



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKEH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

Nadzorni odbor

Jurovski Dol, 11.05.2016

Zadeva: 032-1/2015-

Na podlagi 43.člena Statuta Občine Sv.Jurij v Slov.Gor. ter 33. In 34. Čl. Poslovnika Nadzornega odbora Občine Sv. Jurij v Slov.Gor. Nadzorni odbor občine v Sv. Jurij v Slov.Gor, vezano na 9. Redno sejo NO, je Nadzorni odbor na 11. redni seji, dne, 11.05.2016 sprejel naslednje

KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU št. 8/2016

Energetska sanacija JVIZ in VVZ Osnovne šole Jožeta Hudalesa Jurovski Dol

Nadzorovana oseba: Občina Sv. Jurij v Slov.Gor.

Cilj nadzora: Pregled javnega razpisa, izbire ponudnika, ocena smotrnosti in gospodarnosti izvedbe energetske sanacije objekta telovadnice Osnovne šole Jožeta Hudalesa Jurovski Dol".

Pričetek nadzora: 9.redna seja NO, 4.2.2015

Nadzor opravili: Preds. NO Hermina Križovnik po pooblastilu ter člana Uroš Urbanič in Robert Zemljič na nadzorni seji.

Poročilo: Hermina Križovnik

Poročevalec s strani nadzorovane osebe: Samo Kristl, vodja projekta in Jasna Senekovič, strok. sodelavka občine

Datum osnutka poročila o nadzoru: 3.3.2016

Rok za morebitni ugovor na osnutek poročila o nadzoru: 15 dni

I.UVOD

Nadzorovani osebi je bil posredovan sklep o izvedbi nadzora projekta energetske sanacije telovadnice pri Osnovni šoli Jožeta Hudalesa Jurovski Dol.

Izhodišče, za izvedbo projekta sanacije: Objavljen javni razpis in potrebe po sanaciji objekta telovadnice pri osnovni šoli, ki je zaradi starosti oz. gradnje po starih standardih, bila energetska potratna in nujno potrebna obnove. Po pooblastilu je pregled dokumentacije izvedla H. Križovnik.

II. UGOTOVITVE

Občina se je s projektom "Energetska sanacija JVIZ in VVZ Osnovne šole Jožeta Hudalesa Jurovski Dol" prijavila na Javni razpis Ob 1384713 : "Sofinanciranje operacij za energetska sanacija osnovnih šol, vrtcev, zdravstvenih domov v lasti lokalnih skupnosti" v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture 2007-2013, šeste razvojne prioritete trajnostne rabe energije, prve prednostne usmeritve Energetska sanacija javnih stavb.

Razpisano sofinanciranje EU sredstev :85%

Razpisano sofinanciranje SLO sredstev :15%

Upravičeni stroški projekta iz javnega razpisa:

- Stroški gradnje
- stroški nakup in vgradnje opreme
- stroški storitev projektantskega in gradbenega nadzora (do največ 3% od cele investicije)

Predhodno je bila izvedena identifikacija investicijskega projekta. Po uspešno izvedeni prijavi na javni razpis je bilo izvedeno javno naročilo za projekt in izbran najboljši ponudnik sklopov 1 in 2..

S projektom je bila obnovljena fasada v debelini 15 cm, nameščena nova okna, dodatna toplotna izolacija ostrešja telovadnice v debelini 50 cm. V stari šoli so bili zamenjani radiatorji, ki pa so sicer predstavljali neupravičen strošek. Izvedena je bila tudi naknadno ugotovljena, a nujno potrebna sanacija temeljev pri telovadnici.

V drugem sklopu so bile zamenjane luči v stari šoli in telovadnici z led lučmi ter stikala, izvedeno v letu 2015. Pri energetska sanaciji telovadnice je torej prišlo do več dodatnih del, ki so se pokazala tekom izvedbe projekta in niso bila predhodno planirana v projektni dokumentaciji kot upravičen strošek, vsaj ne v celoti, vsekakor pa so bila nujno potrebna.

Izvedba celotnega projekta je po zagotvilu g. Kristla, ki je bil kot vodja projekta s strani občine zadolžen za spremljanje projekta, bila izvedena kvalitetno, večjih težav pri izvedbi ni bilo, oz. so jih rešili sproti.. Projekt je bil primerno nadzorovan s strani odgovornega nadzornika.

So pa ostale nerazrešene težave s pomanjkljivo zvočno izolacijo telovadnice, saj se je naknadno pokazalo, da je ta po sanaciji objekta zvočno zelo neugodna. V kolikor bi dodatno izvedli še celovito zvočno izolativnost celotne telovadnice, bi se skupna vrednost projekta povečala še za dodatnih cca. 50.000,00 EUR proračunskih sredstev. Tako se to zaenkrat še ni izvedlo. Dodatno so še vedno težave tudi z občasnim prelivanjem vode pri slačilnicah in kopalnicah, kar tudi še ni bilo izvedeno v programu energetska sanacije, a je vključeno v letni program investicij pri šoli za leto 2016, na predlog g. ravnatelja.

Povzetki iz nadzora:

1. Projekt identifikacije investic. projekta za prijavo na javni razpis

Projekt je pripravil ADESCO d.o.o. Velenje, 19.11.2012, cena 9.900 EUR . Kot glavni razlogi za sanacijo so navedeni : -izolacijsko neustrezen ovoj stavbe, - izolacijsko neustrezno stavbno pohištvo, - zastarel ogrevalni sistem, - energetska neučinkovita razsvetljava

Izračun je predvidel, da bo z energ. sanacijo mogoče prihraniti 88,7 MWh toplotne energije in cca. 0,60 MWh el. energ./leto:

- Izmerjena skupna površina stavb, ki so bile energetska sanirane 3.078 m
- Poraba toplote pred izvedbo operacije 252,55 MWh
- Poraba toplote po izvedbi operacije 163,85 MWh
- Raba el. energije pred sanacijo 74,50
- Raba el. energije po sanaciji 73,90
- predviden prihranek toplote MWh/leto 88,70
- predviden el.energ MWh/leto 0,60

2. Javno naročilo:

NO je pregledal postopke izvedbe javnega naročila (JN2340/2014). Na javni razpis so se prijavi 3 ponudniki, oz. so prispele 4 ponudbe po sklopih:

1. RGP d.o.o., Velenje – 18.808,82 EUR z d.d.v. -za SKLOP 2
2. LIPA z.o.o , Lenart – 176.859,92 EUR z d.d.v. - za SKLOP 1
3. KNUPLEŽ d.o.o., Zg. Velka-189.625,06 EUR d.d.v. za SKLOP 1 in 14.642,05 EUR z d.d.v. za SKLOP

Kot najugodnejši ponudnik sta bila po kriteriju najnižje ponudbe izbrana:

- za SKLOP 1: LIPA z.o.o. Lenart (z 5 podizvajalci)
- za SKLOP 2 : KNUPLEŽ d.o.o. Zg. Velka

Na izvedbo postopka in izbor ni bilo pritožb oz. ugovorov.

3. Dodatna dela:

3.1. Zaradi nujno potrebnih dodatnih del, je Lipa z.o.o. naknadno posredovala še 5 dodatnih ponudb za : 1. el. odpiranje oken, 2.podkonstrukcija XPS in obrobe,3. strelvod, 4.oplesk zidov v telovadnici in garderobi, 5.lakiranje parketa in risanje črt za igrišča) v skupni višini 23.779,26 EUR z d.d.v. za vsa ta dodatna dela.

3.2. Za sanacijo razsvetljave, je bila izbrana ponudba Energetske storitve- Bogdan Moranc s.p. kot ureditev led razsvetljave komplet v višini 28.942,00 EUR z d.d.v in z dodatnimi še Led paneli v

višini 475,80 EUR je končna vrednost na kontu prenove razsvetljave narasla na 29.417,86 EUR z d.d.v.

3.3. Knuplež-SKLOP 2, prenova temeljev 14.642,05 EUR z d.d.v.

4. Gradbeni nadzor: Na javni razpis za projekt gradbenega nadzora so prispele 3 ponudbe: ADESCO Velenje =5.553,31 EUR z d.d.v., EKO IDEJA =6.405 EUR z d.d.v. in ADKRAJINE Ljubljana=6.697,80 EUR z d.d.v.. Izbran ADESCO d.o.o. , kot najcenejši ponudnik.

Na izvedbo postopka in izbor nadzornika ni prispela nobena pritožba.

5. Skupna vrednost investicije

Skupaj z vsemi potrebnimi dodatnimi deli v Sklopu 1 in Sklopu 2 , je investicija, proračunska postavka 411903 Energetska sanacija OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol (konti 420402, 420801 in 420804) skupno znesla 211.945,79 EUR. Obračuni so se izvajali sprotno po spremljanih začasnih situacijah.

Proračunska postavka 411905 Energetska sanacija stavbe OŠ J. Hudalesa (razsvetljava), konto 420402: 29.417,86 €. Po pogodbi: 28.942,02 EUR, 475,80 EUR dodatno naročilo, naročilnica št. 076/2015, led paneli.

Proračunska postavka 411904 Energetska sanacija stavbe OŠ J. Hudalesa Jurovski Dol – dodatna dela, konto 420402: 23.779,26 EUR. Lipa Lenart z.o.o. , dela naročena z naročilnico št. 165/2014 , po ponudbah št. 2004060, 2004117 in 2004086.

Razsvetljava (konto 420402) 29.417,86 EUR (Bogdan Marandl s.p.)

Dodatna dela (konto 420402) 23.779.26 EUR (Lipa)

6. Iz zapisnika o končnem obračunu in primopredaji objekta:

-Končni obračun in kvalitetni prevzem dne 16.9.2014

Dela so se izvajala : - po pogodbi 24.4.2014 : 176.859,92 EUR

-Aneks št. 1 dne 11.5.2014: -4.493,30 EUR*

- Aneks št. 2 , dodatna dela-napušči- za sklop1) dne 21.8.2014: 9.827,38 EUR

Skupno za sklop 1 planirano: 182.194,00 EUR

Dejansko po izvedbi:

- Sklop 1: 181.884,49 € (Lipa Lenart), naročilnica št. 148/2014 zaščitne mreže Kemoplast: 2.990,46 €
 - Sklop 2: Knuplež d.o.o. : 14.642,05 €
 - Investicijski nadzor: 7.817,19 €
 - Načrti in druga projektna dokumentacija: 4.611,60 €.
- SKUPAJ: 211.945,79 EUR.

7. Rezultat prihrankov po sanaciji:

Po merjenju učinkov izvedene energetske sanacije je pri ogrevanju bil dosežen za 7% večji prihranek toplotne energije od načrtovane. Pri porabi električne energije je bil načrtovan prihranek v višini 0,7 %, merjeno na povprečje zadnjih 3 let. Ker pa je bil v vrtcu v letu 2015 odprt še en dodatni oddelek, se je to odrazilo na večjo porabo el. energije za 14%.

8. Bančna garancija: Občina je v skladu s pogodbo prejela bančno garancijo za odpravo morebitnih napak v garancijski dobi na dne 6.10.2014 v višini 18.219,40 EUR (10% vrednosti del). Datum izteka veljavnosti garancije je 19.10.2017 za 14.894,90 EUR za opremo in naprave ter 3.324,50 EUR do 19.10.2024 za fasado, in hidroizolacijo, konstrukcijsko trdnost in varnost. Z 20.10.2017 se vrednost garancije zniža iz 18.219,40 EUR na 3.324,50 EUR in velja do 19.10.2024

III. IZREK MNENJA

NO je pregleдал razpoložljivo dokumentacijo o projektu energetske sanacije zgradbe OŠ. J.H. Projekt se je izvedel po planu, skrbno in gospodarno, s sicer nujno potrebnimi dodatnimi deli, ki v začetku niso bila predvidena in niso bila upravičen strošek pri državnem sofinanciranju projekta. Jih je pa bilo nujno potrebno realizirati, kar je bilo tudi narejeno.

Nadzor pri pregledu dokumentacije ni ugotovil nepravilnosti. V skladu z navedenim, NO daje pozitivno mnenje k izvedbi projekta Energetska sanacija JVIZ in VVZ Osnovne šole Jožeta Hudalesa Jurovski Dol.

IV.KONČNO POROČILO

Nadzorovana oseba v predpisanem roku 15 dni ni podala ugovora na zapisan osnutek poročila, zato je besedilo osnutka poročila postalo končno poročilo.

Poročilo napisala:

Hermína Križovnik

Predsednica NO:

Hermína Križovnik



