

**Elaborat o oblikovanju cene storitev obvezne občinske gospodarske
javne službe
odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode
v Občini Sveti Jurij v Slov. gor. za leto 2026**



Lenart, november, 2025

Vsebina

1	UVOD	5
2	VSEBINA ELABORATA, PRAVNE PODLAGE, NAMEN IN SPREMEMBE	6
2.1	Vsebina elaborata in pravne podlage	6
2.2	Namen izdelave Elaborata	6
3	OSNOVNI PODATKI IN NAČIN IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE	7
3.1	Izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Sv. Jurij v Slov. Gor.	7
3.2	Značilnosti oskrbovanega območja	8
3.3	Splošni podatki o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Sv. Jurij v Slov. goricah	11
4	OBLIKOVANJE CENE STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA	13
4.1	Izhodišča za oblikovanje cene iz izdelava elaborata	13
4.2	Splošna določila glede oblikovanja cene	13
4.3	Enotna obračunska količina javnih storitev	13
4.4	Obrazložitev osnovnih pojmov	14
4.5	Sestava cene	14
5	ELABORAT O OBLIKOVANJU PRVE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE	16
5.1	Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje in pojasnila odmikov	17
5.2	Primerjava obračunskih cen storitev javne službe in cen javne infrastrukture za uporabnike s primerljivimi območji.....	18
5.3	Primerjava izvajalca GJS s povprečjem panoge javne službe	19
6	PREDLOG PRVE CENE OPRAVLJANJA STORITEV ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PADAVINSKJE ODPADNE VODE ZA LETO 2026	20
6.1	Predračunska cena opravljanja storitev odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode za prihodnje obračunsko obdobje (2026)	20
6.2	Predračunska cena opravljanja storitev čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (ČN) za prihodnje obračunsko obdobje (2026).....	23
6.3	Predlog predračunske cene opravljanja storitev odvoza grezničnih gošč in mulja iz MKČN za prihodnje obračunsko obdobje (2026)	25
6.4	Obseg poslovno potrebnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje.....	26
6.5	Prikaz razdelitve splošnih stroškov in sodil v skladu z 10. členom uredbe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	28
6.6	Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje.....	29
6.7	Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	29
6.8	Število zaposlenih za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje.....	29
6.9	Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnika javne infrastrukture	30
6.10	Stopna izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode	30
6.11	Prikaz odmikov od predračunske in potrjene cene odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.....	31
7	SIMULACIJA FINANČNIH UČINKOV	33
8	ZAKLJUČEK IN POJASNILA ODMIKOV	35

KAZALO SLIK

Slika 1: Grafični prikaz občine Sveti Jurij v Slov. goricah in naselij.....	9
Slika 2: Grafični prikaz čistilne naprave v občini Sv Jurij v Slov. gor.....	10
Slika 3: Grafični prikaz aglomeracije v Občini.....	12
Slika 4: Lokacija poslovnih prostorov PE Industrijska ulica 56, 2230 Lenart.....	27

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Podatki o izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.....	8
Preglednica 2: Splošni podatki.....	11
Preglednica 3: Podatki o infrastrukturi v občini	11
Preglednica 4: Seznam Aglomeracij.....	12
Preglednica 5: Faktorji omrežnine glede na premer vodomera	15
Preglednica 6: Analiza predračunske in obračunske vrednosti (9.čl. Uredbe) za preteklo obračunsko obdobje	17
Preglednica 7: Primerjava potrjene in predračunske cene storitev občine Benedikt z obračunskimi in potrjenimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih	18
Preglednica 8: Primerjava izvajalca GJS s povprečjem panoge	19
Preglednica 9: Predlog predračunske cene izvajanja storitev obvezne gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode.....	20
Preglednica 10: Izhodiščne vrednosti in obseg infrastrukture odvajanja komunalne odpadne vode v občini	21
Preglednica 11: Omrežnina (OMR) pripadajoča infrastruktura – ODVAJANJE	22
Preglednica 12: Predlog predračunske cene izvajanja storitev obvezne gospodarske javne službe čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.....	23
Preglednica 13: Izhodiščne vrednosti in obseg infrastrukture čiščenja komunalne odpadne vode izvajanja GJS	24
Preglednica 14: Omrežnina (OMR) pripadajoča infrastruktura – ČIŠČENJE	25
Preglednica 15: Predračunske vrednosti izvajanja GJS za prihodnje obračunsko obdobje za upravljanje z greznicami in MKČN	25
Preglednica 16: Predračunske vrednosti izvajanja GJS za prihodnje obračunsko obdobje za prevzem grezničnih gošč in mulja in MKČN	26
Preglednica 17: Obseg osnovnih sredstev za potrebe izvajanja storitev GJS za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje.....	27
Preglednica 18: Število zaposlenih za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	29
Preglednica 19: Podatki o višini najemnine in njenem deležu, ki se prenese na uporabnika v letu 2025 ..	30
Preglednica 20: Primerjava predračunske cene opravljanja storitev GJS za uporabnika s potrjenimi cenami	31
Preglednica 21: Primerjava predračunske cene opravljanja storitev GJS občine s potrjenimi cenami storitve javne službe za uporabnika z sosednjimi občinami.....	31
Preglednica 22: Simulacija finančnih učinkov za uporabnika (primer: poraba 10 in 12 m ³ /mesec) odvajanje in čiščenje	33
Preglednica 23: Simulacija finančnih učinkov za uporabnika (primer: poraba 10 in 12 m ³ /mesec) GREZ/MKČN.....	34

ZADEVA: **PREDLOG PRVE CENE IZVAJANJA STORITEV OBVEZNE GOSPODARSKE
JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE
ODPADNE VODE V OBČINI SV. JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH ZA LETO
2026 – KONCESIJSKO IZVAJANJE GJS**

PРАВNA PODLAGA: Zakon o javnih financah /ZJF/ (Uradni list RS, št. 11/11, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), Zakon o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Ur.l.RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Ur.l.RS, št. 39/06, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09– ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20 in 44/22-ZVO-2), Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l.RS, št.87/12,109/12, 76/17 in 78/19 in 44/22-ZVO-2)

PREDLAGATELJ: **AGJ d.o.o. – koncesionar in izvajalec GJS v občini Sv. Jurij v Slov. gorica**

PRIPRAVLJAVCI: **Režijski obrat Občine Sveti Jurij v Slov. gorica, AGJ d.o.o., in redni prof.
dr. Žan Jan Oplotnik Ekonomsko-poslovna fakulteta**

1 UVOD

V skladu z zakonodajo, so za izvajanje lokalnih obveznih gospodarskih javnih služb na svojem območju pristojne občine. Občina v tem okviru uredi izvajanje obvezne gospodarske javne službe v eni izmed dopuščenih in možnih oblik, ki jih določa tudi Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in sicer bodisi v obliki režijskega obrata, kot javno podjetje ali skozi podelitev koncesije in prepustitev izvajanja javne službe zasebnemu sektorju. Navedene tri oblike izvajanja obveznih gospodarskih javnih služb so edine možne oblike izvajanja, kar pomeni, da se mora lokalna skupnost oziroma občina opredeliti znotraj navedenih možnosti, kako bo izvajala svoje pristojnosti s tega področja. V preteklosti je bilo izvajanje marsikaterih obveznih gospodarskih javnih služb prepuščeno zunanjim zasebnim izvajalcem zgolj preko javno-naročniškega razmerja, torej z zbiranjem ponudb in podpisom (običajno kratkoročne) pogodbe o izvajanju javne službe ali upravljanju z infrastrukturnim omrežjem po katerem se izvaja javna služba. Takšna oblika izvajanja z današnjo zakonodajo ni dopustna in zato so morale občine izvajanje teh javnih služb in upravljanje z infrastrukturo po kateri se izvajajo te javne službe v občini, urediti na enega izmed načinov kot navedeno zgoraj.

Občina Sv. Jurij v Slov. Goricah je v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode (v nadaljevanju: čiščenje, odvajanje odpadnih voda) odločila, da bo to javno službo opravljala preko koncesijskega izvajanja, zato v skladu s tem podajamo predlog prve cene za prihodnje koncesijsko leto.

V nadaljevanju je predstavljena struktura in višina cene storitve izvajanja javne gospodarske službe kot variabilnega dela skupne cene, ki hkrati predstavlja stroškovno lastno ceno dobave ene enote (npr. m³) javne storitve neposrednemu uporabniku in mora glede na sprejeto uredbo pokrivati vse dejanske lastne stroške, ki nastajajo z izvajanjem te storitve (LC). Ta del cene je za uporabnika variabilen in je odvisen od količine porabe javne dobrine (npr. odvedene vode v primeru javne službe čiščenja odpadnih voda v občini). Predstavljena cena je posledica procesa usklajevanj in pogajanj potencialnega koncesionarja in občine, da najdeta ustrezno in primerno ceno izvajanja s katero se bosta oba strinjala, in ki bo pokrivala stroške izvajanja javne službe.

2 VSEBINA ELABORATA, PRAVNE PODLAGE, NAMEN IN SPREMEMBE

2.1 Vsebina elaborata in pravne podlage

Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev javne službe je izdelan na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV, v nadaljevanju Uredba) in Zakona o varstvu okolja ZVO-1 (Ur.l.RS, št. 39/06, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20 in 44/22-ZVO-2), ki določa, da mora ceno storitve posamezne javne službe predlagati izvajalec javne službe in jo predložiti pristojnemu občinskemu organu v potrditev. Podjetje AGJ d.o.o. (v nadaljevanju AGJ d.o.o.) bo v občini Cerkevjenjak izvajal gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja odpadne vode v skladu z:

- Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Cerkevjenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/24),
- Odlokom o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Cerkevjenjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 56/24),
- Odločbe o podelitvi koncesije za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda na območju Občine Cerkevjenjak. št. 3542-0001/2024-41 iz dne 21. 11. 2025, ter koncesijske pogodbe.

Obvezen del elaborata predstavljajo predračunske in obračunske količine opravljenih storitev posamezne javne službe ter predračunski in obračunski stroški izvajanja le-teh za preteklo obračunsko obdobje. Predračunska lastna cena storitev javne službe se izračuna na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov ter prihodkov izvajalca v prihodnjem obračunskem obdobju, in ne vključuje omrežnine ali cene javne infrastrukture. Obračunska lastna cena storitev javne službe se izračuna enako kakor predračunska cena, pri čemer se za preračun stroškov na enoto storitev uporabijo dejanske količine opravljenih storitev in realizirani stroški izvajalca v preteklem obračunskem obdobju.

Javna služba v skladu z Odlokom obsega naslednje naloge:

- ♣ odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- ♣ prevzem komunalne odpadne vode in blata iz nepretočnih greznic in malih komunalnih čistilnih naprav,
- ♣ čiščenje in obdelava komunalne odpadne vode in blata na komunalni ali skupni čistilni napravi,
- ♣ obratovalni monitoring in izdelava ocen obratovanj za male komunalne čistilne naprave.

2.2 Namen izdelave Elaborata

Elaborat je izdelan z namenom oblikovanja cen izvajanja storitev posamezne javne službe (v nadaljevanju GJS), ki se predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev. Tako smo v skladu z 9. členom "Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja" (Uradni list, št. 87/2012 12 in 109/12, 76/17 in 78/19 in 44/22-ZVO-2, v nadaljevanju: »Uredba«), pripravili Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev javne službe. Uredba predpisuje, da je zavezanec za plačilo storitev opravljanja javne službe fizična ali pravna oseba, ki je uporabnik te storitve. S tem Uredba potrjuje načelo »povzročitelj plača«, ki je bilo uveljavljeno v letu 2008 in pomeni zaračunavanje polne stroškovne cene uporabnikom storitev.

Cena storitev se vsako leto usklajuje z dejanskimi stroški. Bolj podrobno obstoječe oziroma predlagane cene prikazujemo v samem elaboratu. Pri izračunu cene smo upoštevali dejanske stroške, ki so potrebni za izvajanje dejavnosti. Ker se pripravlja prva cena v okviru koncesijskega izvajanja so upoštevani samo

dejanski stroški iz leta 2024. Pri naslednjem Elaboratu za leto 2027 se pa bodo pri izračunu predračunske cene upoštevale dejanske količine in upoštevali bomo tudi razliko pri stroških, ki bo nastala bodisi zaradi povišanja ali pa zaradi znižanja vhodnih stroškov v preteklem obračunskem obdobju in planirane dodatne stroške na področju GJS. Prva tako se bodo izračunali vsi odmiki, ki bodo vplivali na povišanje ali znižanje cene

3 OSNOVNI PODATKI IN NAČIN IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

3.1 Izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Sv. Jurij v Slov. Gor.

Podjetje AGJ d.o.o., bo izvajalo obvezno gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini in je zavezanec za izdelavo Elaborata. Podjetje se lahko pohvali z večletnimi izkušnjami iz področja projektiranja, vzdrževanja in upravljanja kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav. Glavno vodilo podjetja AGJ d.o.o. je skrb za brezhibno delovanje kanalizacijskih omrežij ter učinkovitost in ekonomičnost delovanja čistilnih naprav. Podjetje ima vsa potrebna okoljevarstvena dovoljenja za prevoz in obdelavo nevarnih in nenevarnih odpadkov št. 35472-131/2015-10. Z učinkovitim izvajanjem dejavnosti zagotavljamo varovanje vodnih teles (podtalne in površinske vode) pred škodljivimi vplivi, ki jih povzročajo vdori odpadne vode v okolje.

Obseg izvajanja gospodarske javne službe je opredeljen v Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV). Navedena uredba v 15. členu določa naloge, ki se izvajajo v okviru javne službe:

- odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo ter dodatna obdelava komunalne odpadne vode v skladu z določili uredbe,
- odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo s streh, če za to padavinsko odpadno vodo ni mogoče zagotoviti ravnanja v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo,
- odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo z zasebnih urejenih površin, ki niso večje od 100 m² in pripadajo objektu, iz katerega se odvaja komunalna odpadna voda ali padavinska odpadna voda s strehe, če tako določa predpis, ki ureja javno službo,
- redno vzdrževanje kanalizacije,
- preglede in čiščenja kanalizacijskega omrežja,
- kontrolo priključkov na javno kanalizacijo,
- pregled kanalizacijskega omrežja s kamero (po potrebi),
- čiščenja zamašenih kanalizacijskih cevi,
- vzdrževanje črpalnišča,
- izvajanje manjših popravil na kanalizaciji,
- vzorčenje odpadnih vod - monitoring,
- nadzor nad izvedbo novih priključkov,
- nadzor nad izvedbo opustitve greznic,
- izdelava ocen obratovanja za male komunalne čistilne naprave, in pregled le teh,
- vodenja katastra komunalne infrastrukture,
- preizkus tesnosti kanalizacije,
- menjava dotrajanih pokrovov na jaških javne kanalizacije,
- dvigovanje jaškov na koto terena in obnovo poškodovanih jaškov,
- urejanje okolice objektov javna kanalizacije,

- vzdrževanje in nadzor strojne opreme,
- servisiranje in dobava črpalk,
- prevzem in odvoz blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo do 50 PE, in malih komunalnih čistilnih naprav iz petega odstavka 21. člena uredbe na območjih komunalne čistilne naprave, ki je opremljena za obdelavo blata,
- obdelava blata,
- prevzem in odvoz odpadne komunalne vode/ greznične gošče, ki se zbirajo v nepretočnih greznicah,
- nadzor nad procesom obratovanja komunalne čistilne naprave, po programu,
- izdelava programa izvajanja obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,
- preučevanje odpadnih vod, ki dotekajo v javno kanalizacijsko omrežje,
- obvladovanje tveganj in izvedbo dodatnih ukrepov ob močnejših padavinah, z namenom identifikacije vpliva na okolje ter varovanja zdravja uporabnikov,
- vodenje potrebnih evidenc skladno z zakonodajo (evidenc MKČN, greznice, itd.),
- svetovanje uporabnikom glede vgradnje MKČN ter ostale informacije o odvajanju in čiščenju odpadnih vod,...
- obveščanje uporabnikov,
- izdelava programa izvajanja javne službe.

Preglednica 1: Podatki o izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode

NAZIV:	AGJ, ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN RAVNANJE Z ODPLAKAMI D.O.O. (KRAJŠI NAZIV: AGJ D.O.O.)
NASLOV:	Pot na Kamenšak 17, 2230 LENART, poslovni prostori na lokaciji Industrijska ulica 56 Lenart
ID DDV:	SI84014598000
ODGOVORNA OSEBA:	REBERNIK GORAN
KONTAKTNA OSEBA:	REBERNIK GORAN
TELEFONSKA ŠT:	031 663 810
E-POŠTA:	agi@triera.net
ORGANIZACIJSKA OBLIKA IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE:*	GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA /KONCESIONAR

3.2 Značilnosti oskrbovanega območja

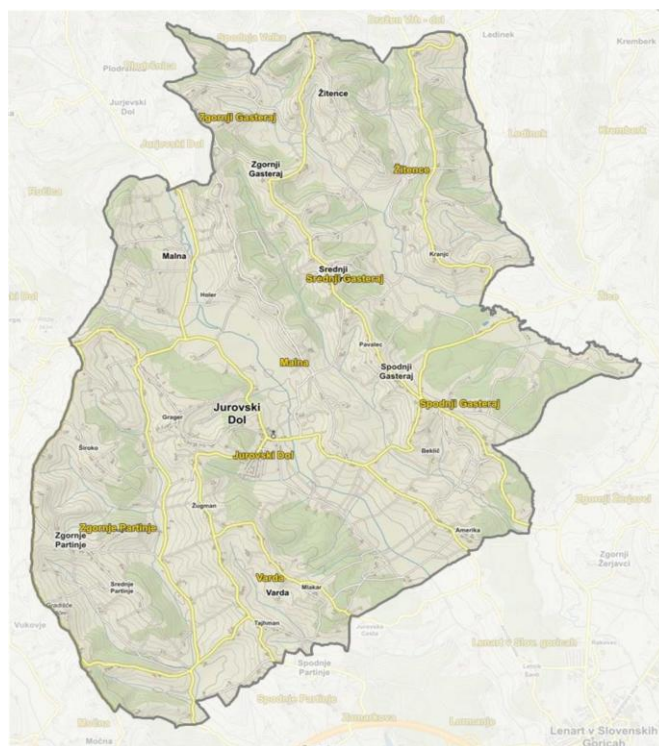
Jurovski Dol v širšem obsegu leži na obrobju Pesniške doline, med rekama Pesnico in Ščavnico. Površina znaša 34 km² na kateri živi 2187 prebivalcev v 599 gospodinjstvih. Je demografsko manj razvito območje, saj je delež starejšega kmečkega prebivalstva več kot 30%. Prevladujejo kmetje, industrije ni, so pa storitvene dejavnosti s področja gradbeništva, trgovine, avtoprevoznitva, ličarstva, krovstva, mizarstva, gostinstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. Je ena izmed tipičnih slovenskogoriških vasi z »dolom«, po katerem teče Globovnica ob centru vasi, druga naselja po vrhovih pa razmejujejo še potoki Velka, Partinjšak in Gasterajski potok. Poti, ki so speljane z vseh vrhov proti centru kraja, so večidel asfaltirane. Sredi gričastega jedra stoji gotska cerkev sv. Jurija iz 16. stoletja, največji kulturno-arhitekturni spomenik v kraju. Občina Sv. Jurij v Slov. goricah ima naslednja naselja: Jurovski Dol, Malno, Gasteraj, Zg. Partinje, Vardo in Žitence.

Jurovski Dol je rahlo sklenjeno naselje v dolini Globovnice, ki jo z obeh strani obdaja valovito in manj strmo pobočje. Na vzhodu meji na Malno, na zahodu na Zg. Partinje. V osrednjem delu se je oblikovalo gručasto naselje, kjer stoji nekaj stanovanjskih hiš in stanovanjski blok, šola, cerkev, pošta, trgovini, kulturni dom, gasilski dom in vrtec. Skozi naselje poteka prometna krajevna pot Lenart – Jakobski Dol - Zgornje Partinje je največje naselje v občini, ki leži v zahodnem delu občine. Naselje leži med dvema vrhovoma in vmesno dolino Partinjskega potoka. Prevladujejo manjši in srednji kmetje. Danes se naselje postopoma razvija, saj se ljudje ukvarjajo tudi z obrtjo, kmečkim turizmom in tržno proizvodnjo. Malna

leži na prisojnim pobočju med dolinama Globovnice in Gasterajskega potoka. V dolini so travniki in njive, na pobočjih se razprostirajo sadovnjaki in vinogradi. Za ta predel so še posebej značilni vodnjaki s talno vodo. Gasteraj je razdeljen na Spodnji, Srednji in Zgornji Gasteraj. To so rahlo sklenjena naselja med potokoma Velko in Gasterajskim potokom. Posesti so majhne in razdrobljene, ki kmetom ne prinašajo večjega vira dohodka, zato si iščejo zaposlitev v bližnjih mestih. Varda je manjše razloženo naselje med Jurovskim Dolom in Zgornjim Partinjem. Večji del naselja sestavljajo majhni zaselki na krčevinah, med njimi je znana Jurovska cesta, ki povezuje Lenart in Jurovski Dol. Nekoč tipična vinogradniška pokrajina se danes spreminja in kaže novo podobo, opaziti je namreč številne novogradnje, ki oživljajo naselje. Žitence ležijo na treh slemenih ob cesti Lenart – Cmurek. Poseljenost se vidi na slemenih, le redke hiše vidimo na pobočjih in ob vznožju gričev. Na pobočjih prevladujejo njive in sadovnjaki, na dnu dolin so travniki.

VIR: <https://www.obcinajurij.si/obcina/o-obcini/o-obcini>

Slika 1: Grafični prikaz občine Sveti Jurij v Slov. goricah in naselij



Osnovni podatki občine Sveti Jurij v Slov. goricah:

Župan: Peter Škrlec

ID za DDV (davčna št.): SI58481435

Matična številka: 2242877000

Transakcijski račun (TRR): SI56 0110 0010 0021 098

Šifra dejavnosti (SKD): 84.110 - Splošna dejavnost javne uprave

Kontaktne podatki:

Stacionarni telefon: [02 7295250](tel:027295250)

Elektronska pošta: obcina@obcinajurij.si

Predstavitev:

Leto ustanovitve: 2006

Površina (v km²): 34

Število naselij: 8

Število prebivalcev: 2186

Gostota poselitve ([PE/km²): 64

Slika 2: Grafični prikaz čistilne naprave v občini Sv Jurij v Slov. gor.



Čistilna naprava je MBBR tehnologije, tipskega biološkega modula, proizvajalca Rešetilovs. Voda doteka skozi vertikalne fine grablje in se izliva v betonski usedalnik, kateri ima funkcijo peskolova ter maščobnega lovilca. Od tukaj se voda prelija v črpališče od koder se prečrpava na biološko stopnjo MBBR.

MBBR naprava je sestavljena iz vhodnega grobo prezračevanje prekata v katerega se dozira koagulant (PAX 100), voda se pretaka preko lamelnega usedalnika, kjer se usedlina s pomočjo potopne črpalke prečrpa v zunanji betonski usedalnik (tam se usedlina useda, voda pa se iz površja pretaka nazaj v črpališče. Usedlino-mulj, se po potrebi izčrpava z avtocisterno in odvaža na predelavo), voda iz lamelnega usedalnika pa se pretaka v večprekatni aeriran bazen v katerem so različni bionosilci (npr. Kaldnes). Iztok je preko prelivne letve v UV dezinfikator ter od tam preko merilnega jaška v recipient

Obratovalni monitoring odpadnih voda vključuje izvedbo trajnih meritev, pri čemer se meri temperatura odpadne vode in pretok očiščene vode na iztoku iz CČN in izvedbo občasnih meritev osnovnih parametrov, ki izkazujejo učinek čiščenja odpadne vode. Poročilo o opravljenih občnih in trajnih meritvah v elektronski obliki se predloži ministrstvu za okolje do 31. januarja za preteklo leto.

Ob postopku čiščenja komunalne odpadne vode nastajajo posamezne vrste odpadkov, med katerimi največji delež pripada blatu.

Od 1.1.2023 dalje se na območju občine že zaračunava praznjenje grezničnih gošč iz greznic in mulja iz malih komunalnih čistilnih naprav posameznih objektov. Storitve se izvaja po planiranem terminu po naseljih v Občini. Praznjenje in odvoz pretočnih greznic se izvaja po objektih najmanj enkrat na 3 leta. Izvaja se tudi prevzem blata iz MKČN pri uporabniku storitev in njegovo obdelavo najmanj enkrat na 3 leta. Ob praznjenju in čiščenju greznic, MKČN se hkrati tudi ažurirajo podatki o greznicah, MKČN in

njihovih lokacijah. V skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS št.98/2015) moramo kot izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode le to zagotavljati vsem prebivalcem občine. O terminu odvoza uporabnike obvestimo.

Vsa gospodinjstva v občini so torej dolžna poskrbeti za redno praznjenje greznic in MKČN, AGJ d.o.o. pa je kot izvajalec javne službe na osnovi zakonodaje dolžna prevzeti prevzem grezničnih gošč iz obstoječih greznic in blata iz MKČN ter o tem voditi ustrezne evidence in izdelati poročila, kot jih narekuje Ministrstvo za okolje in prostor. **Gospodinjstva v občini morajo zagotavljati ustrezen dostop do posameznih greznic ali malih komunalnih čistilnih naprav.**

3.3 Splošni podatki o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Sv. Jurij v Slov. goricah

Preglednica 2: Splošni podatki

Število prebivalcev	2186
Površina občine v km ²	34
Število naselij	8
Dolžina kanalizacijskega omrežja v m	5.676
Količina odveden komunalne odpadne vode iz ČN v m ³	15.820,00
Količina odvedene komunalne odpadne vode iz GR v m ³	66.437,46
Količina odvedene komunalne odpadne vode iz MKČN v m ³	2.462,70
Število kanalizacijskih priključkov	118
Število greznic (GR)	526
Število malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN)	93

Preglednica 3: Podatki o infrastrukturi v občini

Občina	DOLŽINA KANALSKIH VODOV SEKUNDARNEGA IN PRIMARNEGA OMREŽJA, [m]	DOLŽINA KANALSKIH VODOV ZA ODVAJANJE PADAVINSKE VODE [m]	DOLŽINA MEŠANEGA KANALIZACIJSKEGA SISTEMA [m]	DOLŽINA LOČENEGA (FEKALNEGA) KANALIZACIJSKEGA SISTEMA [m]
Sveti Jurij v Slov. gor.	5.676	2550	737	2610

Preglednica 4 vsebuje seznam aglomeracij za občine v kateri se bo izvajala javna služba odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Aglomeracije so povzete po Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Aglomeracija je območje poselitve, kjer je poseljenost oziroma opravljanje gospodarske ali druge dejavnosti zgoščena v takšni meri, da je treba zbirati in odvajati odpadne vode v javno kanalizacijo. Seznam je dostopen na spletni strani www.ijsvo.si/kanalizacija.

Preglednica 4: Seznam Aglomeracij

Ime aglomeracije	ID aglomeracije	Velikost aglomeracije	Šifra Občine
Jurovski dol 2019	15355	37	Sveti Jurij (210)

Aglomeracije se določijo na območjih, kjer je:

- gostota obremenjenosti posamezne celice zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izračunana iz podatkov o številu stalno prijavljenih prebivalcev enaka ali večja od 10 PE/ha in
- obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izračunana iz podatkov o številu stalno prijavljenih prebivalcev za posamezno skupino celic iz prejšnje točke, ki se med seboj stikajo najmanj v enem oglišču, enaka ali večja od 50 PE.

Slika 3: Grafični prikaz aglomeracije v Občini



4 OBLIKOVANJE CENE STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA

Vlada RS je novembra 2012 sprejela uredbo MEDO z veljavnostjo od začetka januarja 2013. Uredba določa metodologijo oblikovanja cen javnih storitev odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

4.1 Izhodišča za oblikovanje cene iz izdelava elaborata

Uredba MEDO v 8 členu določa, da se pri oblikovanju cene javne službe upoštevajo:

- standardi in ukrepi za opravljanje posamezne javne službe, kakor jih opredeljujejo državni in občinski predpisi za posamezno javno službi;

- načrtovane količine opravljenih storitev, načrtovani stroški in prihodki izvajalca za prihodnje obdobje,

Za oblikovanje cene javne službe je potrebno določiti:

- vrednost in obseg javne infrastrukture, ki se uporablja za opravljanje javne službe,

- največji donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za izvajanje storitve javne službe.

4.2 Splošna določila glede oblikovanja cene

Cene storitve posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe in jo predloži občinskemu organu v potrditev. Na podlagi predračunske cene občina s potrditvijo določi potrjeno ceno posamezne javne službe in lahko določi tudi morebitno subvencijo. Zaračunana cena, ki jo plača uporabnik, je potrjena cena, zmanjšana za morebitno subvencijo. Pri oblikovanju predračunske cene se upoštevajo načrtovani stroški in prihodki ter načrtovane količine opravljenih storitev za prihodnje obračunsko obdobje.

4.3 Enotna obračunska količina javnih storitev

Za enoto količine v okviru javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin je določena enota v skladu z 21. členom Uredbe MEDO in sicer je:

- enota količine storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin izražena v m³ opravljene storitve, za katero se šteje količina dobavljene pitne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo ali čisti na komunalni čistilni napravi;
- enota količine storitve prevzema vsebine in ravnanja z vsebino iz nepretočnih greznic, prevzema blata in ravnanja z blatom iz obstoječih greznic ali malih komunalnih čistilnih naprav je izražena v m³ opravljene storitve, za katero se šteje količina dobavljene pitne vode, ki se odvaja v nepretočno greznico, obstoječo greznico ali malo komunalno čistilno napravo;
- enota količine storitve odvajanja in čiščenja padavinske odpadne vode s streh je m³ glede na količino padavin, ki padejo na tlorisno površino strehe, s katere se padavinska odpadna voda odvaja v javno kanalizacijo ali čisti na komunalni čistilni napravi. Predračunska cena odvajanja in čiščenja padavinske odpadne vode s streh se obračunava glede na količino padavin, ki padejo na tlorisno površino strehe, s katere se padavinska odpadna voda odvaja v javno kanalizacijo ali čisti na komunalni čistilni napravi. Pri mešanem sistemu za odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode je ključ delitve stroškov med storitvami, ki se nanašajo na komunalno odpadno vodo, in storitvami, ki se nanašajo na padavinsko vodo, količina opravljenih storitev v m³.

4.4 Obrazložitev osnovnih pojmov

Preteklo obračunsko obdobje je preteklo zaključeno poslovno leto, ki je osnova za pridobitev podatkov o dejanskih opravljenih storitvah in realiziranih stroških v posameznem letu za nazaj. **Prihodnje obračunsko obdobje** je naslednje poslovno leto, za katerega se ocenijo količina opravljenih storitev ter načrtovani stroški in prihodki. **Predračunska lastna cena storitev javne službe** je cena, ki se izračuna v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi in uredbo, na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev ter načrtovanih stroškov in prihodkov izvajalca v prihodnjem obračunskem obdobju in ne vključuje omrežnine ali cene javne infrastrukture. **Obračunska lastna cena storitev javne službe** je cena, ki se izračuna enako kakor predračunska cena, pri čemer se za preračun stroškov na enoto storitev uporabi dejanske količine opravljenih storitev in realizirani stroški izvajalca v preteklem obračunskem obdobju.

4.5 Sestava cene

V okviru javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se oblikuje predračunska cena za:

1. odvajanje komunalne odpadne vode, ki vključuje:
 - omrežnina v EUR/mesec,
 - storitev odvajanja v EUR/m³;
2. čiščenje komunalne odpadne vode, ki vključuje:
 - omrežnina v EUR/mesec,
 - cena storitev čiščenja v EUR/m³;
3. storitve, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami:
 - cena storitev greznice in MKČN v EUR/m³.
 - okoljska dajatev

V okviru gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se poleg zgoraj navedenih cen zaračuna še okoljska dajatev v skladu z Uredbo o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 80/2012).

Na podlagi 19. člena Uredbe omrežnina za izvajanje javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode vključuje:

- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura,
 - stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,
 - stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe in
 - odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode (pri tem se upošteva višina stroškov na podlagi podpisanih pogodb).
- Omrežnina se določi na letni ravni in se obračunava glede na zmogljivost priključkov, določenih s premerom vodomera. Faktorji omrežnine glede na premer vodomera so določeni v 20. členu Uredbe. Občina za opravljanje javne službe izvajalcem obračunava najemnino za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje posamezne javne službe in jo ima občina v lasti ali finančnem najemu, najmanj v višini obračunane amortizacije za vso javno infrastrukturo. Če se ob potrditvi cene pristojni občinski organ občine, odloči, da potrjena cena storitve javne službe ne pokriva celotne najemnine, mora občina za razliko oblikovati subvencijo iz proračuna občine. Pri tem lahko občina prizna subvencijo le za uporabnike, ki so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti.

Na uporabnike storitev gospodarske javne službe se lahko prenese le tisti del najemnine, ki jo občina za uporabo javne infrastrukture zaračuna izvajalcem in je sorazmeren z deležem zmogljivosti javne

infrastrukture, ki je namenjena uporabnikom storitev gospodarske javne infrastrukture. Omrežnina se za infrastrukturo posamezne javne službe določi na letni ravni in se uporabnikom obračunava glede na zmogljivost priključkov, določeno s premerom vodomera in z upoštevanjem faktorjev omrežnine, ki jih določa Uredba MEDO. V večstanovanjskih stavbah, v katerih posamezne stanovanjske enote nimajo obračunskih vodomero, se za vsako stanovanjsko enoto obračuna omrežnina za priključek s faktorjem omrežnine 1 (DN vodomera manjši ali enak DN 20 - minimalni vodomero).

Preglednica 5: Faktorji omrežnine glede na premer vodomera

Premer Vodomera	faktor
DN ≤ 20	1
20 < DN < 40	3
40 ≤ DN < 50	10
50 ≤ DN < 65	15
65 ≤ DN < 80	30
80 ≤ DN < 100	50
100 ≤ DN < 150	100
150 ≤ DN	200

V ceno opravljanja posamezne storitve javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se vključijo le stroški, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev posamezne javne službe in vključuje naslednje skupine stroškov:

- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- splošne (posredne) proizvodne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne nabavno-prodajne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne upravne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- druge poslovne odhodke in
- donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva, ki ne sme presegati 5% od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje posamezne javne službe.

Enota količine storitev odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode je izražena v m³ opravljene storitve, za katero se šteje količina dobavljene pitne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo.

Enota količine storitve prevzema vsebine in ravnanja z vsebino iz nepretočnih greznic, prevzema blata in ravnanja z blatom iz obstoječih greznic ali malih komunalnih čistilnih naprav ter obratovalnega monitoringa za male komunalne čistilne naprave je izražena v m³ opravljene storitve, za katero se šteje količina dobavljene pitne vode, ki se odvaja v nepretočno greznico, obstoječo greznico ali malo komunalno čistilno napravo.

Za stavbe oziroma odjemna mesta, za katere nimamo podatka o obračunskem vodomero, se cena omrežnine obračuna za najmanjšo dimenzijo vodomera, za količino opravljene storitve pa se obračuna normirana poraba pitne vode, ki znaša 0,14 m³ na osebo na dan oziroma 4,166 m³ na osebo na mesec z upoštevanjem število stalno in začasno prijavljenih oseb.

Okoljska dajatev je obračunana v skladu z Uredbo o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV) in ni predmet potrjevanja cene, je pa na računu posebej prikazana. Nakazuje se v proračun občine.

5 ELABORAT O OBLIKOVANJU PRVE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

Uredba določa metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja ter ukrepe in normative, povezane z obračunom cen storitev javnih služb njihovim uporabnikom. Ob prvi potrditvi cene in omrežnine, izvajalec javne službe predloži Elaborat v potrditev pristojnemu občinskemu organu, slednji pa na tej podlagi odloči o potrditvi cene ter jo uveljavi s sklepom skupaj z morebitno subvencijo za tekoče poslovno leto. Uredba nadalje pravi, da se cena opravljanja storitev javnih služb obračuna na podlagi dejanskih količin opravljenih storitev ter dejanskih stroškov, ki so ob tem nastali, pri čemer izvajalec običajno enkrat letno ugotavlja dejanske (obračunske) vrednosti ter jih primerja z ocenjenimi, to je t.i. predračunskimi vrednostmi. Če se ugotovi razlika med dejanskimi in ocenjenimi vrednostmi, se to upošteva pri izdelavi elaborata za naslednje obdobje. Če razlika med ocenjenimi in dejanskimi vrednostmi, s tem pa tudi razlika med potrjeno in obračunsko ceno presega deset odstotkov, se elaborat ponovno pošlje pristojnemu občinskemu organu v potrditev, sicer pa to ni potrebno. Uredba MEDO v 9. členu določa strukturo oziroma elemente cene javne službe kot sledi:

- a) **ceno storitve« izvajanja javne službe kot variabilni del cene**, kjer gre za stroškovno lastno ceno dobave ene enote (npr. m³) javne storitve neposrednemu uporabniku in mora glede na sprejeto uredbo pokrivati vse dejanske lastne stroške, ki nastajajo z izvajanjem te storitve. Ta del cene je za uporabnika variabilen in je odvisen od količine porabe javne dobrine.
- b) **omrežnino« kot fiksni del cene izvajanja javne službe (OMR)** kot povračilo stroška izrabe javne infrastrukture, ki se uporabniku obračuna glede na priključek s katerim je uporabnik povezan z javno infrastrukturo oziroma infrastrukturno omrežje po katerem se mu dobavlja javna dobrina. Ta del cene je fiksni in predstavlja namenski vir za financiranje razvoja ter investicijskega vzdrževanja in obnavljanja omrežja po katerem se vrši izvajanje predmetne javne službe.
- c) **predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje;**
- d) **predračunski in obračunski stroški izvajanja storitve posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje**
- e) **pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitve posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje;**
- f) **primerjava obračunskih cen s primerljivimi območji;**
- g) **primerjava potrjenih cen s primerljivimi območji;**
- h) **primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge tiste javne službe, za katero se oblikuje cena, s pomočjo kazalnikov;**
- i) **predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje;**
- j) **predračunski stroški izvajanja storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje;**
- k) **obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje;**
- l) **prikaz razdelitve splošnih stroškov v skladu z 10. členom te uredbe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje;**
- m) **prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje;**
- n) **donos na vložena poslovno potreba osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje;**

- o) število zaposlenih za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje;
- p) podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnika javne infrastrukture;
- r) stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje posebnih storitev.

Glede na navedeno, v nadaljevanju prikazujemo izračun kalkulativnih elementov cene izvajanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja odpadnih voda za Občino, po metodologiji in sistemu kot ga predvideva Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list, št. 87/2012). V skladu z Uredbo je končna cena dobave javnih storitev uporabnikom (CENA GJS) v grobem sestavljena iz stroškov izvajanja storitev glede na izkazane lastne stroške izvajalca (LC), stroškov omrežnine (OMR), ki predstavljajo nadomestilo za uporabo omrežja po katerem se vrši javna služba in vsebuje stroške amortizacije (AM) infrastrukture, povečane za stroške zavarovanja (ZAV) in financiranja infrastrukture (FININFRA) ter iz morebitne okoljske in drugih dajatev (OD) in morebitnih stroškov odškodnin (ODSK) za služnost in škodo povezano z omrežjem oz. javno infrastrukturo:

$$\text{CENA GJS} = \text{LC} + \text{OMR} + \text{OD}$$

$$\text{OMR} = \text{AM} + \text{ZAV} + \text{FININFRA} + \text{ODSK}$$

Posamezni glavni segmenti cene storitve, se na računu izkazujejo ločeno, in sicer tako, da je iz kalkulacije razvidno, kolikšen del skupne cene odpade na posamezen segment, pri čemer se OMR obračunava glede na število in kapaciteto priključkov s katerimi so uporabniki priključeni na omrežje. Ob tem, kot že navedeno, ločimo t.i. predračunsko (ocenjeno) ceno, ki temelji na predvidenih stroških in količinah javne storitve in t.i. obračunsko ceno, ki se določi za nazaj na podlagi dejanskih vrednosti obdobja. Na tej podlagi se enkrat letno opravi uskladitev oziroma poračun z dejanskimi vrednostmi. Uredba v svojem 9. členu poleg strukture cene, določa tudi, da se naj izdelovalec Elaborata pri izračunu cene zgleduje po t.i. primerljivih območjih, prav tako pa v tem členu zakonodajalec določa, da se pripravi primerjava nekaterih ekonomskih kazalcev izvajalca s povprečjem panoge.

5.1 Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje in pojasnila odmikov

Predračunska količina opravljenih storitev odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode predstavlja količino opravljenih storitev v letu 2024. Obračunska količina je podlaga za izračun predračunske cene za leto 2026. Obračunska količina opravljenih storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je podatek o dejanski količini opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju in se bo primerjalno pripravila ob naslednjem Elaboratu v letu 2027.

Preglednica 6: Analiza predračunske in obračunske vrednosti (9.čl. Uredbe) za preteklo obračunsko obdobje

STORITEV	Predračunska količina v m3 za obdobje 2026	Obračunska količina v m3 za preteklo obračunsko obdobje 2024	Odmik v m3
Odvajanje komunalne odpadne vode	15.820	15.820	/
Čiščenje komunalne odpadne vode	15.820	15.820	/

Preglednica 6 je pripravljena kot primerjava predračunskih in obračunskih vrednosti. Predračunska količina opravljenih storitev predstavlja torej načrtovano količino opravljenih storitev v letu 2026. Obračunska količina je osnova za izračun predračunske cene za leto 2026. Obračunska količina

opravljenih storitev je dejanska količina opravljenih storitev v letu 2024. Kot je razvidno iz preglednice so upoštevane predračunske vrednosti v obsegu 15.820 m³.

5.2 Primerjava obračunskih cen storitev javne službe in cen javne infrastrukture za uporabnike s primerljivimi območji

Uredba MEDO v 28. členu določa, da Ministrstvo za okolje in prostor opredeli primerljiva območja, ki se določijo ob upoštevanju geografskih, poselitvenih in oskrbovalnih značilnosti območja, ter objavi povprečne potrjene, zaračunane in obračunske cene za posamezna primerljiva območja. Uredba MEDO določa, da pristojno ministrstvo na podlagi poročil izvajalcev vsaki dve leti izračuna povprečne vrednosti in preveri ustreznost oblikovanih skupin. Ministrstvo je oktobra 2015 objavilo primerljiva območja in povprečne cene za leto 2014, ter nato januarja 2023 povprečne cene za leti 2020 in 2021, pri čemer primerljiva območja še vedno niso oblikovana skladno z določili 9. člena Uredbe MEDO. Zbornica komunalnega gospodarstva, kot interesno združenje izvajalcev javnih služb, kot tudi vsa tri interesna združenja občin (SOS, ZOS, ZMOS), so že ob prvi objavi primerljivih območij podala mnenje, da oblikovana primerljiva območja metodološko niso ustrezna, ker ne upoštevajo ključnih pogojev izvajanja posamezne javne službe, ki pomembno vplivajo na stroške storitev na posameznem oskrbovalnem območju. Glede na navedene metodološke omejitve in je primerjava povprečnih cen na primerljivem območju za leto 2021 s cenami v Občini so lahko zgolj informativne narave.

Primerljiva območja za cene storitev odvajanja odpadne vode, ki jih objavlja Ministrstvo za okolje in prostor, so oblikovana na podlagi razvrščanja občin v skupine glede na:

- število prebivalcev občine,
- gostoto prebivalcev v aglomeraciji (št. prebivalcev v aglomeracijah odvajanje/površina vseh aglomeracij odvajanje v občini),
- gostoto prebivalcev (št. prebivalcev v občini/površina občine).

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah je razvrščena v skupino občin s številom

prebivalcem do 3.500 in podskupino s povprečno gostoto prebivalcev nad 5 prebivalcev/ha.

Preglednica 7: Primerjava potrjene in predračunske cene storitev občine Benedikt z obračunskimi in potrjenimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih

	Primerljivo območje povprečne cene 2021		Občina Sv Jurij v Slov. gor povprečne cene 2025	
Odvajanje komunalne odpadne vode	Omrežnina (€/faktor/mesec)	Izvajanje (€/m ³)	Omrežnina (€/faktor/mesec)	Izvajanje (€/m ³)
Povprečna obračunana cena	4,6059	0,3618	5,0655	0,3883
Povprečna potrjena cena	4,5736	0,2772	5,0655	0,3883
Povprečna zaračunana cena	3,8774	0,2772	5,0655	0,3883
Čiščenje komunalne odpadne vode	Omrežnina (€/faktor/mesec)	Izvajanje (€/m ³)	Omrežnina (€/faktor/mesec)	Izvajanje (€/m ³)
Povprečna obračunana cena	3,7451	0,7843	2,5645	0,7117
Povprečna potrjena cena	3,8994	0,7269	2,5645	0,7117
Povprečna zaračunana cena	3,0659	0,6441	2,5645	0,7117
Prevzem Greznic in MKČN	Omrežnina (€/faktor/mesec)	Izvajanje (€/m ³)	Omrežnina (€/faktor/mesec)	Izvajanje (€/m ³)
Povprečna obračunska cena	1,6497	0,5090	0,00	0,372
Povprečna potrjena cena	1,6019	0,4997	0,00	0,372
Povprečna zaračunana cena	1,4213	0,4908	0,00	0,372

- cene brez 9,5 % DDV, Vir: Objava primerljivih območij in povprečnih potrjenih, zaračunanih in obračunanih cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja; Ministrstvo za naravne vire in prostor, 30.1.2021

Iz primerjalne analize izvajanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, se ugotavlja, da so pogoji izvajanja javne službe, v primerjavi z drugimi izvajalci v Sloveniji, slabši. Število odjemnih mest glede na povprečje je nižje, nižja je tudi količina obračunane odvedene in očiščene odpadne vode. Število kanalizacijskih sistemov v upravljanju posameznega izvajalca javne službe pomembno vpliva na stroške izvajanja javne službe.

Stroški odvajanja v velikih kanalizacijskih sistemih so praviloma nižji, medtem ko so stroški malih kanalizacijskih sistemov višji in se solidarno pokrivajo z enotno ceno na ravni občine. Izvajalci, ki zagotavljajo odvajanje odpadne vode na pretežno ruralnih območjih, za katere je značilna razpršena poselitve in veliko število manjših kanalizacijskih sistemov, imajo praviloma višje stroške izvajanja javne službe.

Na stroške opravljanja storitev vpliva tudi število in velikost čistilnih naprav v upravljanju posameznega izvajalca, predvsem pa njihova projektirana in izkoriščena zmogljivost. Pri čiščenju odpadnih voda so ugotovljene pomembne količinske razlike med očiščeno in obračunano količino, kar pomeni različne pogoje za izvajalce in vpliva na višje stroške izvajanja storitve.

Za prevzem grezničnih gošč in blata iz MKČN je oblikovano samo eno primerljivo območje, torej ni oblikovanih nobenih skupin. Za odvajanje komunalne odpadne vode je zgrajenega nekaj kilometrov omrežja, kar je pogojeno z relativno visoko vrednostjo infrastrukture glede na število priključkov, zato tudi odstopanje obračunske in potrjene cene od primerljivega območja. Relativno nezahtevni sistem odvajanja nima večjega števila prečrpališč, kar ugodno vpliva na ceno storitve, ki je nižja od primerljivega območja. Zgrajena čistilna naprava v občini je namenjena čiščenju komunalne odpadne vode. Cena infrastrukture in cena izvajanja storitve je realna od primerljivega območja, saj se na čistilni napravi čistijo relativno nizke količine odpadne vode.

Cena infrastrukture za storitve prevzema grezničnih gošč in blata iz MKČN ni oblikovana, ker se greznične gošče čistijo na čistilni napravi Murska Sobota, CČN Lenart ali CČN Gornja Radgona, ki ni v upravljanju izvajalca javne službe. Obračunska in potrjena cena izvajanja storitve je višja od primerljivega območja, saj se greznične gošče obdelujejo na industrijski čistilni, ki vsak prevzeti m³ grezničnih gošč zaračuna posebej. Obstajajo pomisleki o vsebinski primernosti tako določenih »primerljivih območjih«, pri katerih so se upoštevale zgolj poselitvene in z njimi povezane značilnosti. Smo mnenja, da tovrstna primerjava cen ni primerna, saj je oblikovanje primerljivih območij metodološko še zelo nedodelano.

5.3 Primerjava izvajalca GJS s povprečjem panoge javne službe

Podana je primerjava poslovanja podjetja AGJ s povprečjem panoge s pomočjo kazalnikov:

- pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti;
- gospodarnost poslovanja,
- povprečna mesečna plača na zaposlenega, ki jo objavlja Agencija RS za javnopravne evidence in storitve, pri čemer se za povprečje panoge javne službe odvajanja in čiščenja šteje dejavnost E37 ravnanje z odplakami.

Preglednica 8: Primerjava izvajalca GJS s povprečjem panoge

Naziv	Izvajalec GJS (AGJ)	Povprečje panoge E37*
Kazalniki pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti	1,09	2,48
Kazalniki gospodarnosti poslovanja	1,08	1,08
Povprečna mesečna plača na zaposlenega	2.261,61	2.202,57 €

* povzeto po GZS, panoga E37 ravnanje z odplakami

Kazalnik pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti je izračunan na ravni celotnega podjetja, saj podjetje bilance stanja posebej za dejavnost odvajanja odpadnih voda ne pripravlja. Prav tako je povprečna mesečna plača na zaposlenega za leto 2024 izračunana na ravni podjetja. Kazalnik gospodarnosti poslovanja odraža razmerje med ustvarjenimi prihodki in povzročenimi odhodki iz poslovanja. Kazalnik gospodarnosti poslovanja je za dejavnost odvajanja odpadnih voda večji od 1, kar kaže na pozitivno poslovanje dejavnosti v letu 2024.

6 PREDLOG PRVE CENE OPRAVLJANJA STORITEV ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PADAVINSKJE ODPADNE VODE ZA LETO 2026

6.1 Predračunska cena opravljanja storitev odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode za prihodnje obračunsko obdobje (2026)

Cena storitve izvajanja javne službe odvajanja odpadne vode (KAN), predstavlja variabilni del cene izvajanja javne službe in se uporabnikom zaračunava glede na obseg odvedene vode. Obračunska enota je m³, cena pa zajema stroške, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem javne službe in vključuje stroške, kot jih določa 14. odst., 19. čl. *Uredbe*, kot so (LC – lastna cena); neposredni stroški materiala in storitev, neposredni stroški dela, drugi neposredni stroški, posredni proizvodni stroški, ki vključujejo tudi del amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev ter splošni stroški nabavno-prodajne in upravne funkcije, morebitni stroški financiranja, ipd. *Uredba* v okviru oblikovanja cen loči med t.i. *predračunsko ceno za tekoče leto* in t.i. *obračunsko ceno izvajanja storitev*. Predračunska cena temelji na ocenjenih vrednostih stroškov in obsega izvajanja javne službe ter nadomešča ceno, ki bo razvidna po zaključku tekočega obdobja (*obračunska cena*). Glede na četrty odstavek 21. člena *Uredbe*, *izvajalec določi za tekoče leto ocenjene predračunske vrednosti, posledično pa potem naslednje leto ugotovi dejansko stanje in po potrebi opravi popravek*. V tem okviru je v nadaljevanju prikazan predlog koncesijske cene za prvo leto izvajanja storitev, ki je sestavljen na podlagi predvidenih stroškov, ki bodo nastali ob izvajanju javne službe.

Preglednica 9: Predlog predračunske cene izvajanja storitev obvezne gospodarske javne službe **odvajanja** komunalne in padavinske odpadne vode

Občina Sv. Jurij v S. goricah - storitev GJS odvajanja odpadnih voda (KAN)	
	v €
Neposredni stroški izvajanja storitev – materialni (M)	176
Neposredni stroški izvajanja storitev - elektrika	0
Neposredni stroški izvajanja storitev - energent nafta	827
Neposredni stroški izvajanja storitev – storitve (S)	856
smeti (S)	0
mulj (S)	0
monitoring (S)	0
ogledi, košnja, razno (S)	0
poštnina (S)	706
čiščenje kanalizacije (S)	150
Neposredni stroški izvajanja storitev – delo	2.523

Delovne ure na mesec (število)	10,51
Neposredni stroški izvajanja GJS – amortizacija (20% celotne amortizacije)	1.497
Skupaj proizvodjalni stroški (PS)	5.879
Posredni (splošni) stroški izvajanja storitev (SS)	0
Skupaj stroški GJS (SK)	5.879
Predlagana LC storitve v €/m3	0,3716
Količina odvedene odpadne vode v m3	15.820
Število uporabnikov	118
Trenutno potrjena LC storitev v €/m3	0,3883
Razlika z novo 2026 v €/m3	-0,0167
Razlika z novo 2026 v %	-4,31%
Trenutno uporabnikom zaračunana cena v €/m3	0,3883
Obstoječa subvencija v %	0,00%

Kot prikazuje preglednice 9, se glede na gibanje stroškov ter glede na predvideno količino obsega storitev v m3, zaznava **znižanje** cene za 4,31% in se za tekoče leto izvajanja storitev predlaga **»predračunska cena« v višini 0,3716€/m3**.

Cena se v skladu z Uredbo lahko potrdi na občinskem svetu, ki med drugim potrdi tudi primernost stroškovnika in določi kolikšen del cene bo preveljen na končnega uporabnika, kolikšen del pa bo morda subvencioniran iz strani Občine. Predračunska cena se subvencionira v kolikor občina sprejme sklep o subvenciji, pri čemer višina subvencije ni omejena, omejena pa je glede na vrsto uporabnika.

Določitev vrednosti omrežnine za izrabo javne infrastrukture v letu 2026

Glede na navedena izhodišča iz predhodnih točk besedila in v skladu z *Uredbo* ter pravili finančne in računovodske stroke, smo v nadaljevanju ocenili še ustrezno vrednost **fiksne dela cene, to je t.i. »omrežnine«, krajše »OMR«** za tekoče leto. Uredba slednjo opredeljuje kot fiksno kategorijo cene javne službe, ki vključuje (12. odst., 19. čl. Uredbe): stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura, stroške zavarovanja infrastrukture javne službe, stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe in odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe. Omrežnina se določi na letni ravni in se obračunava glede na zmogljivost priključkov, določenih s premerom vodomera, skladno s preglednico iz 20. čl. Uredbe, izračuna pa se tako, da se vsota vseh stroškov deli z vsoto faktorjev omrežnine na vodomernih, tako dobljeni količnik pa se v nadaljevanju pomnoži s faktorjem omrežnine glede na premer obračunskega vodomera.

Preglednica 10: Izhodiščne vrednosti in obseg infrastrukture odvajanja komunalne odpadne vode v občini

Dolžina kanalizacijskega omrežja v m	5676
Število priključkov (DN)	118
- gospodarstvo	8
- negospodarstvo	110
Ocena obsega odpadne vode (v m3) cca	15.820
Vrednost omrežja- v lasti občine (v €)	654.981,22
Vrednost omrežja - v lasti drugih (v €)	0,00

Na podlagi podatkov o nabavni vrednosti infrastrukture namenjene izvajanju dejavnosti odvajanja in na podlagi amortizacijskih stopenj kot jih za infrastrukturne objekte in naprave predvideva *Uredba*, smo določili vrednost amortizacije (AM) za tekoče leto izvajanja in sicer v višini **7.962,97 €**.

V okviru določitve izhodiščne vrednosti omrežnine je mogoče kot priznan element uvrstiti tudi morebitne stroške financiranja in zavarovanja infrastrukture. Glede na pridobljene podatke na obstoječo javno infrastrukturo ni vezan noben dolžniški instrument. Posredno je pa sklenjeno zavarovanje za obstoječo infrastrukturo, v višini **195,49 €**.

Glede na navedena izhodišča so v nadaljevanju tako v preglednici prikazane omrežnine (OMR) za posamezne priključke s katerimi so uporabniki priključeni na omrežje. Skupni zbir vseh omrežnin, pobranih na območju občine pa predstavlja vir za vsa investicijska dela na predmetnih infrastrukturnih objektih in napravah.

Preglednica 11: Omrežnina (OMR) pripadajoča infrastruktura – ODVAJANJE

Priključek	faktor	Št. priključko v DN	št. DN x faktor OMR	OMR na priključek (€/mes)	OMR-skupaj (€/mes)	OMR- skupaj (€/letno)
DN ≤ 20	1	115	115	5,0655 €	582,5325 €	6.990,3900 €
20 < DN < 40	3	2	6	15,1965 €	30,3930 €	364,7160 €
40 ≤ DN < 50	10	1	10	50,6550 €	50,6550 €	607,8600 €
50 ≤ DN < 65	15	0	0	75,9825 €	0,0000 €	0,0000 €
65 ≤ DN < 80	30	0	0	151,9650 €	0,0000 €	0,0000 €
80 ≤ DN < 100	50	0	0	253,2750 €	0,0000 €	0,0000 €
100 ≤ DN < 150	100	0	0	506,5500 €	0,0000 €	0,0000 €
150 ≤ DN	200	0	0	1.013,1000 €	0,0000 €	0,0000 €
SKUPAJ		118	131		663,5805 €	7.962,97
Izračun letnih stroškov omrežnine						
kanalizacija/stroške amortizacije		7.767				
Stroški odškodnin						
Stroški zavarovanja		195				
SKUPAJ		7.963	60,79	5,0655		

Omrežnina skupaj	7.963
Omrežnina za F=1,00/letno	60,79
Omrežnina za F=1,00/ mesec	5,0655

6.2 Predračunska cena opravljanja storitev čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (ČN) za prihodnje obračunsko obdobje (2026)

Cena storitve izvajanja javne službe čiščenja odpadne vode (ČN), predstavlja variabilni del cene izvajanja javne službe in se uporabnikom zaračunava glede na obseg odvedene vode. Obračunska enota je m³, cena pa zajema stroške, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem javne službe in vključuje stroške, kot jih določa 14. odst., 19. čl. *Uredbe*, kot so (LC – lastna cena); neposredni stroški materiala in storitev, neposredni stroški dela, drugi neposredni stroški, posredni proizvodjalni stroški, ki vključujejo tudi del amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev ter splošni stroški nabavno-prodajne in upravne funkcije, morebitni stroški financiranja, ipd. *Uredba* v okviru oblikovanja cen loči med t.i. *predračunsko ceno za tekoče leto* in t.i. *obračunsko ceno izvajanja storitev*. Predračunska cena temelji na ocenjenih vrednostih stroškov in obsega izvajanja javne službe ter nadomešča ceno, ki bo razvidna po zaključku tekočega obdobja (*obračunska cena*). Glede na četrti odstavek 21. člena *Uredbe*, *izvajalec določi za tekoče leto ocenjene predračunske vrednosti, posledično pa potem naslednje leto ugotovi dejansko stanje in po potrebi opravi popravek*. V tem okviru je v nadaljevanju prikazan predlog koncesijske cene za prvo leto izvajanja storitev, ki je sestavljen na podlagi predvidenih stroškov, ki bodo nastali ob izvajanju javne službe.

Preglednica 12: Predlog predračunske cene izvajanja storitev obvezne gospodarske javne službe **čiščenja** komunalne in padavinske
odpadne vode

Občina Sv. Jurij v S. goricah - storitev GJS čiščenje odpadnih voda (ČN)	
	v €
Neposredni stroški izvajanja storitev – materialni (M)	676
Neposredni stroški izvajanja storitev - elektrika	0
Neposredni stroški izvajanja storitev - energent nafta	827
Neposredni stroški izvajanja storitev – storitve (S)	3.436
smeti (S)	250
mulj (S)	680
monitoring (S)	1.600
ogledi, košnja, razno (S)	200
poština (S)	706
Neposredni stroški izvajanja storitev – delo	2.523
Delovne ure na mesec (število)	10,51
Neposredni stroški izvajanja GJS – amortizacija (20% celotne amo.)	1.497
Skupaj proizvodjalni stroški (PS)	8.959
Posredni (splošni) stroški izvajanja storitev (SS)	0
Skupaj stroški GJS (SK)	8.959
Predlagana LC storitve v €/m³	0,5663
Količina odvedene in očiščene vode v m³	15.820
Število uporabnikov	118
Trenutno potrjena LC storitev v €/m³	0,7117
Razlika z novo 2026 v €/m ³	-0,1454

Razlika z novo 2026 v %	-20,43%
Trenutno uporabnikom zaračunana cena v €/m3	0,7117
Obstoječa subvencija v %	0,00%

Kot prikazuje preglednice 12, se glede na gibanje stroškov ter glede na predvideno količino obsega storitev v m3, zaznava znižanje cene za 20,43% in se za tekoče leto izvajanja storitev predlaga **»predračunska cena« v višini 0,5663€/m3.**

Cena se v skladu z Uredbo lahko potrdi na občinskem svetu, ki med drugim potrdi tudi primernost stroškovnika in določi kolikšen del cene bo preveljen na končnega uporabnika, kolikšen del pa bo morda subvencioniran iz strani Občine. Predračunska cena se subvencionira v kolikor občina sprejme sklep o subvenciji, pri čemer višina subvencije ni omejena, omejena pa je glede na vrsto uporabnika.

Določitev vrednosti omrežnine za izrabo javne infrastrukture v letu 2026

Glede na navedena izhodišča iz predhodnih točk besedila in v skladu z *Uredbo* ter pravili finančne in računovodske stroke, smo v nadaljevanju ocenili še ustrezno vrednost **fiksne dela cene, to je t.i. »omrežnine«, krajše »OMR«** za tekoče leto. Uredba slednjo opredeljuje kot fiksno kategorijo cene javne službe, ki vključuje (12. odst., 19. čl. Uredbe): stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura, stroške zavarovanja infrastrukture javne službe, stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe in odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe. Omrežnina se določi na letni ravni in se obračunava glede na zmogljivost priključkov, določenih s premerom vodomera, skladno s preglednico iz 20. čl. Uredbe, izračuna pa se tako, da se vsota vseh stroškov deli z vsoto faktorjev omrežnine na vodomernih, tako dobljeni količnik pa se v nadaljevanju pomnoži s faktorjem omrežnine glede na premer obračunskega vodomera.

Preglednica 13: Izhodiščne vrednosti in obseg infrastrukture čiščenja komunalne odpadne vode izvajanja GJS

Število čistilnih naprav PE 830 (800+30)	2
Število priključkov (DN)	118
- gospodarstvo	8
- negospodarstvo	110
Ocena obsega odpadne vode (v m3) cca	15.820
Vrednost omrežja- v lasti občine (v €)	169.471,13
Vrednost omrežja - v lasti drugih (v €)	0,00

Na podlagi podatkov o nabavni vrednosti infrastrukture namenjene izvajanju dejavnosti čiščenja in na podlagi amortizacijskih stopenj kot jih za infrastrukturne objekte in naprave predvideva *Uredba*, smo določili vrednost amortizacije (AM) za tekoče leto izvajanja in sicer v višini **4.031,39 €.**

V okviru določitve izhodiščne vrednosti omrežnine je kot priznan element, tudi stroške financiranja v višini 0,00 € in zavarovanja infrastrukture v višini **320,00 €.**

Glede na navedena izhodišča so v nadaljevanju tako v preglednici prikazane omrežnine (OMR) za posamezne priključke s katerimi so uporabniki priključeni na omrežje. Skupni zbir vseh omrežnin, pobranih na območju občine pa predstavlja vir za vsa investicijska dela na predmetnih infrastrukturnih objektih in napravah.

Preglednica 14: Omrežnina (OMR) pripadajoča infrastruktura – ČIŠČENJE

Priključek	faktor	Št. priključkov DN	št. DN x faktor OMR	OMR na priključek (€/mes)	OMR-skupaj (€/mes)	OMR- skupaj (€/letno)
DN ≤ 20	1	115	115	2,5645 €	294,9175 €	3.539,0100 €
20 < DN < 40	3	2	6	7,6935 €	15,3870 €	184,6440 €
40 ≤ DN < 50	10	1	10	25,6450 €	25,6450 €	307,7400 €
50 ≤ DN < 65	15	0	0	38,4675 €	0,0000 €	0,0000 €
65 ≤ DN < 80	30	0	0	76,9350 €	0,0000 €	0,0000 €
80 ≤ DN < 100	50	0	0	128,2250 €	0,0000 €	0,0000 €
100 ≤ DN < 150	100	0	0	256,4500 €	0,0000 €	0,0000 €
150 ≤ DN	200	0	0	512,9000 €	0,0000 €	0,0000 €
SKUPAJ		118	131		335,9495 €	4.031,39
Izračun letnih stroškov omrežnine						
kanalizacija/strošek amortizacije		3.711				
Stroški odškodnin						
Stroški zavarovanja		320				
SKUPAJ		4.031	30,77	2,5645		

Omrežnina skupaj 4.031
 Omrežnina za F=1,00/letno 30,77
 Omrežnina za F=1,00/mesec 2,5645

6.3 Predlog predračunske cene opravljanja storitev odvoza grezničnih gošč in mulja iz MKČN za prihodnje obračunsko obdobje (2026)

Cena storitve izvajanja javne službe prevzema vsebine iz greznic in MKČN, predstavlja variabilni del cene javne službe in se uporabnikom zaračunava glede na obseg dobavljene vode (3.odst. 21. čl. Uredbe) in se na računu izkazuje ločeno in sicer tako, da je iz kalkulacije razvidno, kolikšen del skupne cene odpade na posamezen segment. Obračunska enota je m³, cena pa zajema stroške, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev in vključuje vse skupine stroškov, ki jih določa 14. odstavek, 19. člena Uredbe, načeloma pa so to (LC – lastna cena); neposredni stroški materiala in storitev, neposredni stroški dela, drugi neposredni stroški, posredni proizvodjalni stroški, ki vključujejo tudi del amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev ter splošni stroški nabavno-prodajne in upravne funkcije.

Preglednica 15: Predračunske vrednosti izvajanja GJS za prihodnje obračunsko obdobje za upravljanje z greznicami in MKČN

Uporabniki in obseg storitev GR/MKČN na območju občine	
Število greznic (GR)	526
Število malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN)	93
Skupaj število uporabnikov storitev GR in MKČN	619
- od tega gospodarstvo	4
Ocena pričakovanega obsega storitve (v m³)	cca.68.900,16
- od tega po merjeni porabi (v m ³)	cca. 90%

Preglednica 16: Predračunske vrednosti izvajanja GJS za prihodnje obračunsko obdobje za prevzem grezničnih gošč in mulja in MKČN

KALKULATIVNI ELEMENT	**Predračunski stroški 2026 v € /GREZ-MKČN
Stroški položnic, tisk	43,20
Prevzem mulja	37,08
Servis vozil	11,75
Stroški delavca	40,77
Gorivo	19,71
5% donosnost skladno z metodologijo	0,00
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI (PS) v € na GREZ /MKČ	152,51
POSREDNI (SPLOŠNI) STROŠKI IZVAJANJA STORITEV (SS)	0,00
SKUPAJ STROŠKI GJS (SK) v € na GREZ in MKČN	152,51
Lastna cena (LC) na enoto opravljenih storitev (v €/m3)	0,3530
Količina obsega izvedene storitve v m3/ mesece	12m3/36mes
Trenutno potrjena LC storitev v €/m3 GREZ	0,3240
Razlika z novo 2026 v €/m3 GREZ	+0,029
Razlika z novo 2026 v % GREZ	+8,95%
Obstoječa subvencija v % GREZ	0,00
Trenutno potrjena LC storitev v €/m3 MKČN	0,42
Razlika z novo 2026 v €/m3 MKČN	-0,067
Razlika z novo 2026 v % MKČN	-15,95%
Obstoječa subvencija v % MKČN	0,00%

Kot prikazuje preglednice 16, se glede na gibanje stroškov ter glede na predvideno količino obsega storitev v m3, zaznava zvišanje cene GREZ za 8,95% in se za tekoče leto izvajanja storitev predlaga **»predračunska cena« v višini 0,353€/m3**. Ter znižanje cene za MKČN v višini 15,95% in se za tekoče leto izvajanja predlaga **»predračunska cena« v višini 0,353€/m3**.

Cena se v skladu z Uredbo lahko potrdi na občinskem svetu, ki med drugim potrdi tudi primernost stroškovnika in določi kolikšen del cene bo preveljen na končnega uporabnika, kolikšen del pa bo morda subvencioniran iz strani Občine. Predračunska cena se subvencionira v kolikor občina sprejme sklep o subvenciji, pri čemer višina subvencije ni omejena, omejena pa je glede na vrsto uporabnika.

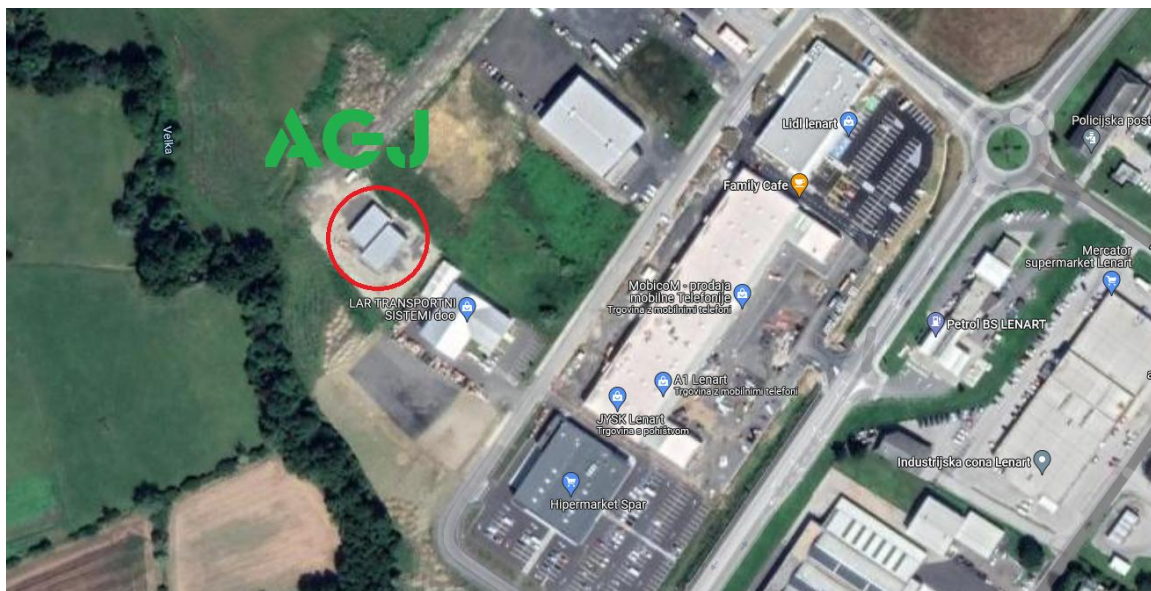
6. 4 Obseg poslovno potrebnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Poslovno potrebna sredstva za izvajanje storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki jih AGJ uporablja, so upoštevana v višini nabavne vrednosti osnovnih sredstev, neposredno potrebnih za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in na dan 31.12.2024 znašajo 671.202,79€. Vrednost poslovno potrebnih sredstev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se deli med tržno dejavnost in gospodarsko javno službo glede na količino porabljenega časa posameznih vozil oz. količino prečiščene in odvedene komunalne odpadne vode. Ker donosa na poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca ni upoštevan pri kalkulaciji cen posamezne storitve javne službe, delitev poslovno potrebnih osnovnih sredstev po posameznih dejavnostih ni potrebna.

Preglednica 17: Obseg osnovnih sredstev za potrebe izvajanje storitev GJS za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Zap. št	Prostor	Opis prostora
1	Poslovni prostori z garažami	v tlorisni izmeri 350 m ² , na naslovu, PE Industrijska ulica 61, 2230 Lenart

Slika 4: Lokacija poslovnih prostorov PE Industrijska ulica 56, 2230 Lenart



Zap. št	Opis osnovnih sredstev	Osnovno sredstvo
1	-Funkcije: prediranje kanalizacije, črpanje odpadnih voda, muljev in blata, prezračevanje, freziranje korenin in betona v kanalizacijskih ceveh -Kapaciteta rezervoarja: 3m³ voda+ 5m³ mulj -Kapaciteta visokotlačne vodne črpalke: 274 l/min, 200 bar -Kapaciteta vakuumske črpalke: 2800m³/h -Nadgradnja je v celoti ogrevana in omogoča nemoteno delovanje do -15°C zunanje	CAPPELOTTO CAP COMBI 18 4x4
2	-Funkcije: prediranje kanalizacije, črpanje odpadnih voda, muljev in blata, prezračevanje, freziranje korenin in betona v kanalizacijskih ceveh, škropljenje in spiranje površin, pretakanje vode v času poplav, čiščenje oljnih in maščobnih lovilcev, prevoz nevarnih odpadkov. Nadgradnja je v celoti ogrevana in omogoča nemoteno delovanje do -15°C zunanje temperature. -Kapaciteta rezervoarja: 8,5m³ Zaradi vgrajenega premičnega in nastavljivega bata je možno napolniti cisterno samo z vodo ali samo z muljem ali pa v kombinaciji v treh različnih prekatih, Dodatni stranski rezervoarji za 4m³ čiste vode. -Kapaciteta visokotlačne vodne črpalke: 345 l/min, 205 bar -Kapaciteta vakuumske črpalke: 2400 m³/h	CAPPELOTTO CAP COMBI 26 ADR 26
3	- vozilo namenjeno za praznjenje greznic in hišnih ČN ter čiščenje hišnih kanalizacijskih priključkov. Kapaciteta 6m³ mulj in 1m³ voda za pranje. Vakuum črpalka 1200 m³/h,	SCANIA 340-18 MUT

	visokotlačna črpalka 160 bar, 80 l/min	
4	Vozilo za TV pregled kanalizacij, s kamero IPEK/Rover 125(kamera snema po standardu SIST EN13508-2; merjenje naklona cevi, merjenje dolžine, zapis na DVD+TXT-MS Word). Med samim delom se uporablja pri čiščenju hišnih kanalizacij posebna mini prenosna kamera, vrste Rohrkamera MINI 3000-S Color , pri vstopu delavcev v večje kanalizacije, se za njihov varen vstop in varno delo, uporablja analizator nevarnih plinov, vrste ALTAIR 4..	Citroen Berlingo z vgrajeno TV kamero IPEK (vozilo s kamero)
5	Vozilo namenjeno za praznjenje greznic in hišnih ČN ter čiščenje hišnih kanalizacijskih priključkov za težje dostopne terene.	Bucher
6	Stroji in spirale za odmaševanje cevi, ročne potisne kamere za pregled odtokov	Intervencijska oprema
7	Nameščeni vsi potrebni operacijski sistemi ,....	Računalniki z monitorji
8	GPS System 500, Leica	Geodetski instrumenti
9	HP Designyez 110+	Printerji
10	Obračun okoljske dajatve, odvajanja in čiščenja ter program ROV za planiranje odvoza greznic,	Programska oprema-BASS
11	Oprema za vodenje katastra	Kataster-SEWER
12	Drobni inventar	
13	Naprava se sestoji iz prirejenega komunalnega vozila Cappellotto CAPRECY 2600. Kombinirana oprema za sesanje in transport odpadkov v tekočem in blatnem stanju katere koli vrste (ne nevarnih odpadkov), tudi za praznjenje greznic, hidrodinamično čiščenje cevi, kanalov, kanalov za odvodnjavanje, itd., preko visokotlačnega sistema s svežo vodo in s sistemom za RECIKLIRANJE. Geometrična zmogljivost: min 8.000 l • Material: INOX jeklo AISI 304 • Cisterna za fekalije je cilindrična – okrogle oblike, v celoti izdelana iz inox - nerjavne pločevine AISI 304, površina krožkano, z vzdolžnimi vari po postopku s plazmo, vpeta zadaj na šasijo in možnostjo kipanja s pomočjo hidravličnega cilindra ter z regulatorjem kota kipanja, opremljenega s krmljenim varnostnim ventilom, ki preprečuje spust zaradi same teže v primeru okvare na hidravličnem sistemu. Zadaj zaprta s pokrovom. • Indikator za nivo blatnih vod na zadnjem pokrovu s plovcem in zunanjim kazalcem ter stopenjskim prikazom polnosti. • Avtomatska priprava za ustavitev sesanja proti preveč polni cisterni s kroglo iz inoksa, ki zaustavi sesanje. • Ventil za sesanje-polnjenje premera 5", z giljotino, izdelan iz inox - nerjavnega jekla AISI 316, uravnavan pnevmatsko, ki se nahaja na zadnjem pokrovu. Znotraj cisterne cev za nalivanje od zgoraj, montirana na prirobnico zaradi enostavne zamenjave, ter usmerjevalno pahljačo zgoraj, da zaščitimo obod cisterne.	DAF -Recaycler

6.5 Prikaz razdelitve splošnih stroškov in sodil v skladu z 10. členom uredbe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Če izvajalec poleg javne službe opravlja posebne storitve in drugo tržno dejavnost, mora zagotoviti ločeno računovodsko spremljanje stroškov javnega in tržnega dela dejavnosti, ki jo opravlja. Splošni stroški in prihodki se na javni in tržni del dejavnosti razdelijo po sodilih, ki jih sprejme pristojni organ, ki potrjuje poslovni načrt izvajalca. Glede na dejstvo, da ustvarja koncesionar tako prihodke na prostem

trgu, kot tudi prihodke iz naslova posebnih storitev in prihodke iz naslova javnega dela dejavnosti, je sprejeta odločitev, da se kot sodilo za razdelitev splošnih stroškov dejavnosti uporabi metoda ključa delitve stroškov po deležu ustvarjenih prihodkov. Zavoljo realnosti razdelitve smo pri ustvarjenih prihodkih koncesionarja iz naslova javnega dela izločili prihodke iz naslova omrežnin.

6.6 Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

V skladu z določili Uredbe MEDO so posebne storitve izvajalca, storitve, ki jih izvajalec opravlja in pri tem uporablja javno infrastrukturo, in niso obvezne storitve javne službe.

Izvajalec v letu 2026 ne načrtuje opravljanja posebnih storitev, ki po Uredbi ne spadajo med javno službo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

6.7 Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca je donos, v skladu u uredbo MEDO in je lahko sestavni del cene opravljanja storitev javne službe, ki ne sme presegati pet odstotkov od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje posamezne javne službe. V predračunski kalkulaciji cen odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2026 je upoštevan donos 0%. Donos se bo vkalkuliral v Elaborat za leto 2027.

6.8 Število zaposlenih za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Število zaposlenih za izvajanje GJS za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje je podan v preglednici 18.

Preglednica 18: Število zaposlenih za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Storitev	Število zaposlenih	
	2024	2025/2026
Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode	1	1
Storitev prevzema grezničnih gošč /mulja iz greznic in malih komunalnih čistilnih naprav	1	1
Storitve povezane z upravno-tehničnimi in računovodskimi storitvami	1	1

6.9 Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnika javne infrastrukture

Občina zaračunava najemnino za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, v višini obračunane amortizacije v preteklem letu. Najemnina gospodarske javne službe se v celoti zaračuna uporabnikom storitev javne službe. Če se ob potrditvi cene pristojni občinski organ odloči, da potrjena cena storitve javne službe ne pokriva celotne najemnine, za to razliko določi subvencija iz proračuna občine.

V nadaljevanju je prikazana predvidena višina najemnine za javno infrastrukturo za posamezno storitev ob upoštevanju stopnje izkoriščenosti ter delež najemnine, ki se prenese na uporabnika storitev gospodarske javne infrastrukture. Najemnina je enaka amortizaciji.

Z vidika trajnostnega razvoja je izrednega pomena, da se sredstva amortizacije oz. najemnine za uporabo javne infrastrukture oblikujejo v predpisani višini in namenijo za zagotavljanje razvoja in obnovo kanalizacijske infrastrukture. Velike razlike v višini obračunane amortizacije oz. najemnine kažejo na različno infrastrukturno opremljenost in dejstvo, da infrastrukturna sredstva v vseh primerih niso realno ovrednotena, da se ne upoštevajo enotne amortizacijske stopnje ter da najemnina v vseh primerih ni obračunana v višini obračunane amortizacije. Navedene razlike vplivajo na različne stroške javne infrastrukture in s tem na ceno omrežnine.

Preglednica 19: Podatki o višini najemnine in njenem deležu, ki se prenese na uporabnika v letu 2025

Javna infrastruktura	Višina najemnine v letu 2024	Višina najemnine za leto 2026	Delež najemnin, ki se prenese na uporabnika
Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode	7.543,37 €	7.962,97 €	100%
Čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode	3.810,18 €	4.031,39 €	100%
Skupaj:	11.353,55 €	11.994,36€	

6.10 Stopna izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode

Stopnja izkoriščenosti zmogljivosti javne infrastrukture, je razmerje med dejansko izkoriščenostjo zmogljivosti infrastrukture javne službe in največjo projektirano zmogljivostjo infrastrukture javne službe, pri kateri se lahko infrastruktura javne službe normalno uporablja za opravljanje storitev javne službe in pri kateri se lahko zagotavlja normalen standard javne službe ob upoštevanju razpoložljive tehnike in veljavnih standardov. Izkoriščenost zmogljivosti infrastrukture javne službe določa, v kakšnem obsegu so zmogljivosti infrastrukture javne službe dejansko uporabljene. Obstoječa javna infrastruktura je v celoti namenjena oskrbi prebivalstva in drugih uporabnikov na področju občine, torej za izvajanje javne službe in posebnih storitev.

Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS št. 87/12 in 109/12, 76/17 in 78/19) v svojem petem odstavku 16. člena, devetem odstavku 19. člena in četrtem odstavku 22. člena določa, da se stroški amortizacije »....izračunavajo po metodi časovnega amortiziranja, glede na stopnjo izkoriščenosti zmogljivosti infrastrukture javne službe in ob upoštevanju življenjske dobe...«. Do nedavnega ta del Uredbe ni bilo mogoče izvajati v praksi, saj Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (Ur.l. RS, št. 45/05 do 58/10) ni dopuščal drugačnega od časovno enakomernega amortiziranja. V letu 2013 pa je bil navedeni Pravilnik spremenjen tako, da sedaj za opredmetena osnovna sredstva s področja gospodarskih javnih služb izrecno dopušča uporabo drugih metod amortiziranja. Slednje daje možnost, da se stroški

amortizacije izračunajo po metodi časovnega amortiziranja, glede na stopnjo izkoriščenosti zmogljivosti infrastrukture javne službe in ob upoštevanju življenjske dobe, kar pomeni, da se amortizacija v času, ko se infrastruktura ne uporablja s polnimi zmogljivostmi, le ta obračuna po ustrezno znižanih amortizacijskih stopnjah, primanjkljaj (ne)obračunane amortizacije pa nadomesti v kasnejših letih, vendar mora biti osnovno sredstvo v vsakem primeru amortizirano do konca svoje življenjske dobe (...povzeto po mnenju LM Veritas, d.o.o., mag. Marko Lozej, pooblaščen revizor).

6.11 Prikaz odmikov od predračunske in potrjene cene odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode

Preglednica 20: Primerjava predračunske cene opravljanja storitev GJS za uporabnika s potrjenimi cenami

Občina Sv. Jurij v Slov. gor.	Odvajanj kom. odpa. vode €/ m3	Čiščenje kom. odpa. vode €/ m3	OMR odvajanje €/ mes za faktor 1	OMR čiščenje €/ mes za faktor 1	10% okoljske dajatve €/ m3	Skupni stroške na položnici za 1m3 + OMR za faktor 1	Skupni stroške na položnici za 12m3 + OMR ta faktor 1
Trenutna cena	0,3883	0,7117	5,0655	2,5645	0,05283	8,78	21,46
Predračunska cena za 2026	0,3716	0,5663	5,0655	2,5645	0,05283	8,62	19,52

- cene brez 9,5 % DDV

Preglednica 21: Primerjava predračunske cene opravljanja storitev GJS občine s potrjenimi cenami storitve javne službe za uporabnika z sosednjimi občinami

Občina	Strošek odvajanja €/ m3	Strošek čiščenja €/ m3	Omrežnina odvajanje za faktor 1 €/ mes	Omrežnina čiščenje za faktor 1 €/ mes	10% okoljske dajatve €/ m3
Občina Benedikt 2025	0,2017	0,6004	4,4858	7,5869	0,05283
Občina Sv. Trojica v Slov. gor. 2024	0,1110*	1,1354*	11,9642*	5,4277*	0,05283
Občina Cerkvenjak	0,3300*	0,6500*	3,56230*	5,7470*	0,05283
Občina Cerkvenjak -predlog 2026	0,3999	0,8495	3,5623	5,7470	0,05283
Občina Sv. Ana v Slov. gor. 2022	0,22030	0,74090	5,0693	3,8529	0,05283
Občina Sv. Ana v Slov. gor. -predlog 2026	0,3832	0,63220	5,0693	3,8529	0,5283
Občina Kuzma 2022	0,5700*	1,196*	9,84970*	7,06400*	0,05283
Občina Sveti Jurij v Slov. gor. 2022	0,3883**	0,7117**	5,0655**	2,5645**	0,05283
Občina Sveti Jurij v Slov. gor. 2026 - predlog	0,3716	0,5663	5,0655	2,5645	0,05283

* cene delno subvencionirane iz strani občine

** Cena ni bila korigirana že 6 let

Cene so brez 9,5% DDV

Občina	Cena odvoza vsebine iz greznic v €/m ³)	Cena odvoza mulja iz MKČN (v €/m ³)
Občina Sveti Jurij v Slov. gor.	0,3240	0,4200
Občina Sveti Jurij v Slov. gor. - predlog 2026	0,3530	0,3530
Občina Sveta Ana v Slov. gor.	0,2931	0,2931
Občina Sveta Ana v Slov. gor. -predlog 2026	0,3470	0,3470
Občina Benedikt	0,382	0,336
Občina Sveta Trojica v Slov. gor	0,4633	0,4633
Občina Cerkvenjak – predlog 2026	0,3369	0,3369

Cene so brez 9,5% DDV

7 SIMULACIJA FINANČNIH UČINKOV

V nadaljevanju so prikazane še simulacije finančnih učinkov za povprečnega uporabnika, ki mesečno evidentira dobavo vode v obsegu cca 10m³, 12m³.

Glede na navedbe v predhodnih točkah je sedanja cena javne službe t.i. predračunska cena in zajema načrtovane količine opravljenih storitev. Obračunsko ceno bo izvajalec javne službe, prikazal in o njej poročal v skladu z Uredbo do vsakega 31.3. tekočega leta za preteklo in prihodnje obdobje. Prikazana cena po Uredbi tudi ni nujno zaračunana cena storitve javne službe, saj se slednja zmanjša za subvencije, če se občinski svet tako odloči. Razlika med potrjeno in zaračunano ceno pa v tem primeru bremeni proračun občine.

Preglednica 22: Simulacija finančnih učinkov za uporabnika (primer: poraba 10 in 12 m³ /mesec) odvajanje in čiščenje

KANALIZACIJA – ODVAJANJE in ČIŠČENJE	m ³	Cena/enoto potrjena cena	Skupaj	Cena/enoto predlagana cena	Skupaj
polna cena odvajanja (v €)	10	0,3883	3,883	0,3716	3,716
polna cena odvajanja OMR (v €)	DN ≤ 20	5,0655	5,0655	5,0655	5,0655
polna cena čiščenje (v €)	10	0,7117	7,117	0,5663	5,663
polna cena čiščenje OMR (v €)	DN ≤ 20	2,5645	2,5645	2,5645	2,5645
Okoljska dajatev	10	0,05283	0,5283	0,05283	0,5283
Skupaj cena za uporabnika - subvencija 00%			19,158		17,5373

KANALIZACIJA – ODVAJANJE in ČIŠČENJE	m ³	Cena/enoto potrjena cena	Skupaj	Cena/enoto predlagana cena	Skupaj
polna cena odvajanja (v €)	12	0,3883	4,6596	0,3716	4,4592
polna cena odvajanja OMR (v €)	DN ≤ 20	5,0655	5,0655	5,0655	5,0655
polna cena čiščenje (v €)	12	0,7117	8,5404	0,5663	6,7956
polna cena čiščenje OMR (v €)	DN ≤ 20	2,5645	2,5645	2,5645	2,5645
Okoljska dajatev	12	0,05283	0,63396	0,05283	0,63396
Skupaj cena za uporabnika - subvencija 00%			21,463		19,518

Vse cene brez 9,5% DDV

Preglednica 23: Simulacija finančnih učinkov za uporabnika (primer: poraba 10 in 12 m³ /meseč) GREZ/MKČN

GREZNICE	m ³	Cena/enoto potrjena cena	Skupaj	Cena/enoto predlagana cena	Skupaj
Cena za odvoz grez gošč (v €)	10	0,3240	3,24	0,353	3,53
Okoljska dajatev	10	0,5283	5,283	0,5283	5,283
Sedanja cena za uporabnika			8,523		
Predlaga cena za uporabnika					8,813
GREZNICE	m ³	Cena/enoto potrjena cena	Skupaj	Cena/enoto predlagana cena	Skupaj
Cena za odvoz grez gošč (v €)	12	0,3240	3,888	0,353	4,236
Okoljska dajatev	12	0,5283	6,3396	0,5283	6,3396
Sedanja cena za uporabnika			10,2276		
Predlaga cena za uporabnika					10,5756

MKČN	m ³	Cena/enoto potrjena cena	Skupaj	Cena/enoto predlagana cena	Skupaj
Cena za odvoz mulja iz MKČN(v €)	10	0,42	4,2	0,353	3,53
Okoljska dajatev znižana ob veljavni oceni obratovanja	10	0,05283	0,5283	0,5283	0,5283
Sedanja cena za uporabnika			4,7283		
Predlaga cena za uporabnika					4,058
MKČN	m ³	Cena/enoto potrjena cena	Skupaj	Cena/enoto predlagana cena	Skupaj
Cena za odvoz mulja iz MKČN(v €)	12	0,42	5,04	0,353	4,236
Okoljska dajatev znižana ob veljavni oceni obratovanja	12	0,05283	0,63396	0,63396	0,63396
Sedanja cena za uporabnika			5,67396		
Predlaga cena za uporabnika					4,8699

Vse cene so brez 9,5%ddv

8 ZAKLJUČEK IN POJASNILA ODMIKOV

Občina Sveti Jurij v Slov. gor. veliko vlaga v razvoj in prenovo komunalne infrastrukture. Boljša kakovost storitev ravnanja z odpadnimi komunalnimi vodami, je pogojena z vlaganjem v kanalizacijsko infrastrukturo, ki vzpodbudno vpliva na zadovoljstvo uporabnikov in čisto okolje. Vsi objekti, ki v občini niso priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, imajo odvajanje komunalne vode urejen na način greznice ali MKČN. Vsem uporabnikom greznic ali malih komunalnih čistilnih naprav se bo po sprejetju tega elaborata obračunavala storitev prevzema in ravnanja z blatom. Odvoz, predelava in odlaganje blata iz greznic ter MKČN se bo zaračunavalo mesečno, glede na količino porabljene vode oz. pavšala po osebah. Z mesečnim plačevanjem teh storitev, povezanih z greznicami ali malimi čistilnimi napravami, uporabnikom izvajalec enkrat na tri leta brez dodatnih stroškov opravi odvoz grezničnih gošč ali mulja iz MKČN.

Odpadne vode in greznične gošče vsebujejo veliko različnih spojin, zlasti ogljikovih in dušikovih, ter mnogo mikroorganizmov, zato je pomembno, da se z njimi pravilno in skrbno ravna.

Vsi lastniki greznic ali MKČN morajo zagotoviti neoviran dostop in odvoz blata. Izvajanje praznjenja grezničnih gošč in mulja iz MKČN se bo izvajal sistematično s primernimi vozili ter v naprej izdelanem terminskem načrtu, ki poteka v toplejšem delu leta (predvidoma od marca do novembra). Vsako gospodinjstvo bo o praznjenju posebej in pravočasno obveščeno. Sam povzetek pomembnejših sestavim elaborata je prikazan v spodnji tabeli.

Stroški izvajanja storitev javne službe tako obsegajo stroške, prevzema, prevoza, ravnanja z blatom in grezničnimi goščami ter čiščenje in druge stroške, kot so splošni stroški, stroški pregledov, izdelav ocen obratovanja, monitoringov in drugi stroški, kot so voda, čiščenje in vzdrževanje kanalizacije in črpališč, stroški tiska, poštnin,...tekoča vzdrževalna dela, intervencijski posegi, pogonsko gorivo, stroški plačilnega prometa, vzdrževanje informacijskega sistema, odvetniški stroški, takse, sodni postopki, nadaljnja obdelava mulja, deratizacija,....). Stroški delovanja čistilne naprave in odvajanja komunalne odpadne vode so vedno zvišujejo.

Opažamo tudi, da se iz leta v leto zelo zvišujejo tudi cene bančnih in poštnih storitev ter storitve monitoringov, ter seveda stroški ravnanja z blatom - oddaja, obdelava ter čiščenje. Čistilna naprava v Občini ni opremljena se sprejem in obdelavo grezničnih gošč in blata iz MKČN, zato je potreben odvoz na drugo čistilno napravo. Posledično se zaradi višanja stroškov, viša tudi cena storitev gospodarske javne službe.

Tako za leto 2026 predlaga predračunsko ceno za odvajanje v višini **0,3716€/m3** in za čiščenje v višini **0,5663€/m3**.

Izračun omrežnine je enak amortizaciji javne infrastrukture v katero so všteti še stroški odškodnin in zavarovanja.

Predlagana cena omrežnina odvajanja komunalne odpadne vode za DN ≤ 20 faktor 1, je **5,0655€/mes**, za čiščenje komunalne odpadne vode za DN ≤ 20 faktor 1 pa **2,5645€/mes**. Vse cene so brez 9,5% DDV. Za odvoz grezničnih gošč in mulja iz MKČN se predlaga enotna cena v višini **0,3530€/m3**. Vse cene so brez 9,5% DDV.

AGJ d.o.o.
Pot na Kamenšak 17, 2230 LENART v Slov. gor.
GSM: 031 663 810, e-mail: agj@triera.net
ID: SI84014598, TRR: 0410 - 20001531035

Podpis odgovorne osebe: Rebernik Goran ing. grad.

Elaborat pripravil: Rebernik Goran ing. grad., Jasmina Trojner Kraner mag. posl. ved, in redni prof. dr. Žan Jan Oplotnik Ekonomsko-poslovna fakulteta