



OBČINA SVETI JURIJ  
V SLOVENSKEH GORICAH  
Jurovski Dol 70/B  
2223 Jurovski Dol

*Nadzorni odbor*

Zadeva: 032-1/2023-40

Datum: 11.12.2024

Na podlagi 43. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik št. 26/18) in 27. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Sv. Jurij v Slov. gor. (Medobčinski uradni vestnik št. 7/18), je Nadzorni odbor Občine v Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 10. redni seji, dne 11.12.2024 sprejel

## KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU - ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2023

### **Nadzorni odbor v sestavi:**

- Elica Sagadin, predsednica NO,
- Natalija Muhič, članica NO in
- Matija Plečko, član NO.

**Poročevalci:** Simona Črnčec in Jasna Senekovič, občinska uprava.

**Izvedenci:** v postopku nadzora ni bil vključen zunanji izvedenec

**Ime nadzorovanega organa:** Občina Sv. Jurij v Slov. goricah

**Predmet nadzora:** Zaključni račun proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2023

**Čas nadzora:** oktober - november 2024

### **I. KRATEK POVZETEK**

Nadzorni odbor (v nadaljevanju: NO) je na 8. redni seji dne 9. 10. 2024 opravljal aktivnosti v povezavi z nadzorom Zaključnega računa Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2023. V skladu s cilji nadzora, je NO preverjal zakonitost in pravilnost poslovanja, z namenom ugotavljanja smotrnosti, ki se izkazujejo v gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti poslovanja.

NO je ugotovil, da je Zaključni račun Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2023 pripravljen v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo sestavo in vsebino proračunov občin. Nepravilnosti niso bile ugotovljene.

### **II. UVOD**

#### **1. Osnovni podatki o nadzorovani osebi**

Nadzorovani organ je Občina Sv. Jurij v Slov. goricah in odgovorna oseba, župan Peter Škrlec. Občina Sv. Jurij v Slov. goricah je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom na



območju naselij: Jurovski Dol, Malna, Zg. Partinje, Varda, Žitence, Spodnji, Srednji in Zgornji Gasteraj, v katerih živi 2.144 prebivalcev (SURS, 1.1.2023).

## 2. Pravna podlaga za izvedbo nadzora

- Statut Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US);
- Poslovnik nadzornega odbora Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik 7/18)
- Letni program dela nadzornega odbora Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2024
- Sklep o izvedbi nadzora 032-1/2023-30, z dne 24.09.2024.

## III. UGOTOVITVE

Člani NO smo pregledali Zaključni račun proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2023, ki vsebuje računovodsko in poslovno poročilo. Simona Črnčec nam je dala v vpogled bruto bilanco, izkaz prihodkov in odhodkov – drugih uporabnikov, izkaz računa finančnih terjatev in naložb, izkaz računa financiranja in izkaz računa režijskih obratov od 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023 ter bilanco stanja, stanje gibanja dolgoročnih finančnih naložb in posojil na dan 31. 12. 2023, ki so bili posredovani na AJ PES dne 29. 2. 2024. Hkrati nam je dala v pogled dodatna poročila inventurnih komisij, poročilo o opravljenem popisu opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev ter drobnega inventarja in popis terjatev in obveznosti na dan 31. 12. 2023.

NO ugotavlja, da so poročila pripravljena v skladu z Zakonom o računovodstvu in Pravilnikom o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava. V bilanci prihodkov in odhodkov se na prihodkovni strani izkazujejo davčni, nedavčni, kapitalski in transferni prihodki. Glavni vir financiranja predstavljajo davčni prihodki v znesku 1.990.415 EUR, nedavčni prihodki znašajo 301.399 EUR, kapitalski prihodki znašajo 67.893 EUR, transferni prihodki pa znašajo 1.983.737 EUR (od tega 1.117.500 prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU za projekt klesarske povezave na območju ORP Slovenske gorice – trasa 13 in 14). Skupaj prihodki za leto 2023 znašajo 4.349.444 EUR. Na odhodkovni strani so izkazani tekoči odhodki v znesku 883.251 EUR, tekoči transferji v znesku 856.774 EUR, investicijski odhodki v znesku 2.266.468 EUR in investicijski transferi v znesku 152.162 EUR. Skupaj odhodki za leto 2023 znašajo 4.158.655 EUR. Proračunski presežek v letu 2023 znaša 190.789 EUR.

Bilanca stanja na dan 31. 12. 2023 izkazuje na strani aktive dolgoročna in kratkoročna sredstva ter sredstva v upravljanju, v skupni vrednosti 12.618.487 EUR. Od tega so večina nepremičnine in oprema v vrednosti 11.115.411 EUR ter kratkoročna sredstva v vrednosti 1.503.076 EUR (dobroimetje pri bankah, kratkoročne terjatve do kupcev in druge terjatve ter neplačani odhodki). Na strani pasive se izkazuje kratkoročne obveznosti v znesku 636.810 EUR



(obveznosti do zaposlenih, dobaviteljev in financerjev). Je več gibljivih sredstev kot kratkoročnih obveznosti, kar kaže ustrezno visok indeks, ki znaša 2,36. Podatek kaže visoko stopnjo likvidnosti. Dolgoročne finančne obveznosti se izkazujejo v znesku 175.925 EUR, kar kaže na nizko stopnjo zadolženosti, in sicer 0,05. Največji del premoženjske bilance je splošni sklad v znesku 11.753.558 EUR. Rezervni sklad znaša 52.194 EUR. Skupna vrednost pasive je usklajena z aktivo, v znesku 12.618.487 EUR. Presežek prihodkov nad odhodki znaša na dan 31. 12. 2023, 190.789 EUR. Stanje sredstev na računih na dan 31. 12. 2023 znaša 870.592 EUR. Ostanek sredstev na računih se vključi v proračun Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2024.

Člani NO se strinjajo z definicijo zaključnega računa proračuna (96. člen ZJF). Zaključni račun proračuna občine je akt občine, v katerem so vestno in skrbno prikazani predvideni in realizirani prihodki, drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki občine za leto 2023. Zaključni račun zajema tudi pravilne in usklajene obrazložitve zaključnega računa, katerega sestavni del so podatki iz bilance stanja ter pojasnilo odstopanj od plana.

Kot je že v ugotovitvah navedeno, NO pri nadzoru ni ugotovil nepravilnosti. Člani NO smo pri pregledu usmerili na razpolaganje z nepremičnim premoženjem proračunsko postavko 722 – prihodki od prodaje zemljišč parc. št. 580/4 . Zemljišče je bilo prodano na podlagi javne dražbe z dne 20. 12. 2022 po izklicni ceni 66.240,00 EUR. Poročilo o ocenjeni vrednosti nepremičnine je izdelal Andrej Veselko, sodni cenilec stvarnega premoženja – nepremičnine. Cena izklicne cene je bila enaka pogodbeni vrednost po pogodbi 478-14/2022-13 z dne 27. 1. 2023, ker se je na javno dražbo prijavil samo kupec zemljišča. Dovoljena vrednost razpolaganja z nepremičnim premoženjem v skladu s sprejetim Načrtom ravnanja za leto 2023 je bila 137.000,00 EUR. NO je ugotovil da je postopek prodaje bil pravilno izpeljan.

Na drugi strani pri pridobivanju nepremičnega premoženja izstopa pridobivanje stavbnega zemljišča v centru Jurovskega Dola, parc. št. 4/1 po pogodbi št. 478-20/2018-12, z dne 14. 3. 2024, po ceni 53.284,00 EUR. Dovoljena vrednost nepremičnega premoženja v skladu s sprejetim Načrtom ravnanja za leto 2023 je bila 85.000,00 EUR. Od 22. 6. 2023 pa so bila proračunska sredstva namenjena za pridobivanje premoženja povišana na 110.000,00 EUR. Kljub razpolaganju in pridobivanju zemljišč z neposrednimi pogodbami za potrebe ceste je realizacija na obeh straneh cca 50 %. Pod proračunsko postavko 401404 – Spodbujanja podjetništva V letu 2023 se na razpisu za spodbujanje podjetništva in samozaposlovanja ni prijavila nobena oseba.

#### **IV. PRIPOROČILA IN MNENJA**

NO je ugotovil, da Zaključni račun proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah izkazuje stabilno finančno sliko, s pozitivnim proračunskim presežkom za leto 2023 in visokim indeksom likvidnosti, kar kaže na učinkovito upravljanje s finančnimi sredstvi. Takšna finančna slika nakazuje na odgovorno in preiščeno upravljanje proračunskih sredstev, saj se z visokim indeksom likvidnosti občina uspešno izogiba kratkoročnim finančnim težavam ter ohranja stabilne rezerve.



NO priporoča pripravo temeljite dolgoročne strategije za ravnanje z nepremičninami, ki bi določala smernice za uporabo, vzdrževanje, nakup, gradnjo in odprodajo nepremičnin.

NO priporoča, da občina v prihodnjih načrtih za razpolaganje z nepremičninami bolje uskladi razpoložljiva sredstva in predvidene vrednosti razpolaganja ter pridobivanja nepremičnin. Čeprav je bil v načrtu za leto 2023 dovoljen znesek za razpolaganje z nepremičninami določen na 137.000 EUR, je občina prodala zemljišče (parc. št. 580/4) po izklicni ceni 66.240 EUR, kar predstavlja cca 50 % načrtovane vrednosti. Priporočamo, da občina pred pripravo načrta bolj temeljito oceni tržne vrednosti nepremičnin. S tem bo imela jasnejšo sliko o možnih cenah, ki bi jih lahko dosegla na trgu, in bolje uskladila načrtovana sredstva s potencialnimi prihodki. Realizacija proračunskih sredstev, namenjenih za pridobitev stavbnega zemljišča je bila cca 50 %, s tem da so bila proračunska sredstva med letom še povišana. Ta sredstva bi se lahko razporedila za druge namene.

NO priporoča, da občina razmisli o spremembi pogojev razpisa za spodbujanje podjetništva in samozaposlovanja, da bi privabila več potencialnih prijaviteljev. NO predlaga še dodelitev proračunskih sredstev za sofinanciranje podjetjem, ki investirajo v nakup nove proizvodne ali storitvene opreme oz. nematerialne investicije. Tovrstne spremembe bi prispevale k večji gospodarski aktivnosti v občini.

## V. ZAKLJUČEK

Ker nadzorovana oseba v predpisanem roku 15 dni ni podala ugovora na zapisano poročilo, je nadzorni odbor osnutek poročila sprejel kot končno poročilo.

Poročilo pripravila:

Elica Sagadin

Predsednica Nadzornega odbora

Elica Sagadin

