



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

**13. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE
SV. JURIJ V SLOV.
GORICAH
(13/12)**

(četrtek, 04.10.2012 ob 17. uri)

Na podlagi 22. in 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10), sklicujem

13. redno sejo
Občinskega sveta občine Sv. Jurij v Slov. goricah,
ki bo v četrtek, 04.10.2012 ob 17. uri
v sejni sobi občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/B.

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 12. redne seje
3. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Sv. Jurij v Slov. – druga obravnava
4. Odlok o komunalnem prispevku Občine Sv. Jurij v Slov. goricah – druga obravnava
5. Pregled varnostne situacije na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v prvem polletju leta 2012
6. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
7. Odlok o spremembi Odloka o koncesijski dajatvi za trajnostno gospodarjenje z divjadjo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah
8. Sklep o imenovanju kandidata za člana Državnega sveta in izvolitvi elektorja za volitve člana Državnega sveta
9. Seznam podanih pobud in vprašanj na prejšnjih sejah Občinskega sveta
10. Razno

Prosim za zanesljivo udeležbo ob napovedanem času!

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Vročiti:

- članom občinskega sveta,
- članom nadzornega odbora,
- Policijska postaja Lenart,
- predstavniki ZUM d.o.o.,
- predstavnikom medijev.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

2.

ZAPISNIK 12. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave

Nosilec gradiva: Jasna Senekovič

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 32. čl. Poslovnika Občinskega sveta (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel zapisnik 12. redne seje, kot je bil zapisan.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

Številka: 900-1/2012

Datum: 13.07.2012

Z A P I S N I K

12. dne seje Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, ki je bila v četrtek, 12.07.2012.

Seja je potekala v sejni sobi Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol.

Sejo je vodil župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Peter Škrlec.

Na seji so bili navzoči člani in članica Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah: Alojz Andrejč, Milan Bauman, Branko Črnčec, Roman Črnčec, Drago Korošec, Franc Lešnik, Gregor Nudl, Marija Šauperl in Janez Verbošt (v nadaljevanju: člani sveta)

Navzoči gostje: Marinka Konečnik Kunst, ZUM d.o.o, odvetnik Aleksander Tušek.

Občinska uprava: Franc Bele, Simona Črnčec, Samo Kristl, Jasna Senekovič.

Seja se je pričela ob 17. uri.

AD 1.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI IN POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Navzočih je bilo 7 članov sveta.

Župan Peter Škrlec je ugotovil sklepčnost Občinskega sveta, saj je bilo prisotnih sedem od devetih članov občinskega sveta.

Župan Peter Škrlec je predlagal dnevni red 12. redne seje, kot je bil posredovan z vabilom:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 11. redne seje
3. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Sv. Jurij v Slov. – prva obravnava
4. Odlok o komunalnem prispevku Občine Sv. Jurij v Slov. goricah – prva obravnava
5. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
6. Poročilo o polletni realizaciji proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
7. Odlok o drugem rebalansu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2012
8. Letni program razvoja podeželja v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2012

9. Sklep o potrditvi poročila Mariborskega vodovoda d.d. o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v letu 2011
10. Razno

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 20. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10) in 33. čl. Poslovnika Občinskega sveta (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 12. redni seji, dne 12.07.2012, sprejel dnevni red, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 94

Dnevni red **je bil** sprejet.

AD 2.

POTRDITEV ZAPISNIKA 11. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 32. čl. Poslovnika Občinskega sveta (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 12. redni seji, dne 12.07.2012 sprejel zapisnik 11. redne seje, kot je bil zapisan.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 95

Sklep **je bil** sprejet.

AD 3.

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH – prva obravnava

Na sejo se je pridružil član Občinskega sveta Drago Korošec.

Vsebino odloka je predstavila Marinka Konečnik Kunst, predstavnica podjetja ZUM d.o.o.

Razprava: Drago Korošec.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ZUPUDPP ter 43/11 – ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji 12. redni seji dne, 12.07.2012, sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah v prvi obravnavi.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 96

Sklep je bil sprejet.

AD 4.

**ODLOK O KOMUNALNEM PRISPEVKU V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH
– prva obravnava**

Vsebino odloka je predstavila Marinka Konečnik Kunst, predstavnica podjetja ZUM d.o.o.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ZUPUDPP ter 43/11 – ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji 12. redni seji dne, 12.07.2012, sprejel Odlok o komunalnem prispevku v občini Sv. Jurij v Slov. goricah v prvi obravnavi.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

1 ni glasoval.

Sklep št. 97

Sklep je bil sprejet.

AD 5.

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Na sejo se je pridružila Marija Šauperl.

Alojz Andrejč je vprašal, kdaj bo na dnevnem redu seje občinskega sveta predstavljen seznam pobud in vprašanj, postavljenih na predhodnih sejah, zanimalo ga je, kako je z urejanjem ceste pri Brezniku oz. Žunkoviču na Malni, ponovno je poudaril interes občanov po postavitvi

igral na igrišču, vprašal je kako je s parkirišči v samem centru Jurovskega Dola. Vprašal je kako je s pobudo, da bi se sprehajalna pot od cerkve proti športnemu parku poimenovala Hainčeva pot in s pobudo, da se na trgu postavi obeležje Ivanu Krambergerju. Ob koncu še je vprašal kaj se namerava z nepremičnino starega vrtca.

Župan je odgovoril, da bo seznam pobud in vprašanj na dnevnem redu ene izmed prihodnjih sej. Glede ceste na Malni je povedal, da so zadeve že bile speljane tako daleč, da bi prišlo do geodetske odmer ceste, a si je lastnik zemljišča v zadnjem trenutku premislil, in se postavil na stališče, da ceste ne bo predal v javno dobro, ampak je zahteval odkup zemljišča. Slednje se bo ob razumni ceni lastnika izvedlo v prihodnosti.

Župan Peter Škrlec je glede igral odgovoril, da prestavlja srž problema zemljišče, kjer je igrišče, ki ni v občinski lasti, ampak ga ima občina v najem. Lastnika ne dovoljujeta nobenih posegov na zemljišče. Ob tem je apeliral na člane občinskega sveta, da se pogovorijo z lastnikoma, da bi dovolila postavitve vsaj kakšnih prenosnih igral. Če dobimo dovoljenje, je potrebno določena sredstva proračuna za leto 2013 nameniti za igrala.

Župan je poudaril, da parkirišča v Jurovskem Dolu ne bi smela predstavljati težav, saj jih je veliko. Kot je že znano še vedno potekajo dogovori z lastniki zemljišč pri transformatorju in z Župnijo Sv. Jurij v Slov. goricah.

Kar se tiče Hainčeve poti in obeležja Ivanu Krambergerju, je potrebno sprejeti sklepe občinskega sveta in pred tem pridobiti določena soglasja sorodnikov. Župan je še dodal, da je s sorodniki pokojnega Ivana Krambergerja že navezal stike.

Nenazadnje je župan Peter Škrlec v zvezi s starim vrtcem povedal, da je za nepremičnino že bil objavljen razpis, celo dva ali trije, a po nobeni objavi, ni bilo odziva ponudnikov, saj sedanji časi ni najbolj naravnani k nakupom nepremičnin.

Franc Lešnik je povedal, da pozna investitorja, kateremu bi se stavba starega vrtca lahko ponudila v odkup. Vprašal še je, kdaj se bo pričel delati Lešnikov klanec.

Župan Peter Škrlec je povedal, da je bilo javno naročilo za tri ceste že izvedeno, tako je izvajalec že izbran. Občina sedaj čaka zgolj še na sklep Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo o sofinanciranju investicije, na podlagi 21. čl. Zakona o financiranju občin, saj se upoštevajo upravičeni stroški zgolj stroški, nastali po prejemu omenjenega sklepa. Odsek ceste Lešnikov klanec se bo tako pričel izvajati takoj, ko bo občina prejela sklep in se bo pogodba z izvajalcem lahko podpisala.

Roman Črnčec je opozoril na problematiko glede prometnega varstva v centru Jurovskega Dola, ki je bila izpostavljena na Svetu zavoda JVIZ in VVZ OŠ Jožeta Hudalesa.

Župan Peter Škrlec je najprej povedal, da gre v tem primeru za državno cesto, za vsakršen poseg v cestni svet je tako potrebno dovoljenje Direkcije RS za ceste.

Pri postavitvah prometnih označb na državni cesti veljajo določena pravila, ki jih je potrebno upoštevati, v primeru, da bi se izvedla prometna ureditev, kot jo zahteva direkcija, bi vrednost investicije zanašala okrog 200.000,00 EUR, kar bi morala pokriti občina. Trenutno potekajo dogovori, vendar se je potrebno zavedati, da se zadeva ne more urediti v trenutku.

Janez Verbošt je vprašal kaj je s preplastitvijo ceste Simonič – Ketiš.

Župan Peter Škrlec je povedal, da je v občini še veliko gramoziranih cest, ki so potrebne asfaltiranja, pa tega ni mogoče izvesti. Zadevna cesta je asfaltirana, tako se bodo v prihodnosti asfaltirale zgolj bankine oz. se bodo uredile asfaltirane mulde.

Roman Črnčec je predlagal, da Odbor za komunalno in gospodarsko infrastrukturo pripravi predlog oz. vrstni red sanacij.

Drago Korošec je predlagal, da se ekipo za čiščenje muld opozori, da v nadaljevanju več ne meče peska oz. materiala na občestna zemljišča. Poudaril je, da se je hitrost avtomobilov z razširitvijo ceste s projektom Prometna povezava urbanega središča z avtocesto, močno povečala, zato je predlagal postavitev radarja ob cesti, kot je to urejeno v naselju Jurovski Dol.

Župan Peter Škrlec se je strinjal, da je merilec hitrosti dobra rešitev za umirjanje prometa. Dobro bi bilo, da bi se merilec hitrosti lahko prestavljal in enega mesta na drugega.

Marija Šauperl je vprašala, zakaj ob vikendih dopoldan v Jurovskem Dolu ne teče voda in ali bo nova cev vodovodnega omrežja pripeljana tudi do bloka na naslovu Jurovski Dol 7.

Samo Kristl je povedal, da je voda ob vikendih vedno bila težava, saj prihaja do večje porabe. Vodovodni sistem se trenutno obnavlja. Kar se tiče priključkov je povedal, da se vsi priključki obnovijo do parcele, da hiše uredi priključek lastnik sam.

Franc Lešnik je vprašal, ali je mogoče dobiti vodovodne ure tudi domov?

Samo Kristl je odgovoril, da se ura lahko dobi, in sicer tako, da se poda zahtevek na naslov Mariborskega vodovoda d.d. Ob tem je opozoril, da bo nujen dogovor o pokrivanju vodnih izgub, ki bodo nastale od kontrolnega vodomera do ure.

Branko Črnčec je vprašal ali se bodo na cesti v Sp. Gasteraju postavili prometni znaki – osna obremenitev.

AD 6.

POROČILO O POLLETNI REALIZACIJI PRORALUNA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Simona Črnčec je podala poročilo o polletni realizaciji proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Sejo je zapustil član občinskega sveta Milan Bauman.

Razprave ni bilo.

AD 7.

ODLOK O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Simona Črnčec je obrazložila proračunske postavke, na katerih se predlagajo spremembe.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008, 76/2008 79/2009, 51/2010, 84/2010 in 40/2012-ZUJF), 40. člena Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/2011-UPB4, 110/2011-ZDIJ12) in 16. člena Statuta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV 16/2010) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 12. redni seji, dne 12.07.2012 sprejel Odlok o drugem rebalansu proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2012.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 98

Sklep je bil sprejet.

AD 8.

LETNI PROGRAM RAZVOJA PODEŽELJA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2012

Franc Bele je predstavil Letni program razvoja podeželja Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2012.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 01/2007) in 15. člena Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči za programe razvoja podeželja v Občini Sv. Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 27/2007), Občinski svet občine Sv. Jurij v Slovenskih goricah je na 12. redni seji dne 12.07.2012, sprejel Letni program razvoja podeželja Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 99

Sklep je bil sprejet.

AD 9.

**SKLEP O POTRĐITVI POROČILA MARIBORSKEGA VODOVODA, JAVNEGA
PODJETJA O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO
VODO V LETU 2011**

Samo Kristl je predstavil obravnavano točko dnevnega reda.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 26. Člena ZGJS (Ur. l. RS št. 32/1993) in 16. čl. Statuta občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 12. redni seji, dne 12.07.2012 sprejel Sklep o potrditvi Poročila Mariborskega vodovoda , javnega podjetja d.d. o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v letu 2011.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 100

Sklep je **bil** sprejet.

AD 10.

RAZNO

Odvetnik Aleksander Tušek je predstavil pravno mnenje v zvezi s podelitvijo stavbne pravice na občinskem zemljišču.

Razprava: Roman Črnčec, Samo Kristl, Gregor Nudl, Drago Korošec, Marija Šaupperl.

Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah je predstavil zaključene investicije in investicije v teku.

Seja je bila zaključena ob 20.45 uri.

Zapisnik pripravila:

Jasna Senekovič

Svet. za spl. in prav. zadeve

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

3.

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINE SV. JURJI V SLOV. GORICAH - druga obravnava -

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave in ZUM d.o.o.

Nosilec gradiva: Samo Kristl

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 - ZPNačrt-A, 80/10 - ZUPUDPP in 106/10 - popravek ZUPUDPP ter 43/11 - ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji seji dne sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah kot je bil predlagan.

DRUGA OBRAVNAVA:

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ZUPUDPP ter 43/11 – ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji seji dne sprejel

O D L O K

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah

1. člen

- 1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, ki vsebuje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 2) Odlok določa:
 - vrste komunalne opreme, ki je vključena v program opremljanja in ki se obračunava v komunalnem prispevku;
 - obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme;
 - skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme;
 - preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere.
- 3) Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah«, ki ga je v juniju 2012 pod št. proj. 8062 izdelala gospodarska družba ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor. Elaborat s prilogami je na vpogled na sedežu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture, ki je že zgrajena ali je v gradnji in s katero upravlja občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblatilu ter jo sestavljajo:
 - objekti in omrežja vodovodne infrastrukture, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjena opravljanju storitev javne službe (v nadaljevanju: javni vodovod);
 - infrastrukturni objekti in naprave kanalizacije, namenjeni izvajanju javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljevanju: javna kanalizacija);
 - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste po odloku o kategorizaciji občinskih cest (v nadaljevanju: javne ceste);
2. obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe;
3. skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter

zagotavlja podobno raven oskrbe oz. so enaki stroškom, ki so dejansko nastali za gradnjo komunalne opreme;

4. obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka;
5. objekt je stavba ali njen del oz. gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
6. neto tlorisna površina objekta (NTPO) je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oz. tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
7. parcela oz. zemljišče je zemljiška parcela ali njen del ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen, skupaj s površinami za njegovo redno rabo in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

3. člen

- 1) Obračunska območja po tem odloku so določana za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.
- 2) Za javne ceste - lokalne ceste (LC) in javne poti (JP) sta določeni dve obračunski območji, in sicer:
 - eno obračunsko območje (OO-1) je določeno za ureditveno območje občinskega središča naselje Jurovski dol, kot je določeno v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov občine;
 - drugo obračunsko območje (OO-2) je določeno na preostalem delu občine in obsega vsa zemljišča, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine na tem območju namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja.

Obračunski območji sta prikazani v elaboratu iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

- 3) Za javni vodovod je določeno eno obračunsko območje, ki obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja in so opremljena z vodovodnim omrežjem. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 4) Za javno kanalizacijo je določeno eno obračunsko območje. Obračunsko območje je določeno na širšem območju občinskega središča Jurovski dol, kjer so stavbna zemljišča opremljena z javno kanalizacijo. Obračunsko območje je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

4. člen

- 1) Komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 2) Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih in obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih znašajo:

Vrsta	Skupni stroški	Obračunski stroški
komunalne opreme	(€)	(€)
Javne ceste – OO-1	3.083.050	2.312.287
Javne ceste – OO-2	10.096.439	7.572.329

Javni vodovod	2.922.876	2.922.876
Javna kanalizacija	1.189.793	1.189.793
SKUPAJ	17.292.158	13.997.285

5. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(ij)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct_(ij)), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€/m ²)	
	parcele Cp _(ij)	NTPO Ct _(ij)
Javne ceste – OO-1	13,19	22,47
Javne ceste – OO-2	5,84	17,32
Javni vodovod	3,12	8,27
Javna kanalizacija	6,78	11,56

6. člen

- 1) Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31.12.2011.
- 2) Obračunski stroški na enoto mere iz 5. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.
- 3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi v uradnem glasilu občine.

7. člen

- 1) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati naslednji dan po objavi.
- 2) O sprejemu programa opremljanja obvesti občina ministrstvo, pristojno za prostor.

Številka: 354-18/2012-1

Datum: 04.10.2012

Župan občine
Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Peter ŠKRLEC

OBRAZLOŽITEV
k osnutku odloka
o programu opremljanja stavbnih zemljišč
za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah

1. izhodišča

Z odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč, s katerim se določijo osnove za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Gre za instrument, ki ga v povezavi z opremljanjem stavbnih zemljišč ter plačilom dela stroškov gradnje komunalne opreme opredeljuje Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ter 43/11 – ZKZ-C).

ZPNačrt, ki je pričel veljati 28.04.2007, opredeljuje v povezavi z opremljanjem stavbnih zemljišč dva ključna instrumenta, in sicer **program opremljanja** stavbnih zemljišč in **komunalni prispevek**, ki ju vsebinsko povezuje in kot celoto integrira v sistem urejanja prostora in vodenja prostorske politike v občini.

ZPNačrt opredeljuje, da je opremljanje stavbnih zemljišč projektiranje in gradnja komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oz. objekti, načrtovani z občinskimi prostorskimi akti, izvedejo in služijo svojemu namenu.

Komunalno opremo pri tem predstavljajo:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

S programom opremljanja se določi:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi in rekonstruirati skladno s prostorskim aktom občine;
- roke za gradnjo komunalne opreme;
- podlage za odmero komunalnega prispevka.

Občina pripravi tudi program opremljanja za obstoječo komunalno opremo, s katerim zagotovi predvsem ustrezne podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Tak program opremljanja se sprejme za celotno območje občine, v njem pa se ovrednoti vsa obstoječa komunalna oprema.

O sprejemu takega programa opremljanja pa mora občina obvestiti tudi ministrstvo, pristojno za urejanje prostora.

Program opremljanja pripravi pristojni organ občinske uprave na podlagi občinskega prostorskega načrta oz. do njegovega sprejema na podlagi veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktov občine, sprejme pa ga občinski svet z odlokom.

Vsebina in metodologija priprave **programa opremljanja** sta opredeljena:

- v Uredbi o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 80/07; v nadaljevanju: uredba)
- v nekaterih določilih Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 95/07; v nadaljevanju: pravilnik).

Oba predpisa sta bila sprejeta na podlagi ZPNačrt in sta pričela veljati v jeseni 2007 (uredba je pričela veljati 19.09.2007, pravilnik pa 20.10.2007).

2. cilji in OsnovnE REŠITVE ODLOKA

Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah predstavlja osnovo za zagotovitev z zakonom skladnih osnov za odmerjanje komunalnega prispevka za občino kot celoto. Z njim bo občina zagotovila ustrezne osnove za odmerjanje komunalnega prispevka, merila in način odmere ter druga določila v zvezi s komunalnim prispevkom pa bo opredelila v posebnem odloku o komunalnem prispevku.

Program opremljanja je izdelan za celotno območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Upošteva vso obstoječo komunalno infrastrukturo, ki jo je v skladu z zakonskimi določili mogoče šteti za komunalno opremo. Obravnava:

- občinske ceste, kategorizirane z odlokom o kategorizaciji občinskih cest (javne ceste; Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah; MUV, št. 30/08);
- javno občinsko vodovodno omrežje (javni vodovod);
- javno občinsko omrežje in objekte za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (javna kanalizacija vključno s čistilno napravo).

Drugih vrst gospodarske javne infrastrukture (npr. elektroenergetska infrastruktura, telekomunikacijsko omrežje, državne ceste idr.), ki je pomembna za opremljenost stavbnih zemljišč ter za funkcioniranje na stavbnih zemljiščih zgrajenih objektov, ni mogoče obravnavati kot komunalno opremo v smislu opredelitve iz ZPNačrt.

V program opremljanja so zajete še naslednje vsebine:

- glede na kvaliteto in razvejanost oz. dejanski obstoj komunalne opreme je območje občine po posameznih vrstah komunalne opreme razdeljeno na obračunska območja;
- za vsako vrsto komunalne opreme so po obračunskih območjih izračunani skupni in opredeljeni obračunski stroški;
- obračunski stroški za posamezne vrste komunalne opreme so preračunani na enoto, t. j. na m² parcele (C_{p(ij)}) in m² neto tlorisne površine objektov (NTPO; Ct_(ij));
- zapisana so določila v zvezi z indeksiranjem obračunskih stroškov po enoti.

3. Določitev obračunskih območij

Za posamezne vrste komunalne opreme v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah so določena obračunska območja.

Obračunsko območje je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na določeno vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe in se določi za posamezne vrste komunalne opreme.

V občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah so obračunska območja določena na naslednji način:

- za javne ceste, t.j. za lokalne ceste (LC) in javne poti (JP) sta določeni dve obračunski območji. Eno obračunsko območje (OO-1) je določeno za ureditveno območje občinskega središča naselje Jurovski dol, kot je določeno v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov občine, drugo obračunsko območje (OO-2) pa je določeno na preostalem delu občine in obsega vsa zemljišča, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine na tem območju namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja;
- za vodovodno omrežje oz. za javni vodovod obsega obračunsko območje vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja in so opremljena z vodovodnim omrežjem;
- za kanalizacijsko omrežje in za čistilno napravo, t.j. za javno kanalizacijo je določeno eno obračunsko območje, a le na tistem delu občine, ki je s to vrsto komunalne opreme tudi opremljen oz. bo opremljen do konca leta 2012. Območje obsega stavbna zemljišča na širšem območju občinskega središča Jurovski dol.

Na posameznem obračunskem območju so opredeljene količine stroškovnih nosilcev. Gre za parcele, ki so že pozidane ali jih bo po veljavnih prostorskih aktih občine še mogoče pozidati ter za neto tlorisne površine objektov - obstoječih in tistih, ki jih bo po določenih veljavnih prostorskih aktov občine še mogoče zgraditi.

Na podlagi ustreznih evidenc, analiz in strokovnega metodološkega instrumentarija so za posamezna obračunska območja ugotovljene naslednje površine:

Vrsta komunalne opreme	Parcele v OO m ²	NTPO v OO m ²
Javne ceste – OO-1	175.369	102.922
Javne ceste – OO-2	1.295.609	437.119
Javni vodovod	935.894	353.384
Javna kanalizacija	175.369	102.922

4. SKUPNI IN obračunski stroški KOMUNALNE OPREME

Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na obračunskem območju so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe. Skupni stroški za tisti del komunalne opreme, ki je v gradnji, so v programu opremljanja vrednoteni po dejanskih stroških za njeno izgradnjo.

Obračunski stroški komunalne opreme na obračunskem območju so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezance za plačilo komunalnega prispevka.

Za obravnavano komunalno opremo v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah so obračunski stroški določeni na naslednji način:

- za javne ceste na OO-1: obračunski stroški so določeni v višini 75 % skupnih stroškov;
- za javne ceste na OO-2: obračunski stroški so določeni v višini 75 % skupnih stroškov;

- za javni vodovod: obračunski stroški so določeni v višini 100 % skupnih stroškov oz. so jim enaki;
- za javno kanalizacijo: obračunski stroški so določeni v višini 100 % skupnih stroškov oz. so jim enaki.

Skupni in obračunski stroški, kot veljajo na dan 31.12.2011, so prikazani v tabeli v nadaljevanju.

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški (€)	Obračunski stroški (€)	Obračunski stroški; delež (%)
Javne ceste – OO-1	3.083.050	2.312.287	75
Javne ceste – OO-2	10.096.439	7.572.329	75
Javni vodovod	2.922.876	2.922.876	100
Javna kanalizacija	1.189.793	1.189.793	100
SKUPAJ	17.292.158	13.997.285	

5. preračun obračunskih stroškov na enoto mere:

Izračunani obračunski stroški so preračunani na enoto mere. Preračun se opravi za dve osnovi, in sicer tako, da se izračuna:

- strošek opremljanja m^2 parcele s posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju ($C_{p(ij)}$) in
- strošek opremljanja m^2 neto tlorisne površine objekta (NTPO) s posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju ($C_{t(ij)}$).

Preračun stroškov na enoto mere je ena od ključnih osnov za odmero komunalnega prispevka, izrecno določenih v 82. členu ZPNačrt.

Rezultati preračuna obračunskih stroškov za posamezne vrste komunalne opreme v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah so predstavljeni v spodnji tabeli:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€/m ²)	
	parcele $C_{p(i)}$	NTPO $C_{t(i)}$
Javne ceste – OO-1	13,19	22,47
Javne ceste – OO-2	5,84	17,32
Javni vodovod	3,12	8,27
Javna kanalizacija	6,78	11,56

6. DRUGA DOLOČILA odloka

Odlok vsebuje še določila, v katerih pove datum izhodiščnega vrednotenja skupnih in obračunskih stroškov ter določa način njihovega indeksiranja.

Stroški se indeksirajo letno, in sicer z indeksom cen, ki je izrecno opredeljen v 16. členu uredbe; gre za indeks, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

7. PRIMERJAVA OBRAČUNSKIH STROŠKOV PO ENOTI POSAMEZNE VRSTE KOMUNALNE OPREME Z DRUGIMI OBČINAMI

V tabeli v nadaljevanju so za primerjavo prikazani podatki o višini obračunskih stroškov po enoti za posamezne vrste komunalne opreme za nekatere občine v Sloveniji.

Prikazani so podatki za nekatere tiste občine, ki so že sprejele programe opremljanja za obstoječo komunalno opremo in so ti odloki dostopni v Uradnem listu RS, Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije ali v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Občina	Ceste		Vodovod		Kanalizacija	
	Cp(i)	Ct(i)	Cp(i)	Ct(i)	Cp(i)	Ct(i)
Kanal ob Soči	1,58	11,66	1,09	7,63	1,35	9,44
Hajdina	1,63	8,13	0,18	0,90	2,02 - 3,34	9,36 - 12,36
Ig	1,36 – 1,80	6,24 - 8,21	0,32 – 0,67	1,47 – 3,07	1,45 – 1,65	6,62 – 7,56
Šempeter – Vrtojba	9,02	16,50	3,80	6,88	6,35	11,05
Sevnica	3,90	24,03	1,22	6,49	2,08	10,12
Bloke	2,66	17,09	1,71	10,81	1,86	10,43
Ljubno	4,71	16,47	0,12 – 2,55	0,3 – 10,64	0,02 – 2,65	0,05 – 11,21
Hrpelje – Kozina	1,69 – 4,77	14,9 – 32,1	2,91	22,68	6,20	31,69
Prebold	3,57	16,20	0,02 – 1,68	0,10 – 7,75	1,13	5,24
Jesenice	4,1 – 6,04	18,3 – 68,7	0,64 – 11,6	2,0 – 80,75	1,1 – 4,0	4,5 – 19,1
Šentjur	3,88	64,55	0,6 – 1,11	13,0 – 35,9	1,1 – 1,5	23,8 – 44,9
Bled	7,05	20,59	4,52 – 4,99	12,3- 18,17	1,47	4,30
Grosuplje	9,5 – 13,24	29,94-35,1	1,99 - 3,71	4,93 – 9,86	4,01 – 6,08	12,37– 15,84
Markovci	3,63	7,13	6,76	13,27	9,14	11,93
Škofljica	0,64 – 5,92	2,95– 27,07	0,44 – 1,21	2,01 - 5,53	1,36 – 2,34	4,5 – 10,69
Bistrica ob Sotli	0,77	8,20	0,53	5,05	-	-
Križevci	2,49	13,35	0,48	2,63	1,38	7,98
Polzela	6,24	31,39	2,99	16,41	0,66 - 1,15	3,86 - 6,85
Črnomelj	2,55 - 4,15	17,11-17,6	1,02 - 1,92	5,17 - 8,57	2,35 - 3,49	10,64 - 16,48
Novo mesto	14,16- 21,4	28,7 - 37,5	3,47	6,57	5,2	9,04
Rečica ob Savinji	1,58	4,29	2,61 - 5,25	8,08- 13,04	2,91	8,79
Škofja Loka	4,61	14,61	3,28	10,12	2,52	6,50
Kuzma	1,21	3,58	1,73	5,40		
MO Murska Sobota	8,31	16,94	3,25	4,03	2,93	5,96
Šmarješke Toplice	11,92	25,04	3,65	8,68	3,43	9,24
Lukovica	11,23-	25,91-	3,69	8,72	5,98	15,81

	14,54	32,98				
Gorišnica	1,74	10,00	0,96	5,49	4,00	18,84
Borovnica	1,61 - 2,16	7,36 - 9,90	0,30 - 0,50	1,39 - 2,31	1,21	5,52
MO Nova Gorica	9,69	32,35	4,61	11,34	4,81	8,48
Braslovče	8,40	29,35	0,66 - 4,76	2,36- 16,53	0,32 - 2,26	1,24 - 8,80
Dobrna	6,68	26,81	6,63	29,25	3,49	16,59
Ravne na Koroškem	8,94	17,39	3,39	6,85	6,63	13,39
Horjul	1,71 - 2,39	7,84- 10,79	0,61 - 0,87	2,77 - 3,99	0,90 - 1,07	4,12 - 4,91
Dravograd	3,89	17,67	2,10 - 3,09	12,1 - 18,4	1,26 - 7,08	18,4 - 25,9
Miklavž na Dr. polju	6,01	16,49	1,46	4,00	3,94	8,83
Gorje	5,63	19,85	4,10	13,93	1,10	3,09
MO Kranj	11,97	40,16	2,44 - 3,73	7,07 - 8,33	10,32-14,1	27,33- 33,01
Cerkvenjak	1,37	9,36	0,71	5,18	0,40	4,64
Sv. Trojica v SG	2,47	17,64	0,93	7,55	0,92	7,90
MO Celje	16,46	64,39	1,84 - 3,86	6,62- 22,28	1,57 - 6,31	5,52 - 34,48
Mežica	5,28 - 5,49	12,69- 13,21	2,29	5,56	4,06	9,89
Dornava	2,98	18,81	1,94	11,60	2,25	13,38
Veržej	0,78	5,38	0,43	2,56	0,78 - 1,31	4,62 - 5,80
Komen	2,89	28,93	1,97	20,08	3,13	19,28
Podlehnik	5,19	33,98	2,84	18,60	1,75	22,29
Šentrupert	10,14- 11,83	34,08- 65,64	1,29 - 1,50	4,33 - 8,34		
Železniki	6,29	15,50	4,56	9,40	4,53 - 6,45	8,38 - 11,35
Straža	9,71	16,25	3,81	7,50	7,51	11,52
Mirna Peč	3,99	16,21	1,67	5,66	1,97	7,65
Osilnica	2,60	2,60	5,00	5,00	4,50	4,50
Majšperk	10,72	18,30	5,18	8,99	3,24	6,90
Žalec	4,85	16,98	3,25	13,71	5,34	18,00
Šmartno pri Litiji	13,08- 15,31	42,1 - 79,25	1,01 - 1,19	3,26 - 6,14	1,80	4,95
Brezovica	16,98- 17,87	49,97- 91,00	0,95 - 1,50	3,29 - 4,82	0,45 - 0,81	1,47 - 2,33
Šmarje pri Jelšah	4,54 - 4,78	12,23- 14,30	2,21	6,04	1,20	3,66
Ruše	2,31 - 5,11	6,98 - 28,97	0,78 - 1,52	2,21 - 7,30	0,53 - 2,19	1,61 - 8,96
Videm	2,59	12,61	2,56	14,08	0,61	2,98
Bovec	2,96- 10,00	5,98- 50,00	1,87 - 2,01	1,77- 13,21	4,12 - 6,44	6,11 - 19,01
Vrhnika	10,83- 16,62	24,89- 35,96	4,72	10,39	6,03	11,27

Medvode	8,99	31,32	2,23 - 3,25	7,45- 13,55	13,08	34,16
Hoče - Slivnica	2,14	6,58	1,39	4,07	1,65	4,29
Krško	5,17	25,13	1,50	7,20	2,45	10,81
Divača	5,35	24,64	3,07	13,98	3,09 - 3,89	18,37 - 13,35
Kidričevo	2,51	11,01	1,22	5,37	0,54 - 1,56	3,09 - 4,98
Tolmin	6,61	13,05	2,54	4,75	3,07	5,39
Zavrč	4,12	11,59	2,69	6,95	1,99	5,83
Tišina	4,08	13,34	2,39	7,82	3,52	11,51
Sv. Jurij ob Ščavnici	1,66	11,59	0,18 - 1,16	1,25 - 6,67	-	-
Bohinj	4,60	6,49	4,12	4,98	4,52	6,33
Log Dragomer	9,89	24,22	4,14	9,91	7,56	16,99
Kozje	9,42	19,69	5,22	10,95	2,35	5,23
Vransko	5,45	23,67	2,64	13,44	2,97	9,35
Žužemberk	2,92	17,60	1,44	8,28	1,89	7,90
Turnišče	0,45	1,59	0,66	2,35	0,74 - 1,42	2,60 - 4,83
Ivančna Gorica	12,37	33,00	5,56	14,80	7,39	16,19
Duplek	5,27	17,84	1,92	6,48	3,07	9,05
Mokronog - Trebelno	2,96	23,46	1,65	13,42	1,47	9,53
Kranjska Gora	6,92	15,21	5,00	10,87	5,94	12,79
Luče	9,09	18,69	2,77	7,85	5,54	10,71
Gorenja vas - Poljane	7,80	15,67	4,92	9,03	4,19	6,95
Moravske Toplice	2,03	11,51	1,22	7,07	2,34 - 3,66	9,53 - 14,49
Slovenska Bistrica	9,51	35,72	0,64	3,31	1,60	3,01
Kungota	2,45 - 2,61	9,21 - 11,04	2,12	8,25	2,41	8,52
Miren - Kostanjevica	6,99	15,88	3,69	8,40	10,26	11,24
Semič	1,28	9,58	0,28	2,46	1,02	6,92
Rogatec	2,92 - 3,05	8,79 - 9,19	2,62	7,74	3,45	7,92
Dol pri Ljubljani	9,27 - 15,03	34,65- 71,17	8,23- 11,08	5,45 - 9,34	8,98	35,61
Kočevje	3,22	19,33	1,77	10,29	7,19	26,61
Razkrižje	1,54	7,48	1,03	5,03	0,69 - 1,25	3,44 - 6,16
Tržič	12,50- 14,95	23,94- 34,92	0,47-0,56	4,47-6,52	0,00-7,94	0,00-12,71
Kostanjevica ob Krki	2,67	12,62	1,37	6,19	1,66	5,88
Lenart	3,37-5,60	12,37- 17,97	2,83	10,16	2,72	7,12
Muta	4,32	14,46	2,46-4,11	11,57-		

				12,36		
Črenšovci	0,81	6,60	0,30	2,39	0,96	7,67
Cerknica	5,02-5,04	26,46-27,66	2,98	15,69	0,00-2,31	0,00-9,94
MO Novo mesto	7,43-18,50	15,26-34,32	0,54-3,10	1,08-6,20	1,75-4,85	3,21-8,80
Šentjur	5,52	19,49	2,05-2,25	7,15-9,06	0,55-3,36	1,98-12,81
Litija	2,91-6,78	6,25-14,42	1,54-2,63	3,37-5,69	0,67-2,22	1,33-4,30
Trebnje	4,25	28,85	1,96	13,52	3,84	21,01
Brežice	2,20	3,58	1,43	4,40	1,27	3,41
Laško	4,55	12,24	4,53	12,91	1,68	4,99
Ribnica	3,97	21,26	2,15	11,11	2,54	7,15
Radlje ob Dravi	7,73	21,18	1,53	3,66	5,03	6,87
Loški potok	4,86	11,55	1,68	3,90	1,55	3,59
Žirovnica	4,88	12,91	4,70	12,38	3,05-6,61	7,68-15,78
Beltinci	3,29 - 3,61	14,65-16,06	1,39 -1,52	6,18 - 6,77	2,65 - 2,90	13,36-14,64
Pesnica	10,51-10,80	34,83-38,30	0,52 - 0,54	1,73 - 1,90	3,02 - 6,81	9,86 – 23,62
Povprečni str. MOP	4,00	10,00	1,00	4,00	3,00	8,00
Sv. Jurij v Sl. gor.	5,84 - 13,19	17,32-22,47	3,12	8,27	6,78	11,56

Iz tabele je razvidno, da primerljivi obračunski stroški po ustrezni enoti med občinami v Sloveniji, ki so že sprejele programe opremljanja za celotno območje občine v skladu s poenoteno metodologijo, močno nihajo oz. so razponi razmeroma veliki. Razlogi so številni, izhajajo pa iz različnih stopenj in gostot dosežene komunalne opremljenosti, različnih tipov poselitve, različnih gostot pozidanosti zemljišč s stavbami, različne prostorske in urbanistične politike s smislu določanja zemljišč za gradnjo ter velikosti gradbenih parcel in drugih.

Tabela kaže tudi, da so se mnoge občine odločile za diferenciacijo višin stroškov po enoti za posamezne vrste komunalne opreme po različnih delih občine, ta pa je v nekaterih primerih zelo velika in ponekod presega z zakonom dopuščeni razpon.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

4.

ODLOK O KOMUNALNEM PRISPEVKU OBČINE SV. JURJI V SLOV. GORICAH - druga obravnava -

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave in ZUM d.o.o.

Nosilec gradiva: Samo Kristl

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ZUPUDPP ter 43/11 – ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji seji dne sprejel Odlok o komunalnem prispevku v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah kot je bil predlagan.

DRUGA OBRAVNAVA:

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ZUPUDPP ter 43/11 – ZKZ-C) in 16. člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji seji dne sprejel

O D L O K **o komunalnem prispevku** **v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah**

1. člen

- 1) S tem odlokom se določijo merila in druge potrebne opredelitve za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo na območju občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.
- 2) Odlok določa:
 - merila za odmero komunalnega prispevka;
 - pogoje in način odmere komunalnega prispevka;
 - oprostitve plačila komunalnega prispevka;
 - druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

2. člen

- 1) Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:
 1. program opremljanja stavbnih zemljišč je akt, s katerim določi občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah podlage za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo;
 2. komunalni prispevek za komunalno opremo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, je plačilo dela stroškov komunalne opreme, na katero se bo zavezanec priključil oz. jo bo uporabljal;
 3. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa program opremljanja.
- 2) Ostali izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot v programu opremljanja stavbnih zemljišč iz prve točke prejšnjega odstavka.

3. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(ij)) in na m² neto tlorisne

površine objekta ($C_{t(ij)}$) iz programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki so ustrezno indeksirani.

4. člen

- 1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 2) Če parcela v projektu iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra, na kateri je zgrajen objekt in ki je namenjena njegovi redni rabi.
- 4) Če za parcelo iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za površino parcele upošteva velikost 500 m².
- 5) Če parcela objekta oz. njena površina ni določena oz. je ni mogoče določiti na enega od načinov iz predhodnih odstavkov tega člena, se jo določi tako, da se velikost stavbišča (fundus) pomnoži s faktorjem 1,5.

5. člen

- 1) Neto tlorisna površina objekta se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o neto tlorisni površini objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski neto tlorisni površini obstoječega objekta iz uradnih evidenc.
- 4) Če za objekt iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za neto tlorisno površino objekta upošteva velikost 150 m².
- 5) Če se komunalni prispevek odmerja za del obstoječega objekta (npr. večstanovanjski objekt), se kot neto tlorisna površina objekta upošteva površina ustreznega dela objekta, ki pripada posameznemu lastniku.
- 6) Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

6. člen

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta:

- delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka znaša 30 % oz. vrednost $D_p = 0,3$;
- delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka znaša 70 % oz. vrednost $D_t = 0,7$.

7. člen

- 1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 3) Šteje se, da je parcela opremljena z javno cesto, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno javno cestno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe javno cestno omrežje.
- 4) Šteje se, da je parcela opremljena z javnim vodovodom, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno vodovodno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe javno vodovodno omrežje.
- 5) Šteje se, da je parcela opremljena z javno kanalizacijo, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno oz. v gradnji omrežje za odvajanje odpadnih voda in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe javno omrežje za odvajanje odpadnih voda.
- 6) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

8. člen

- 1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$, ki jih določa ta odlok.
- 2) Za določitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
- 5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$:

<i>CC-SI opis</i>	<i>faktor</i>
1121 dvostanovajske stavbe	1,2
1122 tri- in večstanovajske stavbe	1,3
121 gostinske stavbe	1,3
12201 stavbe javne uprave	0,7

12202	stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3	
12203	druge poslovne stavbe	1,3	
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3	
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij		1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	0,8	
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,7	
127	druge nestanovanjske stavbe	0,7	

za vse ostale vrste objektov se določi faktor dejavnosti 1,0.

9. člen

- 1) Za izračun delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme, se uporabljajo obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele ($C_{p(ij)}$) in na m² neto tlorisne površine objekta ($C_{t(ij)}$).
- 2) Obračunski stroški na enoto mere po posamezni osnovi so določeni v programu opremljanja stavbnih zemljišč, ki ga sprejme občinski svet.
- 3) Obračunski stroški na enoto mere se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

10. člen

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme, določenem v programu opremljanja stavbnih zemljišč in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme dejansko lahko priključil svoj objekt oz. mu je dejansko omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

11. člen

- 1) V postopku odmere komunalnega prispevka se najprej ugotovi, na katere vrste obstoječe komunalne opreme bo lahko zavezanec priključil svoj objekt oz. mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Nato se za posamezno vrsto tako ugotovljene komunalne opreme preveri, ali se predmetno zemljišče nahaja v obračunskem območju posamezne vrste komunalne opreme.
- 3) Glede na ugotovitve se nato izračunajo ustrezni deli komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju.
- 4) Ti deli komunalnega prispevka se nato seštejejo; vsota je komunalni prispevek, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

12. člen

Del komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{(i)} = (A_{\text{parcela}} \times Cp_{(ij)} \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times Ct_{(ij)} \times Dt)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- i - posamezna vrsta komunalne opreme;
- j - posamezno obračunsko območje določene vrste komunalne opreme;
- $KP_{(i)}$ - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme;
- A_{parcela} - površina parcele;
- $Cp_{(ij)}$ - obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na m² parcele;
- Dp - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
- $K_{\text{dejavnosti}}$ - faktor dejavnosti;
- A_{tlorisna} - neto tlorisna površina objekta;
- $Ct_{(ij)}$ - obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na m² neto tlorisne površine objekta;
- Dt - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

13. člen

Komunalni prispevek za komunalno opremo se izračuna s seštevanjem izračunanih delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KP_{(i)}$$

Oznake pomenijo:

- KP - komunalni prispevek za komunalno opremo;
- $KP_{(i)}$ - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme;
- i - posamezna vrsta komunalne opreme.

14. člen

- 1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta, se komunalni prispevek izračuna na naslednji način:
 - najprej se izračuna komunalni prispevek po določenih tega odloka za objekt po spremembi neto tlorisne površine objekta oz. po spremembi namembnosti objekta;
 - nato se izračuna komunalni prispevek po določenih tega odloka za objekt pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta; pri tem se upošteva dejanska priključenost objekta na posamezne vrste komunalne opreme pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta;
 - nato se od izračunanega komunalnega prispevka po spremembi odšteje izračunani komunalni prispevek pred spremembo.
- 2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko, izračunano na način iz prejšnjega odstavka tega člena.

- 3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

15. člen

Za gradnjo, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj parcele, zgradi nov objekt in kot jo kot nadomestno gradnjo dopuščajo občinski prostorski akti, se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta v prejšnjem členu tega odloka.

16. člen

- 1) Komunalni prispevek se ne plača:
 - za gradnjo gospodarske javne infrastrukture;
 - za gradnjo neprofitnih stanovanj;
 - za gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
- 2) S tem odlokom so dodatno določene še naslednje oprostitve plačila komunalnega prispevka za objekte, ki so po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur. list RS, št. 109/11) uvrščeni v naslednje skupine:
 - za gradnjo stavb za storitvene dejavnosti (skupina 12304 po CC-SI) se plača komunalni prispevek v višini 70 % izračunanega komunalnega prispevka;
 - za gradnjo industrijskih stavb in skladišč (skupina 125 po CC-SI) se plača komunalni prispevek v višini 60 % izračunanega komunalnega prispevka;
 - za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (skupina 1271 po CC-SI) se plača komunalni prispevek v višini 20 % izračunanega komunalnega prispevka.
- 3) V primerih iz prejšnjega odstavka se oproščena sredstva v enaki višini nadomestijo iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

17. člen

- 1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka Občinska uprava Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah z odločbo.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, izda občinska uprava odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti po tem, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- 3) Zahtevku zavezanca oz. obvestilu upravne enote o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov, ki vsebuje podatke, potrebne za odmero komunalnega prispevka.
- 4) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.
- 5) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, izda občinska uprava odločbo po uradni dolžnosti.
- 6) Zoper odločbo iz 1. odstavka tega člena je dovoljena pritožba na župana občine. Župan odloči o pritožbi v roku 30 dni.
- 7) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega

prispevka v roku 1 leta po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek, se komunalni prispevek na novo odmeri.

- 8) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- 9) V odločbi, s katero se odmeri komunalni prispevek, je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od odmere komunalnega prispevka. O možnosti obročnega odplačevanja in o konkretnem roku, v katerem mora biti plačan celotni komunalni prispevek, odloči občinska uprava oz. župan na predlog zavezanca.
- 10) V primeru obročnega odplačevanja iz drugega odstavka tega člena se za potrebe pridobivanja gradbenega dovoljenja šteje, da je komunalni prispevek plačan, ko je med zavezancem za plačilo komunalnega prispevka in občino sklenjena in ustrezno overjena pogodba, s katero sta stranki uredili medsebojne obveznosti v zvezi z obročnim plačilom komunalnega prispevka.
- 11) V primeru obročnega odplačevanja iz osmega odstavka tega člena ne velja rok plačila iz navedenega odstavka, ampak se le-ta določi v odločbi o odmeri komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

18. člen

- 1) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.
- 2) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov. Le-te zagotovi investitor sam oz. na lastne stroške.

19. člen

Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka.

20. člen

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

21. člen

- 1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha za območje Občine Sv. Jurij v Slov. goricah veljati Odlok o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju občine Lenart (Uradni list RS, št. 3/97).
- 2) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih.

22. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 354-19/2012/1

Datum: 04.10.2012

Župan občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah

Peter ŠKRLEC

OBRAZLOŽITEV
k predlogu odloka o komunalnem prispevku
v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah

1. izhodišča

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek ZUPUDPP ter 43/11 – ZKZ-C; v nadaljevanju: ZPNačrt), ki je pričel veljati 28.04.2007, opredeljuje v povezavi z opremljanjem stavbnih zemljišč dva ključna instrumenta, in sicer *program opremljanja* stavbnih zemljišč in *komunalni prispevek*.

Oba instrumenta vsebinsko povezuje, in sicer tako, da se ključne osnove za obračunavanje komunalnega prispevka določijo v programu opremljanja, merila za odmero komunalnega prispevka pa v istem ali samostojnem odloku.

Zaradi večje preglednosti in transparentnosti, predvsem pa zato, ker je v bodoče mogoče pričakovati pogostejše spremembe odloka o programu opremljanja, se je občina odločila, da za odmero komunalnega prispevka pripravi samostojni odlok, v katerem bo opredelila vse potrebno v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki:

- se na novo priključuje na komunalno opremo;
- povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme je zavezancu mogoče odmeriti, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme, določenem v programu opremljanja.

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja. Komunalni prispevek pa ne vključuje izgradnje oz. stroškov izgradnje priključkov na komunalno opremo; le-te zagotavlja investitor sam in so tudi v njegovi lasti.

Pri pripravi odloka, s katerim občina podrobneje določi obračunavanje komunalnega prispevka, je treba upoštevati naslednje pravne podlage:

- ZPNačrt;
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, števil. 95/07; v nadaljevanju: pravilnik).

2. cilji in Osnovne REŠITVE ODLOKA

Osnove za odmerjanje komunalnega prispevka v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah se določijo v programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo.

Program opremljanja sprejme občina s samostojnim odlokom, v njem pa določi naslednje osnove, ki so pomembne za odmero komunalnega prispevka:

- vrste komunalne opreme, za katere je mogoče odmerjati komunalni prispevek (gre za javne kategorizirane občinske ceste, javno občinsko vodovodno omrežje - javni

vodovod in javne občinske objekte za odvajanje in čiščenje odpadnih voda – javna kanalizacija (vključno s čistilno napravo);

- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme;
- obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, preračunane na enoto, t. j. na m² parcele (Cp_(ij)) in m² neto tlorisne površine objektov (Ct_(ij)).

Poleg navedenih osnov se za odmero komunalnega prispevka upoštevajo naslednja merila, ki jih opredeljuje že navedeni pravilnik in se podrobneje določijo v občinskem predpisu - odloku o komunalnem prispevku:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta.

Za vsako od naštetih meril določa odlok način njegove operacionalizacije. Ustrezni členi podrobneje pojasnjujejo in specificirajo zgoraj opredeljena merila za odmero komunalnega prispevka. Posamezni člen pojasni po eno merilo, kjer je to potrebno in določi, od kod se črpajo ustrezni podatki za kvantifikacijo merila in obračun komunalnega prispevka. V primerih, ko gre za novogradnjo objektov ali različne posege na obstoječih objektih, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, se večino podatkov črpa iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, t.j. iz dokumentacije, ki jo mora investitor zagotavljati v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi določil zakona o graditvi objektov. V primeru obstoječih objektov, ki se na novo priključujejo na posamezne vrste komunalne opreme, se večina podatkov pridobiva iz obstoječih uradnih evidenc.

Na podlagi predpisov s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov, so določeni tudi faktorji dejavnosti K_{dejavnost}.

V skladu z 83. členom ZPNačrt so določene še oprostitve plačila komunalnega prispevka.

3. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

V odloku je določen tudi postopek za izračun in odmero komunalnega prispevka.

V primeru, ko se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se postopek odmere komunalnega prispevka prične z zahtevkom zavezanca za plačilo komunalnega prispevka ali upravne enote v njegovem imenu in se v občini konča z odločbo, s katero občinska uprava odloči o zahtevku.

V primeru, ko se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na določeno vrsto komunalne opreme, izda pristojni organ občine odločbo po uradni dolžnosti.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme. Komunalni prispevek se izračuna tako, da se najprej izračunajo deli komunalnega prispevka, ki so vezani na posamezno vrsto komunalne opreme, za katero je ugotovljeno, da bo

zavezanec svoj objekt nanjo priključil oz. jo bo uporabljal. Nato se posamezni deli komunalnega prispevka seštejejo; seštevek predstavlja komunalni prispevek, ki ga zavezanec plača občini.

V odloku so določene tudi posebnosti oz. podrobnejša določila za specifične primere posegov v prostor, in sicer za spreminjanje neto tlorisne površine objekta oz. spreminjanje namembnosti ter za »nadomestno« gradnjo. V teh primerih se komunalni prispevek izračuna tako, da se pri tem upošteva na z odlokom predpisani način ovrednoten že plačani komunalni prispevek za obstoječi objekt.

4. DRUGA POMEMBNEJŠA DOLOČILA ODLOKA

Odlok v skladu z ZPNačrt in svojo osnovno definicijo določa tudi, da v komunalni prispevek niso vključeni stroški gradnje priključkov. Priključke zagotavlja investitor oz. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam. Priključki tudi niso gospodarska javna infrastruktura, ampak ostanejo v privatni lasti zavezanca za plačilo komunalnega prispevka.

V skladu z zakonom je komunalni prispevek določen kot namenski prihodek občinskega proračuna. Ta sredstva lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

Iz prehodnih določb odloka izhaja, da bo z uveljavitvijo tega odloka, t.j. v petnajstih dneh po objavi v uradnem glasilu občine, prenehal veljati predpis, po katerem občina trenutno obračunava komunalni prispevek. Pred uveljavitvijo novega odloka pričetni postopki bodo zaključeni na podlagi odloka, po katerem so bili pričetni.

5. TESTNI IZRAČUNI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Testni izračuni komunalnega prispevka so pripravljene za različne izbrane primere v različnih delih občine, ki so tudi različno komunalno opremljeni.

Testni izračuni komunalnega prispevka na podlagi meril iz predlaganega odloka za izbrane primere so podani v nadaljevanju.

1. Primer 1:

- stanovanjska stavba v naselju Jurovski dol;
- gradbena parcela 500 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Javne ceste – OO-1	13,19	22,47	1.978,50	2.359,35	4.337,85
Javni vodovod	3,12	8,27	468,00	868,35	1.336,35
Javna kanalizacija	6,78	11,56	1.017,00	1.213,80	2.230,80
SKUPAJ	23,09	42,30	3.463,50	4.441,50	7.905,00

2. Primer 2:

- stanovanjska stavba v naselju Spodnji Gasteraj;
- gradbena parcela 500 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Javne ceste – OO-2	5,84	17,32	876,00	1.818,60	2.694,60
Javni vodovod	3,12	8,27	468,00	868,35	1.336,35
SKUPAJ	8,96	25,59	1.344,00	2.686,95	4.030,95

3. Primer 3:

- stanovanjska stavba v odprtem prostoru občine, brez javnega vodovoda;
- gradbena parcela 500 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Javne ceste – OO-2	5,84	17,32	876,00	1.818,60	2.694,60
SKUPAJ	5,84	17,32	876,00	1.818,60	2.694,60

4. Primer 4:

- obrtna delavnica v naselju Jurovski dol;
- gradbena parcela 1.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 350 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 0,7$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Javne ceste – OO-1	13,19	22,47	3.957,00	3.853,61	7.810,61
Javni vodovod	3,12	8,27	936,00	1.418,31	2.354,31
Javna kanalizacija	6,78	11,56	2.034,00	1.982,54	4.016,54
SKUPAJ	23,09	42,30	6.927,00	7.254,46	14.181,46

5. Primer 5:

- obrtna delavnica v naselju Spodnji Gasteraj;
- gradbena parcela 1.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 350 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 0,7$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Javne ceste – OO-2	5,84	17,32	1.752,00	2.970,38	4.722,38
Javni vodovod	3,12	8,27	936,00	1.418,31	2.354,31
SKUPAJ	8,96	25,59	2.688,00	4.388,69	7.076,69

6. Primer 6:

- trgovska stavba v naselju Jurovski dol;
- gradbena parcela 1.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 600 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1,3$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Javne ceste – OO-1	13,19	22,47	3.957,00	12.268,62	16.225,62
Javni vodovod	3,12	8,27	936,00	4.515,42	5.451,42
Javna kanalizacija	6,78	11,56	2.034,00	6.311,76	8.345,76
SKUPAJ	23,09	42,30	6.927,00	23.095,80	30.022,80

7. Primer 7:

- trgovska stavba v naselju Spodnji Gasteraj;
- gradbena parcela 1.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 600 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1,3$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Javne ceste – OO-2	5,84	17,32	1.752,00	9.456,72	11.208,72
Javni vodovod	3,12	8,27	936,00	4.515,42	5.451,42
SKUPAJ	8,96	25,59	2.688,00	13.972,14	16.660,14



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

5.

PREGLED VARNOSTNE SITUACIJE NA OBMOČJU OBČINE V PRVEM POLLETJU LETA 2012

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Policijska postaja Lenart

Nosilec gradiva: Jožef Kerneža in Boštjan Kaloh



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

6.

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

7.

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O KONCESIJSKI DAJATVI ZA TRAJNOSTNO GOSPODARJENJE Z DIVJADJO V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH -skrajšan postopek-

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave

Nosilec gradiva: Franc Bele

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 - odl. US in 17/08) in 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10) je občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel Odlok o spremembi Odloka o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

SKRAJŠAN POSTOPEK:

Na podlagi 29. člena Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 - odl. US in 17/08) in 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10) je občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah

1. člen

Spremeni se besedilo tretjega odstavka 2. člena odloka za porabo denarnih sredstev, ki jih Občina Sv. Jurij v Slovenskih goricah prejme na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 – odl. US in 17/08). Ta se po novem glasi:

»Občina Sv. Jurij v Slov. goricah bo izvedla nakazilo celotnega zneska Lovski družini Sveti Jurij – Jurovski Dol po celotnem nakazilu namenskih prihodkov v proračun občine za posamezno leto«.

2. člen

V ostalem besedilu ostaja Odlok nespremenjen in kot tak v veljavi.

3. člen

Ta Odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 341 - 1/2010-3
Jurovski Dol, dne 04.10.2012

Župan
Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter ŠKRLEC

Obrazložitev:

V letu 2009 je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano z lovskimi družinami sklenilo koncesijske pogodbe za trajnostno gospodarjenje z divjadjo v Republiki Sloveniji. Zakon o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/4, 120/06 – odl. US in 17/8) v 29. členu določa, da je 50 % koncesijske dajatve prihodek proračuna Republike Slovenije, 50 % pa prihodek proračuna občine. Posamezna občina prejme sorazmerni del pripadajoče koncesijske dajatve glede na lovno površino lovišča, ki leži v njej. Občini nakazana sredstva se v proračunu občine izkazujejo kot namenski prejemki in porabljajo kot namenski izdatki za izvajanje ukrepov varstva in vlaganj v naravne vire. Podrobnejše pogoje, namen in način porabe teh sredstev mora občina urediti z odlokom.

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah bo v letu 2012 prejela z naslova koncesij za trajnostno gospodarjenje z divjadjo v letu 2011 skupaj **498,88 EUR**, in sicer od naslednjih koncesionarjev: LD Jakob 0,17 €, LD Velka 0,37 €, LD Sveta Ana 0,05 €, LD Lenart v Slov. goricah 1,71 EUR in LD Sv. Jurij – Jurovski Dol 496,58 EUR.

S predlogom spremembe odloka o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo želimo poenostaviti izpolnitev zakonske obveznosti namensko porabljenih sredstev brez postopkov javnega naročanja, saj je celotna razpoložljiva kvota koncesijskih sredstev nižja od mejne vrednosti po ZJN-2, ki v primeru storitev in blaga znaša 20.000,00 EUR in postopek z javnim razpisom ni predviden.

V skladu s 85. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10), občinskemu svetu predlagamo, da sprejme Odlok o spremembi Odloka o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah po skrajšanem postopku.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

8.

SKLEP O IMENOVANJU KANDIDATA ZA ČLANA DRŽAVNEGA SVETA IN IZOVLITVI ELEKTORJA ZA VOLITVE ČLANA DRŽAVNEGA SVETA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave

Nosilec gradiva: Jasna Senekovič

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 40. in 41 čl. Zakona o državnem svetu (Ur. št. 100/05-UPB, 95/11), 2. čl. Pravil za izvolitev predstavnika Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v volilno telo za volitve člana državnega sveta ter za določitev kandidata za člana državnega sveta (MUV, št. 27/07) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel Sklep o imenovanju kandidata za člana Državnega sveta Republike Slovenije in imenovanju predstavnika v volilno telo za volitve člana Državnega sveta Republike Slovenije.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 40. in 41 čl. Zakona o državnem svetu (Ur. št. 100/05-UPB, 95/11), 2. čl. Pravil za izvolitev predstavnika Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v volilno telo za volitve člana državnega sveta ter za določitev kandidata za člana državnega sveta (MUV, št. 27/07) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (MUV, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Za kandidata za člana Državnega sveta Republike Slovenije se imenuje:

II.

Za predstavnika Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v volilno telo za volitve člana Državnega sveta Republike Slovenije se imenuje:

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu.

Jurovski Dol, 04.10.2012

Zadeva: 041-3/2012

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

Predsednik Državnega zbora Republike Slovenije je z Odlokom o razpisu splošnih volitev v Državni svet (Ur. l. RS, št. 64/12) razpisal splošne volitve v Državni svet.

Splošne volitve članov državnega sveta – predstavnikov lokalnih interesov bodo v sredo 21. novembra 2012.

Na podlagi 12. čl. Zakona o Državnem svetu (Ur. l. RS, št. 100/05-UPB1, 95/11) za izvedbo volitev članov državnega sveta predstavnikov lokalnih skupnosti skrbi Državna volilna komisija in volilne komisije volilnih enot za volitve poslancev v Državni zbor.

Volitve članov državnega sveta so posredne. Opravijo se s tajnim glasovanjem na volilnih zborih volilnih teles. Volilna telesa sestavljajo posebej izvoljeni predstavniki lokalnih skupnosti in interesnih organizacij, t.i. elektorji. Lokalne skupnosti izvolijo elektorje v volilno telo po lastnih pravilih. Pri tem morajo upoštevati kriterije o številu elektorjev, ki jih za različna področja določa Zakon o državnem svetu. Seznane elektorjev v volilnih telesih za volitve predstavnikov lokalnih interesov predložijo občinski sveti volilnim komisijam volilnih enot najpozneje do 21.10.2012 do 24.00 ure. Kandidature za člana državnega sveta se v istih rokih kot veljajo za predložitev seznamov elektorjev, predložijo pristojni volilni komisiji.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je pozvala člane Občinskega sveta, da posredujejo predloge kandidatov za enega elektorja za volitve v Državni svet Republike Slovenije in za enega kandidata za člana Državnega sveta Republike Slovenije. Rok za podajo predlogov se izteče v ponedeljek, 01.10.2012. Predloge bo pred sejo občinskega sveta obravnavala Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Sklep o imenovanju kandidata za člana Državnega sveta RS in imenovanju elektorja za volitve v državni svet se bo posredoval na pristojno volilno komisijo 8. volilne enote s sedežem na Ptujju.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

9.

SEZNAM PODANIH POBUD IN VPRAŠANJ NA PREJŠNJIH SEJAH OBČINSKEGA SVETA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Urad občinske uprave

Nosilec gradiva: Jasna Senekovič



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA NA REDNIH SEJAH V LETU 2010, 2011 IN 2012

Zap. št.	Seja občinskega sveta in datum seje	Član občinskega sveta	Pobuda	Realizacija oz. nerealizacija
1.	3. redna seja, 23.12.2010	Marija Šauperl	Odcep od centra Jurovskega Dola proti avtocesti, pri Metodu.	Realizirano.
2.	3. redna seja, 23.12.2010	Roman Črnčec	Kako daleč je s sanacijo plazu pri Klobasi v Gasteraju	Realizirano.
3.	4. redna seja, 03.03.2011	Milan Bauman	Kako je z ureditvijo ceste na Malni in načrtovanimi prepusti?	Realizirano.
4.	4. redna seja, 03.03.2011	Franc Lešnik	Kdaj se načrtuje ureditev Lešnikovega klanca?	V delu.
5.	4. redna seja, 03.03.2011	Marija Šauperl	Občinska uprava pripravi akt o oskrbi in ohranjanju domačih vodnih virov.	Predlaga se ustanovitev odbora s strani občinskega sveta.
6.	4. redna seja, 03.03.2011	Marija Šauperl	Potrebno je urediti odcep v Jurovskem Dolu pri Belna Jožetu.	Ureditev v najkrajšem možnem času.
7.	4. redna seja, 03.03.2011	Janez Verbošt	Kako je z ureditvijo ceste Grager - Rotwein?	Ureditev v najkrajšem možnem času.
8.	4. redna seja, 03.03.2011	Drago Korošec	Posedanje ceste na Vardi.	V delu – 200 tekočih metrov je že bilo urejenih.
9.	4. redna seja, 03.03.2011	Drago Korošec	Plaz na cesti Kramberger-Majcenič	Ureditev v najkrajšem možnem času.

10.	4. redna seja, 03.03.2011	Drago Korošec	Mrežne razpoke in izviri na cesti – Prometna povezava urbanega središča z avtocesto.	Tehnični prevzem na cesti Prometna povezava urbanega središča z avtocesto je bil opravljen, izvajalec je šel v stečaj. Zadržali smo nekaj plačil iz naslova zimskega vzdrževanja, ki jih bo občina imela kot poplačilo, če od stečajnega upravitelja ne bo prejela bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Sanacija se ne smatra kot nujna.
11.	4. redna seja, 03.03.2011	Roman Črnčec	Plazovi pri Klobasi.	Realizirano.
12.	4. redna seja, 03.03.2011	Roman Črnčec	Ureditev bankin na cesti proti Velki, sploh do Draškoviča.	Realizirano.
13.	5. redna seja, 14.04.2011	Branko Črnčec	Na cesti ob mostu pri Pavalecu je nastala velika jama, ki bi jo bilo treba zaliti, prav tako je velika jama tudi na cesti pri Jakopičevih.	Sanirano.
14.	5. redna seja, 14.04.2011	Branko Črnčec	Sestanek odbora za komunalno in gospodarsko infrastrukturo, urejanja prostora in varstvo okolja.	Realizirano.
15.	5. redna seja, 14.04.2011	Janez Verbošt	Kako je s plazom pri Simonič Ernestu?	Realizirano.
16.	5. redna seja, 14.04.2011	Roman Črnčec	Ponovna uvedba t.i. kulukov na območju občine	Odvisno od občanov in občinskega sveta.
17.	5. redna seja, 14.04.2011	Gregor Nudl	Ali je dokončano pometanje muld na javnih poteh? Mulde po Lešnikovem klancu in na »Dugem« so potrebne čiščenja.	Realizirano.
18.	6. redna seja, 09.06.2011	Roman Črnčec	Urediti bi bilo potrebne asfaltne mulde, saj je navoz gramoza zaradi neviht nesmiseln.	V skladu s finančnimi zmožnostmi in nujnostjo ureditve, se asfaltne mulde urejajo.

19.	6. redna seja, 09.06.2011	Marija Šauperl	Pri investicijah je potrebno biti rigorozen, imeti interni nadzor, da bo do vzdrževanja prišlo kasneje.	Na občini so z investicijami zadovoljni, zmeraj je zraven vodje projekta z občine pri investicijah tudi pogodbeni nadzornik, ki izvaja nadzor skozi celotno investicijo.
20.	6. redna seja, 09.06.2011	Drago Korošec	Odpeljati kamenje ob cesti proti Viktorju Škrlecu.	Realizirano.
21.	6. redna seja, 09.06.2011	Drago Korošec	Kdaj bo dokončana električna razsvetljava ob Prometni povezavi urbanega središča z avtocesto?	V realizaciji (predviden konec: december 2013)
22.	6. redna seja, 09.06.2011	Branko Črnčec	Ureditev konjeniške poti na območju občine, ki ne bi tekla po cestah, ampak po starih poteh in drugih zemljiščih.	V teku je projekt LAS Ovtar- Po goricah; zaželeno so tudi konjeniške poti, ki bi jih bilo potrebno oblikovati v sodelovanju s konjeniki.
23.	6. redna seja, 09.06.2011	Janez Verbošt	Kdaj se planira asfaltirati cesta Lorbek - Breznik na Žitencah?	Pobuda se bo vključila v NRP v naslednjem proračunskem obdobju.
24.	6. redna seja, 09.06.2011	Roman Črnčec	Ali so se že začela dela na plazu pri Klobasi?	Realizirano.
25.	7. redna seja, 01.09.2011	Marija Šauperl	Kako je s parkirišči v središču Jurovskega Dola in kdaj se bo pričela investicija kulturnega doma?	Parkirišča predstavljajo težavo tudi drugod. Parkirna mesta se bodo uredila ob izgradnji večnamenske dvorane. Investicija kulturnega doma se bo pričela v naslednjih mesecih – čimprej.
26.	7. redna seja, 01.09.2011	Alojz Andrejč	Zavzema se za zaprtje trga za promet.	Realizirano.
27.	7. redna seja, 01.09.2011	Marija Šauperl	Glede na spremembe Zakona o društvih, naj se pripravi izobraževanje.	Organizirano je bilo izobraževanje v zvezi s spremembami zakonodaje na področju delovanja društev v okviru Razvojne agencije Slovenske gorice d.o.o.
28.	7. redna seja, 01.09.2011	Alojz Andrejč	Namestitev igral v Športnem parku Jurovski Dol, zaradi velikega povpraševanja.	Zaradi neurejenega lastništva, se vanj ne vlaga preveč.

29.	7. redna seja, 01.09.2011	Janez Verbošt	Pristojnim na občini Sv. Ana naj se poda zahteva za ureditev ceste od Pavlasa na Žitencah.	Realizirano.
30.	8. redna seja, 27.10.2011	Marija Šauperl	Ali so govorice o zaprtju pošte v Jurovskem Dolu resnične?	Odgovor Pošte Slovenije: ne razmišljajo in ne načrtujejo zaprtja pošte v Jurovskem Dolu, bo pa spremenjen delovni čas pošte (trenutno pošta že deluje po spremenjenem delovnem času).
31.	8. redna seja, 27.10.2011	Marija Šauperl	Odkup zemljišča v samem centru Jurovskega Dola, za parkirišča (Verle).	Izveden je bil sestanek z lastniki zemljišča, vendar je bila ponudba dana s strani občine, zanje nesprejemljiva.
32.	8. redna seja, 27.10.2011	Marija Šauperl	Sredi trga naj se uredi fontano. Za na trg s kamni niso primerni avtomobili.	Zavod za kulturno dediščino ni hotel dati kulturnovarstvenega soglasja za fontano, zato ni zajeta v projektu, s katerim smo se prijaviili na javni razpis Agencije RS za kmetijstvo in razvoj podeželja.
33.	8. redna seja, 27.10.2011	Roman Črnčec	Kako bo z dostavo v primeru zaprtja trga?	Dostava bo dovoljena, urejen bo tudi dostop za varnostna in gasilska vozila oz. druga interventna vozila.
34.	8. redna seja, 27.10.2011	Gregor Nudl	Mulde v Partinju so polne odpadlega listja.	Realizirano.
35.	8. redna seja, 27.10.2011	Franc Lešnik	Kdaj se bo uredila cesta Lešnikov klanec?	V realizaciji.
36.	9. redna seja, 21.12.2011	Marija Šauperl	Čim prej začeti s pogajanjem oz. pogovori s solastniki zemljišč za parkirišča o ceni in nakupu le teh.	Sestanek in pisna korespondenca je bila opravljena. Ponudba s strani solastnikov je za občino popolnoma nesprejemljiva.
37.	9. redna seja, 21.12.2011	Marija Šauperl	Na novo urejenem trgu se že pojavljajo oljni madeži.	Urejeno – nameščeni so stebrički.
38.	9. redna seja, 21.12.2011	Roman Črnčec	Začasna postavitev dodatnih korit ali pa česa podobnega.	Urejeno – nameščeni so stebrički.

39.	9. redna seja, 21.12.2011	Alojz Andrejč	Odcep proti novemu naselju predstavlja neke vrste črno točko, saj je nek avto že zadel otroka – ureditev prometne signalizacije.	Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu je primer že obravnaval. Rešitev: pločnik na spodnji strani ceste, prehod za pešce, prometna signalizacija za umiritev prometa, izločil je hitrostne ovire, ki zaradi avtobusov, kamionov in nagibnega terena, ne pridejo v poštev. Realizacija projekta je načrtovana do konca novembra letos.
40.	10. redna seja, 22.03.2012	Roman Črnčec	Ali je potok v Gasteraju očiščen in saniran oz. ali je inšpekcija že posredovala?	Urejeno.
41.	10. redna seja, 22.03.2012	Alojz Andrejč	Ureditev ceste na Malni, sploh obcestnega jarka pri Lucu. Gozdna cesta proti Kranar Romanu ni urejena. Plaz na Malni po treh letih še zmeraj ni saniran.	Prispela je ponudba za gozdno cesto. V realizaciji.
42.	10. redna seja, 22.03.2012	Janez Verboš	Kdaj se bo delala cesta pri Ketišu? Na cesti pri Brezner Goranu je nastala luknja. Luknja je nastala tudi v križišču pri Pavlasu. Asfalt na cesti Senekovič – Babosek je mrežen.	Cesta pri Ketišu je urejena, prav tako pri Pavlasu.
43.	10. redna seja, 22.03.2012	Drago Korošec	Zavarovanje hidrantov v križišču Partinje – Varda.	Mariborskemu vodovodu JP d.d. je bilo naročeno popravilo 5 hidrantov, eden izmed teh je tudi v zadevnem križišču.
44.	10. redna seja, 22.03.2012	Marija Šauperl	Preveriti možnost prehoda po pločnikih za invalide in njihovo označenost.	Delno urejeno – kjer so na novo speljani pločniki v centru Jurovskega Dol (v skladu z izvedenim projektom Ureditev vodovoda in kanalizacije Jurovski Dol)

45.	10. redna seja, 22.03.2012	Marija Šauperl	Ureditev stopnic od centra Jurovskega Dola do Športnega parka, ker so težko prehodne in različno dimenzionirane. Tudi klančina je neprimerno zgrajena.	Stopnice so bile projektno načrtovane in nimajo enotne širine. Mogoča bi bila razširitev nekaterih stopnic, težje bi se vse urejalo na novo. Klančina je urejena glede na nagib območja, ograja se je planirala postaviti na zid, ki ga bo potrebno pred tem popraviti.
46.	10. redna seja, 22.03.2012	Marija Šauperl	Kako je z oddajnikom za mobilni signal? Je res edina rešitev nabava repetitorja?	Edina rešitev je repetitor.
47.	10. redna seja, 22.03.2012	Drago Korošec	Zakaj se še vedno vrstijo pokopi na starem pokopališču?	Na starem pokopališču se pokopavajo samo še zakonci.
48.	11. redna seja, 12.04.2012	Alojz Andrejč	Slabo stanje ceste pri Fenedlu na Malni (Luc).	Odbor za komunalno in gospodarsko infrastrukturo, varovanje okolja in urejanje prostora je opravil ogled cest po občini.
49.	11. redna seja, 12.04.2012	Alojz Andrejč	Ponovno opraviti pregled danih pobud in vprašanj članov občinskega sveta ter realizacijo le teh.	Izvedeno na današnji seji.
50.	11. redna seja, 12.04.2012	Roman Črnčec	Odbor za komunalno in gospodarsko infrastrukturo, varovanje okolja in urejanje prostora opravi pred prevzemi določenih investicij preglede, da se ne bi pojavljale napake in bi kasneje zato prišlo do nesoglasij.	Za preglede investicij so zadolženi nadzorniki, odgovorni vodje del, ki svoje delo opravljajo v skladu s pravili stroke.
51.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Alojz Andrejč	Kdaj bo predstavljen seznam pobud in vprašanj iz sej?	Izvedeno na današnji seji.
52.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Alojz Andrejč	Kako je z urejanjem ceste pri Brezniku oz. Žunkoviču na Malni?	Zbirajo se ponudbe za izvedbo del, potekajo pogajanja za odkup zemljišča in naroča se odmera ceste.
53.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Alojz Andrejč	Kako je s postavitvijo igral na igrišču?	Načrtovanje proračunskih sredstev v naslednjem proračunskem obdobju in pridobitev soglasja s strani solastnikov.

54.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Alojz Andrejč	Kako je s parkirišči v centru Jurovskega Dola?	Parkirišča ne bi smela predstavljati težav, saj jih je veliko. Potekajo dogovori z lastniki zemljišč pri transformatorju in z župnijo.
55.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Alojz Andrejč	Kako je s poimenovanjem sprehajalne poti od cerkve proti športnemu parku in obeležjem Ivana Krambergerja?	Soglasje sorodnikov je pridobljeno, na Zavod za varstvo kulturne dediščine je bila podana vloga za izdajo soglasja. O vsebini obeh zadev je odločal Odbor za družbene dejavnosti.
56.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Alojz Andrejč	Kaj se namerava z nepremičnino starega vrtca?	Bili so objavljeni razpisi, a po nobeni objavi ni bilo odziva ponudnikov.
57.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Franc Lešnik	Kdaj se bo pričel delat Lešnikov klanec?	Trenutno je investicija že v teku.
58.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Roman Črnčec	Kako je s prometnim varstvom v centru Jurovskega Dola?	Gre za državno cesto. Za poseg v cestni svet je potrebno dovoljenje Direkcije RS za ceste. Dogovori potekajo – na seji bo predložena dokumentacija.
59.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Janez Verbošt	Kaj je s preplastitvijo ceste Simonič-Ketiš?	Ureditev v skladu s finančnimi zmožnostmi.
60.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Roman Črnčec	Naj Odbor za komunalno in gospodarsko infrastrukturo pripravi predlog oz. vrstni red sanacij.	Urejeno.
61.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Drago Korošec	Naj se ekipo za čiščenje muld opozori, da ne naj ne meče peska oz. materiala na obcestna zemljišča.	Javna delavca sta bila opozorjena.
62.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Drago Korošec	Naj se postavi merilec hitrosti ob razširjeni cesti projekta Prometna povezava urbanega središča z avtocesto.	Najprej bo potrebna javna razsvetljava – 2013.
63.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Marija Šauperl	Zakaj ob vikendih dopoldan v Jurovskem Dolu na teče voda? Ali bo nova cev vodovodnega omrežja pripeljana do bloka?	Urejeno z novim vodovodnim omrežjem. Prikluček bo speljan do bloka.

64.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Franc Lešnik	Ali je mogoče dobiti vodovodne ure tudi domov?	Ure se lahko pridobi na podlagi zahtevka, ki se ga posreduje na naslov Mariborskega vodovoda d.d.
65.	12. redna seja, 12. 7. 2012	Branko Črnčec	Ali se bodo na cesti v Sp. Gasteraju postavili prometni znaki za osno obremenitev?	Realizirano.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

10.

RAZNO

Predlagatelj: Župan Peter Škrlec

