



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKEH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

Nadzorni odbor

Zadeva: 032-1/2019-75

Datum: 27.10.2022

Na podlagi 43. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik št. 26/18) in 27. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Sv. Jurij v Slov. gor. (Medobčinski uradni vestnik št. 7/18), je Nadzorni odbor Občine v Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 19. redni seji, dne 27.10.2022 sprejel

KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU RAZPOLAGANJA S PREMOŽENJEM OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2021

Nadzorni odbor v sestavi:

- Elica Sagadin, predsednica NO,
- Alojz Andrejč, član NO in
- Anja Majcenič, članica NO.

Poročevalec: Jasna Senekovič, občinska uprava

Izvedenci: v postopku nadzora ni bil vključen zunanji izvedenec

Ime nadzorovanega organa: Občina Sv. Jurij v Slov. goricah

Predmet nadzora: Razpolaganje s premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2021

Čas nadzora: junij-oktober 2022

I. KRATEK POVZETEK

Nadzorni odbor (v nadaljevanju: NO) je na 18. redni seji, dne 16.6.2022, opravljal aktivnosti v povezavi z nadzorom razpolaganja s premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2021 (odprodaja ali zamenjava ter nakup premoženja in nepremičnin). V skladu s cilji nadzora, je NO preverjal zakonitost in pravilnost poslovanja, z namenom ugotavljanja smotrnosti, ki se izkazujejo v gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti poslovanja.

NO je ugotovil, da je bilo ravnanje občine s stvarnim premoženjem skladno z zakonskimi zahtevami in v skladu s sklepom o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga je Občinski svet sprejel na 14. redni seji, dne 17.12.2020.

Nepravilnosti niso bile ugotovljene.



II. UGOTOVITVE

Člani NO smo pregledali dokumentacijo, ki se nanaša na izvedena razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2021. Jasna Senekovič nam je dala v vpogled dokumentacijo, ki je bila po pravni podlagi potrebna za realizacijo posameznega projekta (pregled pravnega stanja, izpiski iz zemljiške knjige, kupoprodajne in prodajne pogodbe, dokazila o plačilu kupnine....). Pregledali smo vse priloge k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine (Tabela št. 2 in 3 na strani 18 in 19 Zaključnega računa proračuna za leto 2021):

TABELA 1: PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap.št.	parc. št.	k.o.	Delež	Metoda razpolaganja	Številka in datum pogodbe	Pogodbena cena v EUR
1.	14/6	Jurovski Dol	1/1	Pogodba o brezplačnem prenosu za dosego javne koristi	Pogodba o brezplačnem prenosu za dosego javne koristi, št. 3520-1/2019-27, z dne 07.07.2021	0,00
2.	484/2 583/4 583/5 583/3	Malna Jurovski Dol Jurovski Dol Jurovski Dol	1/1 5000/36068 5000/36068 5000/36068	Menjalna pogodba - neposredna	Menjalna pogodba, št. 478-5/2013, z dne 06.07.2021	12.642,24
3.	484/5 583/2	Malna Jurovski Dol	1/1 5000/36068	Menjalna pogodba - neposredna	Menjalna pogodba, št. 478-5/2013, z dne 03.09.2021	17.695,72
4.	17/5 17/3 17/2	Jurovski Dol Jurovski Dol Jurovski Dol	1/2 1/2 1/2	Nakup	Kupoprodajna pogodba, št. 478-3/2018, z dne 18.10.2021	50.000,00
5.	19/9	Jurovski Dol	1/1	Menjalna pogodba - neposredna	478-3/2018, z dne 01.12.2021	455,55
Skupaj pridobivanje nepremičnega premoženja v letu 2021:						80.793,51



TABELA 2: RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Zap.št.	parc. št.	k.o.	Delež	Metoda razpolaganja	Številka in datum pogodbe	Pogodbena cena v EUR
1.	21/25, 21/11 in 23/25	Jurovski Dol	1/1	Javno zbiranje ponudb	Prodajna pogodba, št. 352-3/2021, z dne 10.06.2021	51.500,00 brez DDV
2.	591/3, 591/7, 591/2, 653/2	Jurovski Dol in Malna	1/1	Menjalna pogodba – neposredna	Menjalna pogodba, št. 478-5/52013, z dne 06.07.2021	12.950,36
3.	591/1	Jurovski Dol	1/1	Menjalna pogodba – neposredna	Menjalna pogodba, št. 478-5/52013, z dne 03.09.2021	17.287,15
4.	546/8	Jurovski Dol	1/1	Neposredna pogodba	Pogodba o prodaji nepremičnine, št. 478-4/2021, z dne 15.09.2021	865,00
5.	546/7	Jurovski Dol	1/1	Neposredna pogodba	Pogodba o prodaji nepremičnine, št. 478-4/2021, z dne 14.09.2021	765,00
6.	17/4	Jurovski Dol	½	Neposredna menjalna pogodba	Menjalna pogodba, št. 478-3/2018, z dne 01.12.2021	433,00
Skupaj razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2021:						83.800,51

Pregledali smo dejansko stanje nepremičnin, ki jih občina poseduje in ugotovili, da občina z njimi ravna ekonomično. Jasna Senekovič nam je pojasnila postopek pridobitve druge polovice Plateisovine in menjavo zemljišča pri športnem igrišču.



NO pri nadzoru ni ugotovil odstopanj, ki bi lahko pomenila negospodarno ali nenamensko ravnanje s stvarnim premoženjem Občine. Pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah je v skladu z veljavnimi predpisi. Pregledana dokumentacija je zgledno urejena in arhivirana.

III. PRIPOROČILA IN MNENJA

Nadzorni odbor nadzorovani osebi priporoča, da še naprej odgovorno in smotrno razpolaga s premoženjem občine

IV. ZAKLJUČEK

Ker nadzorovana oseba v predpisanem roku 15 dni ni podala ugovora na zapisano poročilo, je nadzorni odbor osnutek poročila sprejel kot končno poročilo.

Poročilo pripravila:
Anja Majcenič

Predsednica NO
Elica Sagadin

