep je bil sprejet.

AD 8.
SKLEP O POTRĐITVI PROGRAMA JURJEVIH DNEVOV

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli s sklicem seje.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:
PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10), 16. čl. Statuta občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 1/2007 in 33/2007) in 22. čl. Odloka o grbu, zastavi in občinskem prazniku občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 36/07) je Občinski svet občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 11. redni seji, dne 12.04.2012 sprejel Sklep o potrditvi programa prireditev ob 6. občinskem prazniku Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.
PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 93
Sklep je bil sprejet.

AD 9.
RAZNO

Župan Peter Škrlec je člane občinskega sveta povabil na slavnostno sejo, ki bo v petek, 20.04.2012 uro pred osrednjo občinsko proslavo.

Marija Šaupperl je vse navzoče povabila na prireditve ob Jurjevih dnevih.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri.

Zapisnik pripravila:
Jasna Senekovič
Svet. za spl. in prav. zadeve

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

3.

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINE SV. JURJI V SLOV. GORICAH - prva obravnava -

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave in ZUM d.o.o.

Nosilec gradiva: Samo Kristl

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 - ZPNačrt-A, 80/10 - ZUPUDPP in 106/10 - popravek ZUPUDPP ter 43/11 - ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, številka 16/10) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji seji dne sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah v prvi obravnavi.

PRVA OBRAVNAVA:

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 - ZPNačrt-A, 80/10 - ZUPUDPP in 106/10 - popravek ZUPUDPP ter 43/11 - ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji seji dne sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah

1. člen

- 1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, ki vsebuje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 2) Odlok določa:
 - vrste komunalne opreme, ki je vključena v program opremljanja in ki se obračunava v komunalnem prispevku;
 - obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme;
 - skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme;
 - preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere.
- 3) Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah«, ki ga je v juniju 2012 pod št. proj. 8062 izdelala gospodarska družba ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor. Elaborat s prilogami je na vpogled na sedežu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture, ki je že zgrajena ali je v gradnji in s katero upravlja občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblatilu ter jo sestavljajo:
 - objekti in omrežja vodovodne infrastrukture, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjena opravljanju storitev javne službe (v nadaljevanju: javni vodovod);
 - infrastrukturni objekti in naprave kanalizacije, namenjeni izvajanju javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljevanju: javna kanalizacija);
 - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste po odloku o kategorizaciji občinskih cest (v nadaljevanju: javne ceste);
2. obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe;
3. skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter

zagotavlja podobno raven oskrbe oz. so enaki stroškom, ki so dejansko nastali za gradnjo komunalne opreme;

4. obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka;
5. objekt je stavba ali njen del oz. gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
6. neto tlorisna površina objekta (NTPO) je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oz. tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
7. parcela oz. zemljišče je zemljiška parcela ali njen del ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen, skupaj s površinami za njegovo redno rabo in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

3. člen

- 1) Obračunska območja po tem odloku so določana za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.
- 2) Za javne ceste - lokalne ceste (LC) in javne poti (JP) sta določeni dve obračunski območji, in sicer:
 - eno obračunsko območje (OO-1) je določeno za ureditveno območje občinskega središča naselje Jurovski dol, kot je določeno v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov občine;
 - drugo obračunsko območje (OO-2) je določeno na preostalem delu občine in obsega vsa zemljišča, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine na tem območju namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja.

Obračunski območji sta prikazani v elaboratu iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

- 3) Za javni vodovod je določeno eno obračunsko območje, ki obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja in so opremljena z vodovodnim omrežjem. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 4) Za javno kanalizacijo je določeno eno obračunsko območje. Obračunsko območje je določeno na širšem območju občinskega središča Jurovski dol, kjer so stavbna zemljišča opremljena z javno kanalizacijo. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

4. člen

- 1) Komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 2) Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih in obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih znašajo:

| Vrsta | Skupni stroški | Obračunski stroški |
|--------------------|----------------|--------------------|
| komunalne opreme | (€) | (€) |
| Javne ceste – OO-1 | 3.083.050 | 2.312.287 |
| Javne ceste – OO-2 | 10.096.439 | 7.572.329 |

| | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Javni vodovod | 2.922.876 | 2.922.876 |
| Javna kanalizacija | 1.189.793 | 1.189.793 |
| SKUPAJ | 17.292.158 | 13.997.285 |

5. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(ij)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct_(ij)), znašajo:

| Vrsta komunalne opreme | Obračunski stroški na enoto (€/m ²) | |
|------------------------|---|-------------------------|
| | parcele Cp _(ij) | NTPO Ct _(ij) |
| Javne ceste – OO-1 | 13,19 | 22,47 |
| Javne ceste – OO-2 | 5,84 | 17,32 |
| Javni vodovod | 3,12 | 8,27 |
| Javna kanalizacija | 6,78 | 11,56 |

6. člen

- 1) Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31.12.2011.
- 2) Obračunski stroški na enoto mere iz 5. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.
- 3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi v uradnem glasilu občine.

7. člen

- 1) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati naslednji dan po objavi.
- 2) O sprejemu programa opremljanja obvesti občina ministrstvo, pristojno za prostor.

Številka: 354-18/2012-1

Datum: 12.07.2012

Župan občine
Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Peter ŠKRLEC

OBRAZLOŽITEV
k osnutku odloka
o programu opremljanja stavbnih zemljišč
za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah

1. izhodišča

Z odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč, s katerim se določijo osnove za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Gre za instrument, ki ga v povezavi z opremljanjem stavbnih zemljišč ter plačilom dela stroškov gradnje komunalne opreme opredeljuje Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ter 43/11 – ZKZ-C).

ZPNačrt, ki je pričel veljati 28.04.2007, opredeljuje v povezavi z opremljanjem stavbnih zemljišč dva ključna instrumenta, in sicer **program opremljanja** stavbnih zemljišč in **komunalni prispevek**, ki ju vsebinsko povezuje in kot celoto integrira v sistem urejanja prostora in vodenja prostorske politike v občini.

ZPNačrt opredeljuje, da je opremljanje stavbnih zemljišč projektiranje in gradnja komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oz. objekti, načrtovani z občinskimi prostorskimi akti, izvedejo in služijo svojemu namenu.

Komunalno opremo pri tem predstavljajo:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

S programom opremljanja se določi:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi in rekonstruirati skladno s prostorskim aktom občine;
- roke za gradnjo komunalne opreme;
- podlage za odmero komunalnega prispevka.

Občina pripravi tudi program opremljanja za obstoječo komunalno opremo, s katerim zagotovi predvsem ustrezne podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Tak program opremljanja se sprejme za celotno območje občine, v njem pa se ovrednoti vsa obstoječa komunalna oprema.

O sprejemu takega programa opremljanja pa mora občina obvestiti tudi ministrstvo, pristojno za urejanje prostora.

Program opremljanja pripravi pristojni organ občinske uprave na podlagi občinskega prostorskega načrta oz. do njegovega sprejema na podlagi veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktov občine, sprejme pa ga občinski svet z odlokom.

Vsebina in metodologija priprave **programa opremljanja** sta opredeljena:

- v Uredbi o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 80/07; v nadaljevanju: uredba)
- v nekaterih določilih Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 95/07; v nadaljevanju: pravilnik).

Oba predpisa sta bila sprejeta na podlagi ZPNačrt in sta pričela veljati v jeseni 2007 (uredba je pričela veljati 19.09.2007, pravilnik pa 20.10.2007).

2. cilji in Osnovne REŠITVE ODLOKA

Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah predstavlja osnovo za zagotovitev z zakonom skladnih osnov za odmerjanje komunalnega prispevka za občino kot celoto. Z njim bo občina zagotovila ustrezne osnove za odmerjanje komunalnega prispevka, merila in način odmere ter druga določila v zvezi s komunalnim prispevkom pa bo opredelila v posebnem odloku o komunalnem prispevku.

Program opremljanja je izdelan za celotno območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Upošteva vso obstoječo komunalno infrastrukturo, ki jo je v skladu z zakonskimi določili mogoče šteti za komunalno opremo. Obravnava:

- občinske ceste, kategorizirane z odlokom o kategorizaciji občinskih cest (javne ceste; Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah; MUV, št. 30/08);
- javno občinsko vodovodno omrežje (javni vodovod);
- javno občinsko omrežje in objekte za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (javna kanalizacija vključno s čistilno napravo).

Drugih vrst gospodarske javne infrastrukture (npr. elektroenergetska infrastruktura, telekomunikacijsko omrežje, državne ceste idr.), ki je pomembna za opremljenost stavbnih zemljišč ter za funkcioniranje na stavbnih zemljiščih zgrajenih objektov, ni mogoče obravnavati kot komunalno opremo v smislu opredelitve iz ZPNačrt.

V program opremljanja so zajete še naslednje vsebine:

- glede na kvaliteto in razvejanost oz. dejanski obstoj komunalne opreme je območje občine po posameznih vrstah komunalne opreme razdeljeno na obračunska območja;
- za vsako vrsto komunalne opreme so po obračunskih območjih izračunani skupni in opredeljeni obračunski stroški;
- obračunski stroški za posamezne vrste komunalne opreme so preračunani na enoto, t. j. na m² parcele (C_{p(ij)}) in m² neto tlorisne površine objektov (NTPO; C_{t(ij)});
- zapisana so določila v zvezi z indeksiranjem obračunskih stroškov po enoti.

3. Določitev obračunskih območij

Za posamezne vrste komunalne opreme v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah so določena obračunska območja.

Obračunsko območje je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na določeno vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe in se določi za posamezne vrste komunalne opreme.

V občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah so obračunska območja določena na naslednji način:

- za javne ceste, t.j. za lokalne ceste (LC) in javne poti (JP) sta določeni dve obračunski območji. Eno obračunsko območje (OO-1) je določeno za ureditveno območje občinskega središča naselje Jurovski dol, kot je določeno v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov občine, drugo obračunsko območje (OO-2) pa je določeno na preostalem delu občine in obsega vsa zemljišča, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine na tem območju namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja;
- za vodovodno omrežje oz. za javni vodovod obsega obračunsko območje vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja in so opremljena z vodovodnim omrežjem;
- za kanalizacijsko omrežje in za čistilno napravo, t.j. za javno kanalizacijo je določeno eno obračunsko območje, a le na tistem delu občine, ki je s to vrsto komunalne opreme tudi opremljen oz. bo opremljen do konca leta 2012. Območje obsega stavbna zemljišča na širšem območju občinskega središča Jurovski dol.

Na posameznem obračunskem območju so opredeljene količine stroškovnih nosilcev. Gre za parcele, ki so že pozidane ali jih bo po veljavnih prostorskih aktih občine še mogoče pozidati ter za neto tlorisne površine objektov - obstoječih in tistih, ki jih bo po določilih veljavnih prostorskih aktov občine še mogoče zgraditi.

Na podlagi ustreznih evidenc, analiz in strokovnega metodološkega instrumentarija so za posamezna obračunska območja ugotovljene naslednje površine:

| Vrsta komunalne opreme | Parcele v OO m² | NTPO v OO m² |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Javne ceste – OO-1 | 175.369 | 102.922 |
| Javne ceste – OO-2 | 1.295.609 | 437.119 |
| Javni vodovod | 935.894 | 353.384 |
| Javna kanalizacija | 175.369 | 102.922 |

4. SKUPNI IN obračunski stroški KOMUNALNE OPREME

Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na obračunskem območju so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe. Skupni stroški za tisti del komunalne opreme, ki je v gradnji, so v programu opremljanja vrednoteni po dejanskih stroških za njeno izgradnjo.

Obračunski stroški komunalne opreme na obračunskem območju so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka.

Za obravnavano komunalno opremo v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah so obračunski stroški določeni na naslednji način:

- za javne ceste na OO-1: obračunski stroški so določeni v višini 75 % skupnih stroškov;
- za javne ceste na OO-2: obračunski stroški so določeni v višini 75 % skupnih stroškov;
- za javni vodovod: obračunski stroški so določeni v višini 100 % skupnih stroškov oz. so jim enaki;
- za javno kanalizacijo: obračunski stroški so določeni v višini 100 % skupnih stroškov oz. so jim enaki.

Skupni in obračunski stroški, kot veljajo **na dan 31.12.2011**, so prikazani v tabeli v nadaljevanju.

| Vrsta komunalne opreme | Skupni stroški (€) | Obračunski stroški (€) | Obračunski stroški; delež (%) |
|------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------|
| Javne ceste – OO-1 | 3.083.050 | 2.312.287 | 75 |
| Javne ceste – OO-2 | 10.096.439 | 7.572.329 | 75 |
| Javni vodovod | 2.922.876 | 2.922.876 | 100 |
| Javna kanalizacija | 1.189.793 | 1.189.793 | 100 |
| SKUPAJ | 17.292.158 | 13.997.285 | |

5. preračun obračunskih stroškov na enoto mere:

Izračunani obračunski stroški so preračunani na enoto mere. Preračun se opravi za dve osnovi, in sicer tako, da se izračuna:

- strošek opremljanja m^2 parcele s posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju ($C_{p(ij)}$) in
- strošek opremljanja m^2 neto tlorisne površine objekta (NTPO) s posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju ($C_{t(ij)}$).

Preračun stroškov na enoto mere je ena od ključnih osnov za odmero komunalnega prispevka, izrecno določenih v 82. členu ZPNačrt.

Rezultati preračuna obračunskih stroškov za posamezne vrste komunalne opreme v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah so predstavljeni v spodnji tabeli:

| Vrsta komunalne opreme | Obračunski stroški na enoto (€/m ²) | |
|------------------------|---|-----------------|
| | parcele $C_{p(i)}$ | NTPO $C_{t(i)}$ |
| Javne ceste – OO-1 | 13,19 | 22,47 |
| Javne ceste – OO-2 | 5,84 | 17,32 |
| Javni vodovod | 3,12 | 8,27 |
| Javna kanalizacija | 6,78 | 11,56 |

6. DRUGA DOLOČILA odloka

Odlok vsebuje še določila, v katerih pove datum izhodiščnega vrednotenja skupnih in obračunskih stroškov ter določa način njihovega indeksiranja.

Stroški se indeksirajo letno, in sicer z indeksom cen, ki je izrecno opredeljen v 16. členu uredbe; gre za indeks, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

7. PRIMERJAVA OBRAČUNSKIH STROŠKOV PO ENOTI POSAMEZNE VRSTE KOMUNALNE OPREME Z DRUGIMI OBČINAMI

V tabeli v nadaljevanju so za primerjavo prikazani podatki o višini obračunskih stroškov po enoti za posamezne vrste komunalne opreme za nekatere občine v Sloveniji.

Prikazani so podatki za nekatere tiste občine, ki so že sprejele programe opremljanja za obstoječo komunalno opremo in so ti odloki dostopni v Uradnem listu RS, Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije ali v Uradnem glasilu slovenskih občin.

| Občina | Ceste | | Vodovod | | Kanalizacija | |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | Cp(i) | Ct(i) | Cp(i) | Ct(i) | Cp(i) | Ct(i) |
| Kanal ob Soči | 1,58 | 11,66 | 1,09 | 7,63 | 1,35 | 9,44 |
| Hajdina | 1,63 | 8,13 | 0,18 | 0,90 | 2,02 - 3,34 | 9,36 - 12,36 |
| Ig | 1,36 – 1,80 | 6,24 - 8,21 | 0,32 – 0,67 | 1,47 – 3,07 | 1,45 – 1,65 | 6,62 – 7,56 |
| Šempeter – Vrtojba | 9,02 | 16,50 | 3,80 | 6,88 | 6,35 | 11,05 |
| Sevnica | 3,90 | 24,03 | 1,22 | 6,49 | 2,08 | 10,12 |
| Bloke | 2,66 | 17,09 | 1,71 | 10,81 | 1,86 | 10,43 |
| Ljubno | 4,71 | 16,47 | 0,12 – 2,55 | 0,3 – 10,64 | 0,02 – 2,65 | 0,05 – 11,21 |
| Hrpelje – Kozina | 1,69 – 4,77 | 14,9 – 32,1 | 2,91 | 22,68 | 6,20 | 31,69 |
| Prebold | 3,57 | 16,20 | 0,02 – 1,68 | 0,10 – 7,75 | 1,13 | 5,24 |
| Jesenice | 4,1 – 6,04 | 18,3 – 68,7 | 0,64 – 11,6 | 2,0 – 80,75 | 1,1 – 4,0 | 4,5 – 19,1 |
| Šentjur | 3,88 | 64,55 | 0,6 – 1,11 | 13,0 – 35,9 | 1,1 – 1,5 | 23,8 – 44,9 |
| Bled | 7,05 | 20,59 | 4,52 – 4,99 | 12,3- 18,17 | 1,47 | 4,30 |
| Grosuplje | 9,5 – 13,24 | 29,94-35,1 | 1,99 - 3,71 | 4,93 – 9,86 | 4,01 – 6,08 | 12,37– 15,84 |
| Markovci | 3,63 | 7,13 | 6,76 | 13,27 | 9,14 | 11,93 |
| Škofljica | 0,64 – 5,92 | 2,95– 27,07 | 0,44 – 1,21 | 2,01 - 5,53 | 1,36 – 2,34 | 4,5 – 10,69 |
| Bistrica ob Sotli | 0,77 | 8,20 | 0,53 | 5,05 | - | - |
| Križevci | 2,49 | 13,35 | 0,48 | 2,63 | 1,38 | 7,98 |
| Polzela | 6,24 | 31,39 | 2,99 | 16,41 | 0,66 - 1,15 | 3,86 - 6,85 |
| Črnomelj | 2,55 - 4,15 | 17,11-17,6 | 1,02 - 1,92 | 5,17 - 8,57 | 2,35 - 3,49 | 10,64 - |

| | | | | | | |
|----------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | | | | | | 16,48 |
| Novo mesto | 14,16-21,4 | 28,7 - 37,5 | 3,47 | 6,57 | 5,2 | 9,04 |
| Rečica ob Savinji | 1,58 | 4,29 | 2,61 - 5,25 | 8,08-13,04 | 2,91 | 8,79 |
| Škofja Loka | 4,61 | 14,61 | 3,28 | 10,12 | 2,52 | 6,50 |
| Kuzma | 1,21 | 3,58 | 1,73 | 5,40 | | |
| MO Murska Sobota | 8,31 | 16,94 | 3,25 | 4,03 | 2,93 | 5,96 |
| Šmarješke Toplice | 11,92 | 25,04 | 3,65 | 8,68 | 3,43 | 9,24 |
| Lukovica | 11,23-14,54 | 25,91-32,98 | 3,69 | 8,72 | 5,98 | 15,81 |
| Gorišnica | 1,74 | 10,00 | 0,96 | 5,49 | 4,00 | 18,84 |
| Borovnica | 1,61 - 2,16 | 7,36 - 9,90 | 0,30 - 0,50 | 1,39 - 2,31 | 1,21 | 5,52 |
| MO Nova Gorica | 9,69 | 32,35 | 4,61 | 11,34 | 4,81 | 8,48 |
| Braslovče | 8,40 | 29,35 | 0,66 - 4,76 | 2,36-16,53 | 0,32 - 2,26 | 1,24 - 8,80 |
| Dobrna | 6,68 | 26,81 | 6,63 | 29,25 | 3,49 | 16,59 |
| Ravne na Koroškem | 8,94 | 17,39 | 3,39 | 6,85 | 6,63 | 13,39 |
| Horjul | 1,71 - 2,39 | 7,84-10,79 | 0,61 - 0,87 | 2,77 - 3,99 | 0,90 - 1,07 | 4,12 - 4,91 |
| Dravograd | 3,89 | 17,67 | 2,10 - 3,09 | 12,1 - 18,4 | 1,26 - 7,08 | 18,4 - 25,9 |
| Miklavž na Dr. polju | 6,01 | 16,49 | 1,46 | 4,00 | 3,94 | 8,83 |
| Gorje | 5,63 | 19,85 | 4,10 | 13,93 | 1,10 | 3,09 |
| MO Kranj | 11,97 | 40,16 | 2,44 - 3,73 | 7,07 - 8,33 | 10,32-14,1 | 27,33-33,01 |
| Cerkvenjak | 1,37 | 9,36 | 0,71 | 5,18 | 0,40 | 4,64 |
| Sv. Trojica v SG | 2,47 | 17,64 | 0,93 | 7,55 | 0,92 | 7,90 |
| MO Celje | 16,46 | 64,39 | 1,84 - 3,86 | 6,62-22,28 | 1,57 - 6,31 | 5,52 - 34,48 |
| Mežica | 5,28 - 5,49 | 12,69-13,21 | 2,29 | 5,56 | 4,06 | 9,89 |
| Dornava | 2,98 | 18,81 | 1,94 | 11,60 | 2,25 | 13,38 |
| Veržej | 0,78 | 5,38 | 0,43 | 2,56 | 0,78 - 1,31 | 4,62 - 5,80 |
| Komen | 2,89 | 28,93 | 1,97 | 20,08 | 3,13 | 19,28 |
| Podlehnik | 5,19 | 33,98 | 2,84 | 18,60 | 1,75 | 22,29 |
| Šentrupert | 10,14-11,83 | 34,08-65,64 | 1,29 - 1,50 | 4,33 - 8,34 | | |
| Železniki | 6,29 | 15,50 | 4,56 | 9,40 | 4,53 - 6,45 | 8,38 - 11,35 |
| Straža | 9,71 | 16,25 | 3,81 | 7,50 | 7,51 | 11,52 |
| Mirna Peč | 3,99 | 16,21 | 1,67 | 5,66 | 1,97 | 7,65 |
| Osilnica | 2,60 | 2,60 | 5,00 | 5,00 | 4,50 | 4,50 |
| Majšperk | 10,72 | 18,30 | 5,18 | 8,99 | 3,24 | 6,90 |
| Žalec | 4,85 | 16,98 | 3,25 | 13,71 | 5,34 | 18,00 |
| Šmartno pri Litiji | 13,08-15,31 | 42,1 - 79,25 | 1,01 - 1,19 | 3,26 - 6,14 | 1,80 | 4,95 |
| Brezovica | 16,98- | 49,97- | 0,95 - 1,50 | 3,29 - 4,82 | 0,45 - 0,81 | 1,47 - 2,33 |

| | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | 17,87 | 91,00 | | | | |
| Šmarje pri Jelšah | 4,54 - 4,78 | 12,23- 14,30 | 2,21 | 6,04 | 1,20 | 3,66 |
| Ruše | 2,31 - 5,11 | 6,98 - 28,97 | 0,78 - 1,52 | 2,21 - 7,30 | 0,53 - 2,19 | 1,61 - 8,96 |
| Videm | 2,59 | 12,61 | 2,56 | 14,08 | 0,61 | 2,98 |
| Bovec | 2,96- 10,00 | 5,98- 50,00 | 1,87 - 2,01 | 1,77- 13,21 | 4,12 - 6,44 | 6,11 - 19,01 |
| Vrhnika | 10,83- 16,62 | 24,89- 35,96 | 4,72 | 10,39 | 6,03 | 11,27 |
| Medvode | 8,99 | 31,32 | 2,23 - 3,25 | 7,45- 13,55 | 13,08 | 34,16 |
| Hoče - Slivnica | 2,14 | 6,58 | 1,39 | 4,07 | 1,65 | 4,29 |
| Krško | 5,17 | 25,13 | 1,50 | 7,20 | 2,45 | 10,81 |
| Divača | 5,35 | 24,64 | 3,07 | 13,98 | 3,09 - 3,89 | 18,37 - 13,35 |
| Kidričevo | 2,51 | 11,01 | 1,22 | 5,37 | 0,54 - 1,56 | 3,09 - 4,98 |
| Tolmin | 6,61 | 13,05 | 2,54 | 4,75 | 3,07 | 5,39 |
| Zavrč | 4,12 | 11,59 | 2,69 | 6,95 | 1,99 | 5,83 |
| Tišina | 4,08 | 13,34 | 2,39 | 7,82 | 3,52 | 11,51 |
| Sv. Jurij ob Ščavnici | 1,66 | 11,59 | 0,18 - 1,16 | 1,25 - 6,67 | - | - |
| Bohinj | 4,60 | 6,49 | 4,12 | 4,98 | 4,52 | 6,33 |
| Log Dragomer | 9,89 | 24,22 | 4,14 | 9,91 | 7,56 | 16,99 |
| Kozje | 9,42 | 19,69 | 5,22 | 10,95 | 2,35 | 5,23 |
| Vransko | 5,45 | 23,67 | 2,64 | 13,44 | 2,97 | 9,35 |
| Žužemberk | 2,92 | 17,60 | 1,44 | 8,28 | 1,89 | 7,90 |
| Turnišče | 0,45 | 1,59 | 0,66 | 2,35 | 0,74 - 1,42 | 2,60 - 4,83 |
| Ivančna Gorica | 12,37 | 33,00 | 5,56 | 14,80 | 7,39 | 16,19 |
| Duplek | 5,27 | 17,84 | 1,92 | 6,48 | 3,07 | 9,05 |
| Mokronog - Trebelno | 2,96 | 23,46 | 1,65 | 13,42 | 1,47 | 9,53 |
| Kranjska Gora | 6,92 | 15,21 | 5,00 | 10,87 | 5,94 | 12,79 |
| Luče | 9,09 | 18,69 | 2,77 | 7,85 | 5,54 | 10,71 |
| Gorenja vas - Poljane | 7,80 | 15,67 | 4,92 | 9,03 | 4,19 | 6,95 |
| Moravske Toplice | 2,03 | 11,51 | 1,22 | 7,07 | 2,34 - 3,66 | 9,53 - 14,49 |
| Slovenska Bistrica | 9,51 | 35,72 | 0,64 | 3,31 | 1,60 | 3,01 |
| Kungota | 2,45 - 2,61 | 9,21 - 11,04 | 2,12 | 8,25 | 2,41 | 8,52 |
| Miren - Kostanjevica | 6,99 | 15,88 | 3,69 | 8,40 | 10,26 | 11,24 |
| Semič | 1,28 | 9,58 | 0,28 | 2,46 | 1,02 | 6,92 |
| Rogatec | 2,92 - 3,05 | 8,79 - 9,19 | 2,62 | 7,74 | 3,45 | 7,92 |
| Dol pri Ljubljani | 9,27 - 15,03 | 34,65- 71,17 | 8,23- 11,08 | 5,45 - 9,34 | 8,98 | 35,61 |

| | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|----------------|--------------|
| Kočevje | 3,22 | 19,33 | 1,77 | 10,29 | 7,19 | 26,61 |
| Razkrižje | 1,54 | 7,48 | 1,03 | 5,03 | 0,69 – 1,25 | 3,44 – 6,16 |
| Tržič | 12,50- 14,95 | 23,94- 34,92 | 0,47-0,56 | 4,47-6,52 | 0,00-7,94 | 0,00-12,71 |
| Kostanjevica ob Krki | 2,67 | 12,62 | 1,37 | 6,19 | 1,66 | 5,88 |
| Lenart | 3,37-5,60 | 12,37- 17,97 | 2,83 | 10,16 | 2,72 | 7,12 |
| Muta | 4,32 | 14,46 | 2,46-4,11 | 11,57- 12,36 | | |
| Črenšovci | 0,81 | 6,60 | 0,30 | 2,39 | 0,96 | 7,67 |
| Cerknica | 5,02-5,04 | 26,46- 27,66 | 2,98 | 15,69 | 0,00-2,31 | 0,00-9,94 |
| MO Novo mesto | 7,43-18,50 | 15,26- 34,32 | 0,54-3,10 | 1,08-6,20 | 1,75-4,85 | 3,21-8,80 |
| Šentjur | 5,52 | 19,49 | 2,05-2,25 | 7,15-9,06 | 0,55-3,36 | 1,98-12,81 |
| Litija | 2,91-6,78 | 6,25-14,42 | 1,54-2,63 | 3,37-5,69 | 0,67-2,22 | 1,33-4,30 |
| Trebnje | 4,25 | 28,85 | 1,96 | 13,52 | 3,84 | 21,01 |
| Brežice | 2,20 | 3,58 | 1,43 | 4,40 | 1,27 | 3,41 |
| Laško | 4,55 | 12,24 | 4,53 | 12,91 | 1,68 | 4,99 |
| Ribnica | 3,97 | 21,26 | 2,15 | 11,11 | 2,54 | 7,15 |
| Radlje ob Dravi | 7,73 | 21,18 | 1,53 | 3,66 | 5,03 | 6,87 |
| Loški potok | 4,86 | 11,55 | 1,68 | 3,90 | 1,55 | 3,59 |
| Žirovnica | 4,88 | 12,91 | 4,70 | 12,38 | 3,05-6,61 | 7,68-15,78 |
| Beltinci | 3,29 - 3,61 | 14,65- 16,06 | 1,39 -1,52 | 6,18 - 6,77 | 2,65 - 2,90 | 13,36-14,64 |
| Pesnica | 10,51- 10,80 | 34,83- 38,30 | 0,52 - 0,54 | 1,73 - 1,90 | 3,02 - 6,81 | 9,86 – 23,62 |
| Povprečni str. MOP | 4,00 | 10,00 | 1,00 | 4,00 | 3,00 | 8,00 |
| Sv. Jurij v Sl. gor. | 5,84 - 13,19 | 17,32- 22,47 | 3,12 | 8,27 | 6,78 | 11,56 |

Iz tabele je razvidno, da primerljivi obračunski stroški po ustrezni enoti med občinami v Sloveniji, ki so že sprejele programe opremljanja za celotno območje občine v skladu s poenoteno metodologijo, močno nihajo oz. so razponi razmeroma veliki. Razlogi so številni, izhajajo pa iz različnih stopenj in gostot dosežene komunalne opremljenosti, različnih tipov poselitve, različnih gostot pozidanosti zemljišč s stavbami, različne prostorske in urbanistične politike s smislu določanja zemljišč za gradnjo ter velikosti gradbenih parcel in drugih.

Tabela kaže tudi, da so se mnoge občine odločile za diferenciacijo višin stroškov po enoti za posamezne vrste komunalne opreme po različnih delih občine, ta pa je v nekaterih primerih zelo velika in ponekod presega z zakonom dopuščeni razpon.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

4.

ODLOK O KOMUNALNEM PRISPEVKU OBČINE SV. JURJI V SLOV. GORICAH - prva obravnava -

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave in ZUM d.o.o.

Nosilec gradiva: Samo Kristl

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ZUPUDPP ter 43/11 – ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji seji dne sprejel Odlok o komunalnem prispevku v občini Sveti Jurij v slovenskih goricah v prvi obravnavi.

PRVA OBRAVNAVA:

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ZUPUDPP ter 43/11 – ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji seji dne sprejel

ODLOK **o komunalnem prispevku** **v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah**

1. člen

- 1) S tem odlokom se določijo merila in druge potrebne opredelitve za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo na območju občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.
- 2) Odlok določa:
 - merila za odmero komunalnega prispevka;
 - pogoje in način odmere komunalnega prispevka;
 - oprostitve plačila komunalnega prispevka;
 - druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

2. člen

- 1) Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:
 1. program opremljanja stavbnih zemljišč je akt, s katerim določi občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah podlage za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo;
 2. komunalni prispevek za komunalno opremo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, je plačilo dela stroškov komunalne opreme, na katero se bo zavezanec priključil oz. jo bo uporabljal;
 3. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa program opremljanja.
- 2) Ostali izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot v programu opremljanja stavbnih zemljišč iz prve točke prejšnjega odstavka.

3. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta;

- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (C_{p(ij)}) in na m² neto tlorisne površine objekta (C_{t(ij)}) iz programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki so ustrezno indeksirani.

4. člen

- 1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 2) Če parcela v projektu iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra, na kateri je zgrajen objekt in ki je namenjena njegovi redni rabi.
- 4) Če za parcelo iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za površino parcele upošteva velikost 500 m².
- 5) Če parcela objekta oz. njena površina ni določena oz. je ni mogoče določiti na enega od načinov iz predhodnih odstavkov tega člena, se jo določi tako, da se velikost stavbišča (fundus) pomnoži s faktorjem 1,5.

5. člen

- 1) Neto tlorisna površina objekta se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o neto tlorisni površini objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski neto tlorisni površini obstoječega objekta iz uradnih evidenc.
- 4) Če za objekt iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za neto tlorisno površino objekta upošteva velikost 150 m².
- 5) Če se komunalni prispevek odmerja za del obstoječega objekta (npr. večstanovanjski objekt), se kot neto tlorisna površina objekta upošteva površina ustreznega dela objekta, ki pripada posameznemu lastniku.
- 6) Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

6. člen

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta:

- delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka znaša 30 % oz. vrednost D_p = 0,3;

- delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka znaša 70 % oz. vrednost $Dt = 0,7$.

7. člen

- 1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 3) Šteje se, da je parcela opremljena z javno cesto, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno javno cestno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe javno cestno omrežje.
- 4) Šteje se, da je parcela opremljena z javnim vodovodom, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno vodovodno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe javno vodovodno omrežje.
- 5) Šteje se, da je parcela opremljena z javno kanalizacijo, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno oz. v gradnji omrežje za odvajanje odpadnih voda in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe javno omrežje za odvajanje odpadnih voda.
- 6) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

8. člen

- 1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$, ki jih določa ta odlok.
- 2) Za določitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
- 5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$:

| <i>CC-SI opis</i> | <i>faktor</i> |
|-----------------------------|---------------|
| 1121 dvostanovanjske stavbe | 1,2 |

| | | | |
|-------|---|-----|--|
| 1122 | tri- in večstanovanjske stavbe | 1,3 | |
| 121 | gostinske stavbe | 1,3 | |
| 12201 | stavbe javne uprave | 0,7 | |
| 12202 | stavbe bank, pošt, zavarovalnic | 1,3 | |
| 12203 | druge poslovne stavbe | 1,3 | |
| 123 | trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti | 1,3 | |
| 124 | stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij | 1,3 | |
| 125 | industrijske stavbe in skladišča | 0,8 | |
| 126 | stavbe splošnega družbenega pomena | 0,7 | |
| 127 | druge nestanovanjske stavbe | 0,7 | |

za vse ostale vrste objektov se določi faktor dejavnosti 1,0.

9. člen

- 1) Za izračun delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme, se uporabljajo obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele ($C_{p(ij)}$) in na m² neto tlorisne površine objekta ($C_{t(ij)}$).
- 2) Obračunski stroški na enoto mere po posamezni osnovi so določeni v programu opremljanja stavbnih zemljišč, ki ga sprejme občinski svet.
- 3) Obračunski stroški na enoto mere se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

10. člen

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme, določenem v programu opremljanja stavbnih zemljišč in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme dejansko lahko priključil svoj objekt oz. mu je dejansko omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

11. člen

- 1) V postopku odmere komunalnega prispevka se najprej ugotovi, na katere vrste obstoječe komunalne opreme bo lahko zavezanec priključil svoj objekt oz. mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Nato se za posamezno vrsto tako ugotovljene komunalne opreme preveri, ali se predmetno zemljišče nahaja v obračunskem območju posamezne vrste komunalne opreme.
- 3) Glede na ugotovitve se nato izračunajo ustrezni deli komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju.
- 4) Ti deli komunalnega prispevka se nato seštejejo; vsota je komunalni prispevek, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

12. člen

Del komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{(i)} = (A_{\text{parcela}} \times Cp_{(ij)} \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times Ct_{(ij)} \times Dt)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- i - posamezna vrsta komunalne opreme;
- j - posamezno obračunsko območje določene vrste komunalne opreme;
- $KP_{(i)}$ - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme;
- A_{parcela} - površina parcele;
- $Cp_{(ij)}$ - obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na m^2 parcele;
- Dp - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
- $K_{\text{dejavnosti}}$ - faktor dejavnosti;
- A_{tlorisna} - neto tlorisna površina objekta;
- $Ct_{(ij)}$ - obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta;
- Dt - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

13. člen

Komunalni prispevek za komunalno opremo se izračuna s seštevanjem izračunanih delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \Sigma KP_{(i)}$$

Oznake pomenijo:

- KP - komunalni prispevek za komunalno opremo;
- $KP_{(i)}$ - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme;
- i - posamezna vrsta komunalne opreme.

14. člen

- 1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta, se komunalni prispevek izračuna na naslednji način:
 - najprej se izračuna komunalni prispevek po določenih tega odloka za objekt po spremembi neto tlorisne površine objekta oz. po spremembi namembnosti objekta;
 - nato se izračuna komunalni prispevek po določenih tega odloka za objekt pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta; pri tem se upošteva dejanska priključenost objekta na posamezne vrste komunalne opreme pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta;
 - nato se od izračunanega komunalnega prispevka po spremembi odšteje izračunani komunalni prispevek pred spremembo.
- 2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko, izračunano na način iz prejšnjega odstavka tega člena.

- 3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

15. člen

Za gradnjo, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj parcele, zgradi nov objekt in kot jo kot nadomestno gradnjo dopuščajo občinski prostorski akti, se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta v prejšnjem členu tega odloka.

16. člen

- 1) Komunalni prispevek se ne plača:
 - za gradnjo gospodarske javne infrastrukture;
 - za gradnjo neprofitnih stanovanj;
 - za gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
- 2) S tem odlokom so dodatno določene še naslednje oprostitve plačila komunalnega prispevka za objekte, ki so po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur. list RS, št. 109/11) uvrščeni v naslednje skupine:
 - za gradnjo stavb za storitvene dejavnosti (skupina 12304 po CC-SI) se plača komunalni prispevek v višini 70 % izračunanega komunalnega prispevka;
 - za gradnjo industrijskih stavb in skladišč (skupina 125 po CC-SI) se plača komunalni prispevek v višini 60 % izračunanega komunalnega prispevka;
 - za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (skupina 1271 po CC-SI) se plača komunalni prispevek v višini 20 % izračunanega komunalnega prispevka.
- 3) V primerih iz prejšnjega odstavka se oproščena sredstva v enaki višini nadomestijo iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

17. člen

- 1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka Občinska uprava Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah z odločbo.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, izda občinska uprava odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti po tem, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- 3) Zahtevku zavezanca oz. obvestilu upravne enote o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov, ki vsebuje podatke, potrebne za odmero komunalnega prispevka.
- 4) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.
- 5) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, izda občinska uprava odločbo po uradni dolžnosti.
- 6) Zoper odločbo iz 1. odstavka tega člena je dovoljena pritožba na župana občine. Župan odloči o pritožbi v roku 30 dni.
- 7) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni

prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku 1 leta po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek, se komunalni prispevek na novo odmeri.

- 8) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- 9) V odločbi, s katero se odmeri komunalni prispevek, je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od odmere komunalnega prispevka. O možnosti obročnega odplačevanja in o konkretnem roku, v katerem mora biti plačan celotni komunalni prispevek, odloči občinska uprava oz. župan na predlog zavezanca.
- 10) V primeru obročnega odplačevanja iz drugega odstavka tega člena se za potrebe pridobivanja gradbenega dovoljenja šteje, da je komunalni prispevek plačan, ko je med zavezancem za plačilo komunalnega prispevka in občino sklenjena in ustrezno overjena pogodba, s katero sta stranki uredili medsebojne obveznosti v zvezi z obročnim plačilom komunalnega prispevka.
- 11) V primeru obročnega odplačevanja iz osmega odstavka tega člena ne velja rok plačila iz navedenega odstavka, ampak se le-ta določi v odločbi o odmeri komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

18. člen

- 1) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.
- 2) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov. Le-te zagotovi investitor sam oz. na lastne stroške.

19. člen

Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka.

20. člen

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

21. člen

- 1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju občine Lenart (Uradni list RS, št. 3/97),
- 2) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih.

22. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 354-19/2012/1

Datum: 12.07.2012

Župan občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah

Peter ŠKRLEC

OBRAZLOŽITEV
k predlogu odloka o komunalnem prispevku
v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah

1. izhodišča

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ZUPUDPP ter 43/11 – ZKZ-C; v nadaljevanju: ZPNačrt), ki je pričel veljati 28.04.2007, opredeljuje v povezavi z opremljanjem stavbnih zemljišč dva ključna instrumenta, in sicer *program opremljanja* stavbnih zemljišč in *komunalni prispevek*.

Oba instrumenta vsebinsko povezuje, in sicer tako, da se ključne osnove za obračunavanje komunalnega prispevka določijo v programu opremljanja, merila za odmero komunalnega prispevka pa v istem ali samostojnem odloku.

Zaradi večje preglednosti in transparentnosti, predvsem pa zato, ker je v bodoče mogoče pričakovati pogostejše spremembe odloka o programu opremljanja, se je občina odločila, da za odmero komunalnega prispevka pripravi samostojni odlok, v katerem bo opredelila vse potrebno v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki:

- se na novo priključuje na komunalno opremo;
- povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme je zavezancu mogoče odmeriti, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme, določenem v programu opremljanja.

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja. Komunalni prispevek pa ne vključuje izgradnje oz. stroškov izgradnje priključkov na komunalno opremo; le-te zagotavlja investitor sam in so tudi v njegovi lasti.

Pri pripravi odloka, s katerim občina podrobneje določi obračunavanje komunalnega prispevka, je treba upoštevati naslednje pravne podlage:

- ZPNačrt;
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 95/07; v nadaljevanju: pravilnik).

2. cilji in Osnovne REŠITVE ODLOKA

Osnove za odmerjanje komunalnega prispevka v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah se določijo v programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo.

Program opremljanja sprejme občina s samostojnim odlokom, v njem pa določi naslednje osnove, ki so pomembne za odmero komunalnega prispevka:

- vrste komunalne opreme, za katere je mogoče odmerjati komunalni prispevek (gre za javne kategorizirane občinske ceste, javno občinsko vodovodno omrežje - javni vodovod in javne občinske objekte za odvajanje in čiščenje odpadnih voda – javna kanalizacija (vključno s čistilno napravo);
- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme;
- obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, preračunane na enoto, t. j. na m^2 parcele ($C_{p(ij)}$) in m^2 neto tlorisne površine objektov ($C_{t(ij)}$).

Poleg navedenih osnov se za odmero komunalnega prispevka upoštevajo naslednja merila, ki jih opredeljuje že navedeni pravilnik in se podrobneje določijo v občinskem predpisu - odloku o komunalnem prispevku:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (D_p) in deležem neto tlorisne površine objekta (D_t);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta.

Za vsako od naštetih meril določa odlok način njegove operacionalizacije. Ustrezni členi podrobneje pojasnjujejo in specificirajo zgoraj opredeljena merila za odmero komunalnega prispevka. Posamezni člen pojasni po eno merilo, kjer je to potrebno in določi, od kod se črpajo ustrezni podatki za kvantifikacijo merila in obračun komunalnega prispevka. V primerih, ko gre za novogradnjo objektov ali različne posege na obstoječih objektih, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, se večino podatkov črpa iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, t.j. iz dokumentacije, ki jo mora investitor zagotavljati v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi določil zakona o graditvi objektov. V primeru obstoječih objektov, ki se na novo priključujejo na posamezne vrste komunalne opreme, se večina podatkov pridobiva iz obstoječih uradnih evidenc.

Na podlagi predpisov s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov, so določeni tudi faktorji dejavnosti $K_{dejavnost}$.

V skladu z 83. členom ZPNačrt so določene še oprostitve plačila komunalnega prispevka.

3. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

V odloku je določen tudi postopek za izračun in odmero komunalnega prispevka.

V primeru, ko se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se postopek odmere komunalnega prispevka prične z zahtevkom zavezanca za plačilo komunalnega prispevka ali upravne enote v njegovem imenu in se v občini konča z odločbo, s katero občinska uprava odloči o zahtevku.

V primeru, ko se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na določeno vrsto komunalne opreme, izda pristojni organ občine odločbo po uradni dolžnosti.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali

ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme. Komunalni prispevek se izračuna tako, da se najprej izračunajo deli komunalnega prispevka, ki so vezani na posamezno vrsto komunalne opreme, za katero je ugotovljeno, da bo zavezanec svoj objekt nanjo priključil oz. jo bo uporabljal.

Nato se posamezni deli komunalnega prispevka seštejejo; seštevek predstavlja komunalni prispevek, ki ga zavezanec plača občini.

V odloku so določene tudi posebnosti oz. podrobnejša določila za specifične primere posegov v prostor, in sicer za spreminjanje neto tlorisne površine objekta oz. spreminjanje namembnosti ter za »nadomestno« gradnjo. V teh primerih se komunalni prispevek izračuna tako, da se pri tem upošteva na z odlokom predpisani način ovrednoten že plačani komunalni prispevek za obstoječi objekt.

4. DRUGA POMEMBNEJŠA DOLOČILA ODLOKA

Odlok v skladu z ZPNačrt in svojo osnovno definicijo določa tudi, da v komunalni prispevek niso vključeni stroški gradnje priključkov. Priključke zagotavlja investitor oz. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam. Priključki tudi niso gospodarska javna infrastruktura, ampak ostanejo v privatni lasti zavezanca za plačilo komunalnega prispevka.

V skladu z zakonom je komunalni prispevek določen kot namenski prihodek občinskega proračuna. Ta sredstva lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

Iz prehodnih določb odloka izhaja, da bo z uveljavitvijo tega odloka, t.j. v petnajstih dneh po objavi v uradnem glasilu občine, prenehal veljati predpis, po katerem občina trenutno obračunava komunalni prispevek. Pred uveljavitvijo novega odloka pričetni postopki bodo zaključeni na podlagi odloka, po katerem so bili pričetni.

5. TESTNI IZRAČUNI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Testni izračuni komunalnega prispevka so pripravljene za različne izbrane primere v različnih delih občine, ki so tudi različno komunalno opremljeni.

Testni izračuni komunalnega prispevka na podlagi meril iz predlaganega odloka za izbrane primere so podani v nadaljevanju.

1. Primer 1:

- stanovanjska stavba v naselju Jurovski dol;
- gradbena parcela 500 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1$.

| Vrsta komunalne opreme | Cp (€/m ²) | Ct (€/m ²) | Komunalni prispevek (€) | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------|
| | | | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Javne ceste – OO-1 | 13,19 | 22,47 | 1.978,50 | 2.359,35 | 4.337,85 |
| Javni vodovod | 3,12 | 8,27 | 468,00 | 868,35 | 1.336,35 |
| Javna kanalizacija | 6,78 | 11,56 | 1.017,00 | 1.213,80 | 2.230,80 |
| SKUPAJ | 23,09 | 42,30 | 3.463,50 | 4.441,50 | 7.905,00 |

2. Primer 2:

- stanovanjska stavba v naselju Spodnji Gasteraj;
- gradbena parcela 500 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1$.

| Vrsta komunalne opreme | Cp (€/m ²) | Ct (€/m ²) | Komunalni prispevek (€) | | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| | | | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj |
| Javne ceste – OO-2 | 5,84 | 17,32 | 876,00 | 1.818,60 | 2.694,60 |
| Javni vodovod | 3,12 | 8,27 | 468,00 | 868,35 | 1.336,35 |
| SKUPAJ | 8,96 | 25,59 | 1.344,00 | 2.686,95 | 4.030,95 |

3. Primer 3:

- stanovanjska stavba v odprtem prostoru občine, brez javnega vodovoda;
- gradbena parcela 500 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1$.

| Vrsta komunalne opreme | Cp (€/m ²) | Ct (€/m ²) | Komunalni prispevek (€) | | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| | | | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj |
| Javne ceste – OO-2 | 5,84 | 17,32 | 876,00 | 1.818,60 | 2.694,60 |
| SKUPAJ | 5,84 | 17,32 | 876,00 | 1.818,60 | 2.694,60 |

4. Primer 4:

- obrtna delavnica v naselju Jurovski dol;
- gradbena parcela 1.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 350 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 0,7$.

| Vrsta komunalne opreme | Cp (€/m ²) | Ct (€/m ²) | Komunalni prispevek (€) | | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| | | | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj |
| Javne ceste – OO-1 | 13,19 | 22,47 | 3.957,00 | 3.853,61 | 7.810,61 |
| Javni vodovod | 3,12 | 8,27 | 936,00 | 1.418,31 | 2.354,31 |
| Javna kanalizacija | 6,78 | 11,56 | 2.034,00 | 1.982,54 | 4.016,54 |
| SKUPAJ | 23,09 | 42,30 | 6.927,00 | 7.254,46 | 14.181,46 |

5. Primer 5:

- obrtna delavnica v naselju Spodnji Gasteraj;
- gradbena parcela 1.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 350 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 0,7$.

| Vrsta komunalne opreme | Cp (€/m ²) | Ct (€/m ²) | Komunalni prispevek (€) | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| | | | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj |
| Javne ceste – OO-2 | 5,84 | 17,32 | 1.752,00 | 2.970,38 | 4.722,38 |
| Javni vodovod | 3,12 | 8,27 | 936,00 | 1.418,31 | 2.354,31 |
| SKUPAJ | 8,96 | 25,59 | 2.688,00 | 4.388,69 | 7.076,69 |

6. Primer 6:

- trgovska stavba v naselju Jurovski dol;
- gradbena parcela 1.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 600 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1,3$.

| Vrsta komunalne opreme | Cp (€/m ²) | Ct (€/m ²) | Komunalni prispevek (€) | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| | | | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj |
| Javne ceste – OO-1 | 13,19 | 22,47 | 3.957,00 | 12.268,62 | 16.225,62 |
| Javni vodovod | 3,12 | 8,27 | 936,00 | 4.515,42 | 5.451,42 |
| Javna kanalizacija | 6,78 | 11,56 | 2.034,00 | 6.311,76 | 8.345,76 |
| SKUPAJ | 23,09 | 42,30 | 6.927,00 | 23.095,80 | 30.022,80 |

7. Primer 7:

- trgovska stavba v naselju Spodnji Gasteraj;
- gradbena parcela 1.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 600 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1,3$.

| Vrsta komunalne opreme | Cp (€/m ²) | Ct (€/m ²) | Komunalni prispevek (€) | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| | | | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj |
| Javne ceste – OO-2 | 5,84 | 17,32 | 1.752,00 | 9.456,72 | 11.208,72 |
| Javni vodovod | 3,12 | 8,27 | 936,00 | 4.515,42 | 5.451,42 |
| SKUPAJ | 8,96 | 25,59 | 2.688,00 | 13.972,14 | 16.660,14 |



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

5.

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

6.

POROČILO O POLLETNI REALIZACIJI PRORAČUNA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2012

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave

Nosilec gradiva: Simona Črnčec, dipl. ekon.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

7.

ODLOK O DRUGEM REBALANSU PRORAČUNA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2012

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave

Nosilec gradiva: Simona Črnčec, dipl. ekon.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

8.

LETNI PROGRAM RAZVOJA PODEŽELJA V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2012

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave

Nosilec gradiva: Franc Bele

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 01/2007) in 15. člena Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči za programe razvoja podeželja v Občini Sv. Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 27/2007), Občinski svet občine Sv. Jurij v Slovenskih goricah je na ___ redni seji dne _____, sprejel Letni program razvoja podeželja Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

PREDLOG:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 01/2007) in 15. člena Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči za programe razvoja podeželja v Občini Sv. Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 27/2007), Občinski svet občine Sv. Jurij v Slovenskih goricah je na 12. redni seji dne -----2012, sprejel

LETNI PROGRAM RAZVOJA PODEŽELJA V OBČINI SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH

ZA LETO 2012

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah bo v letu 2012 na podlagi sprejetega proračuna, namenila **skupaj okvirno 25.500,00 EUR** za izvedbo letnega programa razvoja podeželja v Občini Sv. Jurij v Slovenskih goricah.

Skupna zagotovljena sredstva za razvoj podeželja v Občini se bodo v okviru proračunskih postavk namenjala na podlagi izvedenega javnega razpisa v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju državnih pomoči za programe razvoja podeželja v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 27/2007).

Medsebojne obveznosti med Občino Sv. Jurij v Slovenskih goricah in morebitnim prejemnikom pomoči se bodo uredile s pogodbo, kjer bo natančno opredeljena namenska poraba proračunskih sredstev in sicer za naslednje namene:

1. NALOŽBE V RASTLINSKO PRIDELAVO NA KMETIJSKIH GOSPODARSTVIH

Sredstva za te namene bodo namenjena za pokrivanje stroškov;

- stroški nakupa novega rastlinjaka ali platenjaka in montaže ter opreme;
- stroški nakupa nove mreže proti toči, stroški postavitve, stroški priprave načrta za postavitev mreže s stroški svetovanja in nadzora;
- stroški postavitve sadnega nasada: stroški priprave izvedbenega načrta za zasaditev novega sadnega nasada, stroški priprave zemljišča, nakup opore, nakup mreže za ograjo in nakup večletnega sadilnega materiala.

Sredstva se zagotovijo v višini **7.000,00 EUR**.

2. NALOŽBE V ŽIVINOREJSKO PROIZVODNJO NA KMETIJSKIH GOSPODARSTVIH

Sredstva za te namene bodo namenjena za pokrivanje stroškov;

- stroški za pripravo načrta za rekonstrukcijo in adaptacijo hlevov,
- stroški za nakup materiala za adaptacijo, rekonstrukcijo hlevov in ureditev izpustov,
- stroški za nakup opreme hlevov (mlekovodi, itd.),

- stroški za nakup materiala za gradnjo ali adaptacijo pomožnih živinorejskih objektov (seniki, silosi, prenosna molzišča na pašnikih, čebelnjaki itd.), razen gnojnih jam in gnojišč za namen izpolnjevanja standarda nitratne direktive,
- stroški postavitve pašnika: stroški izdelave načrta za ureditev pašnika, stroški za nakup opreme za ograditev pašnikov z električno ograjo in pregraditev pašnika na pašne črednike, stroški nakupa opreme za ureditev napajališč za živino.

Sredstva se zagotovijo v višini **12.100,00 EUR**.

3. ZAGOTAVLJANJE TEHNIČNE PODPORE V KMETIJSKEM SEKTORJU;

Kritje upravičenih stroškov na področju izobraževanja in usposabljanja kmetov in delavcev na kmetijskem gospodarstvu ter na področju organizacije forumov za izmenjavo znanj med gospodarstvi, tekmovanj, razstav in sejmov ter sodelovanja na njih.

Sredstva za te namene bodo namenjena za pokrivanje stroškov;

a) izobraževanje in usposabljanje kmetov in delavcev na kmetijskem gospodarstvu:

Sredstva za te namene bodo namenjena za pokrivanje stroškov;

- stroški organiziranja programov za usposabljanje.

b) svetovalne storitve, ki jih opravljajo tretje strani:

- honorarji za storitve, ki ne spadajo med trajne ali občasne dejavnosti niti niso v zvezi z običajnimi operativnimi stroški podjetja, na primer rutinsko davčno svetovanje, redne pravne storitve ali oglaševanje.

c) organizacije forumov za izmenjavo znanj med gospodarstvi, tekmovanj, razstav in sejmov ter sodelovanja na njih:

- stroški udeležbe;
- potni stroški;
- stroški publikacij;
- stroški najemnin razstavnih prostorov;
- simbolične nagrade, podeljene na tekmovanjih do vrednosti 250 € na nagrado in zmagovalca.

Sredstva se zagotovijo v višini **3.000,00 EUR**.

4. Pomoč za arondacijo – zaokrožitev zemljišč

Sredstva za te namene bodo namenjena za pokrivanje stroškov;

- Stroški pravnih in upravnih postopkov pri medsebojni menjavi (zaokrožitvi) kmetijskih zemljišč.

Sredstva se zagotovijo v višini **1.000,00 EUR**.

5. POMOČ DE MINIMIS – Naložbe v predelavo in trženje kmetijskih proizvodov na kmetijskih gospodarstvih

Sredstva za te namene bodo namenjena za pokrivanje stroškov;

- nakup nove in rabljene opreme in naprav za predelavo kmetijskih in gozdarskih proizvodov;
- nakup nove in rabljene opreme za prodajo kmetijskih proizvodov;
- nakup materiala za izgradnjo ali obnovo prostorov za predelavo ali trženje kmetijskih proizvodov.

Sredstva se zagotovijo v višini **2.400,00 EUR**.

Številka: 330-3/2012

Datum: 12.07.2012

ŽUPAN
Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Peter ŠKRLEC

Obrazložitev:

Letni program razvoja podeželja v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2012, ki ga je predlagal Odbor za kmetijstvo, gospodarstvo in finance na svoji peti redni seji dne, 09.05.2012, izkazuje namene za katere se lahko porabijo planirana proračunska sredstva v višini 25.500,00 EUR, ki so predvidena za kmetijstvo, živinorejo, rastlinsko predelavo, tehnične podpore v kmetijskem sektorju, arondacijo in drugih namenov, ki so opredeljeni v pravilniku.

Letni program dela za področje razvoja podeželja v občini, ki ga sprejme občinski svet, je osnova za razpis na podlagi Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči za programe razvoja podeželja v občini Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2012.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

9.

SKLEP O POTRĐITVI POROČILA MARIBORSKEGA VODOVODA D.D. O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO V LETU 2011

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave

Nosilec gradiva: Samo Kristl, dipl. upr. org.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 26. Člena ZGJS (Ur. l. RS št. 32/1993) in 16. čl. Statuta občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ . redni seji, dne _____ sprejel Sklep o potrditvi Poročila Mariborskega vodovoda , javnega podjetja d.d. o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v letu 2011.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 26. Člena ZGJS (Ur. l. RS št. 32/1993) in 16. čl. Statuta občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ . redni seji, dne _____ sprejel Sklep o potrditvi Poročila Mariborskega vodovoda , javnega podjetja d.d. o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v letu 2011.

SKLEP

**O POTRĐITVI POROČILA MARIBORSKEGA VODOVODA O
IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO
VODO V LETU 2011**

I.

Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah **POTRJUJE** letno poročilo Mariborskega vodovoda, javnega podjetja, d.d. o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo za leto 2011.

Zadeva: 355-5/2012
Jurovski Dol, 12.06.2012

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

Mariborski vodovod je javno podjetje, katerega je ustanovilo osemnajst občin, ki jih oskrbuje mariborski vodovod s pitno vodo. Lastniški deleži občin so različni glede na velikost vodovodnega sistema v lasti posamezne občine. Solastniški delež naše občine je 0,48% glede na celotno vrednost javnega podjetja

V skladu s 26. Členom Zakona o gospodarskih javnih službah je izvajalec gospodarske javne službe vsem ustanoviteljem dolžan posredovati v obravnavo in potrditev letno poročilo o izvajanju svoje dejavnosti. Ker v primeru javnega podjetja Mariborski vodovod ustanovitelji nimajo skupnega ustanoviteljskega organa, morajo letno poročilo obravnavati in potrditi vsi občinski sveti občin ustanoviteljic. Letno poročilo vsebuje naslednje podatke.

| | |
|--|----|
| 1 PREDSTAVITEV PODJETJA | 1 |
| 1.1 Osnovni podatki o podjetju | 4 |
| 1.2 Organi upravljanja in vodenja | 4 |
| 1.3 Organizacijska struktura podjetja | 7 |
| 1.4 Lastniška struktura | 8 |
| 1.5 Dejavnost podjetja | 9 |
| 1.6 Kronološki pregled razvoja podjetja | 10 |
| 1.7 Infrastruktura podjetja | 12 |
| 1.8 Cilji podjetja | 14 |
| 1.9 Pomembni poslovni dogodki v letu 2011 | 15 |
| 2 POROČILO UPRAVE PODJETJA | 18 |
| 3 POROČILO NADZORNEGA SVETA PODJETJA | 20 |
| 4 POSLOVNO POROČILO PODJETJA | 22 |
| 4.1 Gospodarska gibanja v državi v letu 2011 | 22 |
| 4.2 Analiza poslovanja podjetja | 23 |
| 4.3 Izvajanje gospodarske javne službe | 26 |
| 4.4 Zaposleni v podjetju | 33 |
| 4.5 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja podjetja | 36 |
| 4.6 Nabava in izvajanje javnih naročil | 39 |
| 4.7 Tržna dejavnost in realizacija plana nabav osnovnih sredstev | 41 |
| 4.8 Razvojne usmeritve vodooskrbe | 44 |
| 4.9 Kakovost poslovanja | 46 |
| 4.10 Ravnanje z okoljem | 50 |
| 4.11 Družbena odgovornost | 52 |
| 4.12 Načrti za prihodnost | 54 |
| 4.13 Izpostavljenost tveganjem | 56 |
| 4.14 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta | 57 |
| 5 REVIZORJEVO POROČILO | 58 |
| MARIBORSKI VODOVOD, d.d. | |
| LETNO POROČILO ZA LETO 2011 | |
| 2 | |
| 6 RAČUNOVODSKI IZKAZI | 61 |
| 6.1 Bilanca stanja | 61 |
| 6.2 Izkaz poslovnega izida | 63 |
| 6.3 Izkaz denarnih tokov | 65 |
| 6.4 Izkaz gibanja kapitala | 66 |
| 6.5 Izkaz bilančnega dobička | 68 |
| 6.6 Izkaz vseobsegajočega donosa | 68 |
| 6.7 Predlog sklepa skupščine o razporeditvi bilančnega dobička | 69 |
| 6.8 Izjava o odgovornosti poslovodstva | 69 |

| | |
|--|-----|
| 7 RAZKRITJA POSTAVK O RAČUNOVODSKIH IZKAZIH | 70 |
| 7.1 Bilanca stanja | 70 |
| 7.2 Izkaz poslovnega izida | 84 |
| 7.3 Izkaz denarnih tokov | 91 |
| 7.4 Dogodki po datumu bilance stanja | 91 |
| 8 DODATNA RAZKRITJA NA PODLAGI ZAHTEV SRS 35 | 92 |
| 8.1 Prikaz izračunavanja stroškov za razporejanje na posamezne dejavnosti in stroškovne nosilce..... | 92 |
| | 92 |
| 8.2 Izkaz poslovnega izida za tržno dejavnost | 97 |
| 9 Računovodski izkazi po občinah | 99 |
| 9.1 OBČINA SVETI JURIJ | 100 |
| Občinska uprava predlaga, da občinski svet potrdi letno poročilo izvajalca javne službe za oskrbo s pitno vodo. | |



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

10.

RAZNO

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

