

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol, v skladu s 52. in 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O

O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo razpolagala z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

1. PREDMET MENJAVE

Predmet razpolaganja na podlagi menjalne pogodbe: nepremičnina v lasti občine

Šifra k.o.:	Ime k.o.	Parc. št.	Površina	Namenska raba
511	Žitence	622/7	522	kmetijsko zemljišče

se menja za nepremičnino:

Šifra k.o.:	Ime k.o.	Parc. št.	Površina	Namenska raba
511	Žitence	90/11	442	kmetijsko zemljišče

Po nepremičninah v naravi poteka nekategorizirana javna pot do stavbišč na naslovu Žitence 29 in Žitence 30. Z menjavo nepremičnin se bo dejansko uskladil potek javne poti, katere potek se je v daljšem časovnem obdobju zamaknil vzporedno s prvotno potjo, zato se pogodba sklepa v javnem interesu.

Nepremičnine se menjajo v stanju v kakršnem so, po načelu »videno-kupljeno«.

2. PONDUBENA CENA

Nepremičnini, ki sta predmet menjave, se zamenjata meter za meter.

3. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Stroške povezane s sklenitvijo menjalne pogodbe nosi Občina Sv. Jurij v Slov. goricah (davek na promet nepremičnin, stroški overitve in vpisa v zemljiško knjigo).

4. DODATNA POJASNILA IN OGLED

Ogled mogoč po predhodnem dogovoru. Dodatne informacije se lahko pridobijo v času uradnih ur pri Jasni Senekovič, tel. št. 02/7295253.

5. SKLENITEV POGODBE

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj oz. postopek ustavi.

6. OBJAVA NAMERE

Namera se objavi na spletni strani Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za čas 20 dni. Menjalna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani.

Jurovski Dol, 2. 6. 2025

Zadeva: 478-7/2025

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan



A handwritten signature in blue ink, written over the official stamp. The signature is stylized and appears to read 'Peter Škrlec'.