



Datum: 20.9.2018

Zadeva: 478-13/2018-3

Občinska uprava Občine Sv. Jurij v Slov. goricah izdaja na podlagi prvega odstavka 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju ZUreP-2), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15, 76/16, 11/18, 30/18) in sklepa Občinskega sveta o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra z dne 06.09.2018 (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/18) v upravni zadevi vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

## **ODLOČBO** **o vzpostavitvi statusa** **grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. Na spodaj navedeni nepremičnini:

parc. št.	k.o.	ID
355/2	527 – Zg. Gasteraj	1662540

se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol, matična številka: 2242877000 in zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. S to odločbo se po njeni pravnomočnosti za nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe v zemljiški knjigi uredi vpis lastninske pravice v korist in na ime Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol, matična številka: 2242877000 in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 pridobi objekt status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo odloča zakon. ZUreP-2 v šestem poglavju določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve in pogoje za prenehanje tega statusa.

O vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena je na 26. redni seji, dne 06.09.2018, na predlog župana odločal Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah in sprejel Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/18), s katerim je določil, da preide nepremičnina iz 1. točke izreka te odločbe v last Občine Sv. Jurij v Slov. goricah in pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Nepremičnina iz 1. točke izreka te odločbe v naravi predstavlja cestno infrastrukturo na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah in je v zemljiški knjigi vpisana kot »javno dobro«. Občina Sv. Jurij v Slov. goricah je dejanski lastnik in tudi upravljalec predmetnih nepremičnin.

V skladu z 246. čl. ZUreP-2 mora njegov lastnik oz. upravljalec vzdrževati objekt v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom. Na objektu oz. njegovem delu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvanjem, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

V skladu z določbo tretjega odstavka 13. čl. Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, 45/08, 57/08, 69/08, 42/09, 109/09, 109/10 in 24/15) mora biti javna cesta vpisana v zemljiško knjigo kot javno dobro v lasti države za državno cesto in kot javno dobro v lasti občine za občinsko cesto.

Občinska uprava Občine Sv. Jurij v Slov. goricah bo po pravnomočnosti te odločbe posredovala zemljiškoknjizni predlog pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpisalo lastninsko pravico na predlaganih nepremičninah v last in korist Občine Sv. Jurij v Slov. goricah in vpisalo zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. čl. in 2. točki 1. odst. 23. čl. Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15, 84/15, 32/16 in 30/18, v nadaljevanju ZUT) takse prosta.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Po tarifni številki 2 ZUT znaša upravna taksa za pritožbo 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Anja Majcenič, mag. prava

*Majcenič*



Samo Kristl, dipl. upr. org.  
Direktor občinske uprave

*Samo Kristl*

*Vročiti:*

- *z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.*

*Po pravnomočnosti odločbo prejme:*

- *elektronska zemljiška knjiga.*

*Vložiti:*

- *v zadevo.*