



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

**15. REDNA
SEJA
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE SV. JURIJ V SLOV.
GORICAH**

15/16

Jurovski Dol, 24.11.2016

Jurovski Dol, 16.11.2016
Zadeva: 900-1/2015-

Na podlagi 2. odst. 22. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10), sklicujem

15. redno sejo
Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah,
ki bo v četrtek, 24.11.2016 ob 17. uri
v sejni sobi občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/B.

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 14. redne seje
3. Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah – prva obravnava
4. Odlok o proračunu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2017 – prva obravnava
5. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah – prva obravnava
6. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
7. Razno

Prosim za zanesljivo udeležbo ob napovedanem času!

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Vročiti:

- članicam in članom občinskega sveta,
- predsednici in članoma Nadzornega odbora,
- Srečko Štajnbaher, vodja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Maribor,
- predstavnikom medijev,
- k zadevi.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

2.

POTRDITEV ZAPISNIKA 14. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
Gradivo pripravil: Občinska uprava
Nosilec gradiva: Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 32. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel zapisnik 14. redne seje, kot je bil zapisan.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

Številka: 900-1/2015-

Datum: 21.10.2016

Z A P I S N I K

14. redne seje Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, ki je bila v četrtek, 20.10.2016.

Seja je potekala v sejni sobi Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol.

Sejo je vodil župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Peter Škrlec.

Na seji so bili navzoči članice in člani Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah: Alojz Andrejč, Miroslav Breznik, Jožefa Kurnik, Barbara Lorber, Gregor Nudl, Dušan Ribič in Tanja Škrlec (v nadaljevanju: člani sveta).

Opravičeno odsotni člani občinskega sveta: Roman Črnčec.

Novoizvoljeni član Občinskega sveta: Branko Lorbek.

Vabljeni gostje: Simona Bauman, predsednica Občinske volilne komisije Občine Sv. Jurij v Slov. goricah in Beno Matjašič, pomočnik komandirja Policijske postaje Lenart.

Občinska uprava: Franc Bele, Simona Črnčec, Samo Kristl in Jasna Senekovič.

Zainteresirane javnosti ni bilo.

Seja se je pričela ob 17. uri.

AD 1.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI IN POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Župan Peter Škrlec je uvodoma pozdravil vse prisotne na seji, opravičil odsotnost člana sveta Romana Črnčeca in ugotovil sklepčnost Občinskega sveta, saj je bilo prisotnih sedem članov ter predlagal razširjeni dnevni red, glede na posredovanega z vabilom, in sicer s Sklepom o razrešitvi člana in imenovanju nadomestnega člana v Svet zavoda JVIZ in VVZ OŠ Jožeta Hudalesa.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 4. odst. 33. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 14. redni seji, dne 20.10.2016, sprejel predlagano razširitev dnevnega reda.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 103

Sklep je bil sprejet.

Župan Peter Škrlec je članom sveta v nadaljevanju predlagal naslednji razširjeni dnevni red občinskega sveta:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 13. redne seje
3. Poročilo o izidu nadomestnih volitev v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah
4. Sklep o imenovanju mandatne komisije za pregled prispelih pritožb in pripravo predloga potrditve mandata nadomestnemu članu Občinskega sveta
5. Sklep o potrditvi mandata nadomestnemu članu Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
6. Pregled varnostne situacije na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v prvem polletju leta 2016
7. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart za območje Občine Sv. Jurij v Slov. goricah – skrajšani postopek
8. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
9. Sklep o imenovanju nadomestnega člana Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
10. Sklep o imenovanju nadomestnega člana Statutarne – pravne komisije Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
11. Sklep o razrešitvi člana in imenovanju nadomestnega člana v Svet zavoda JVIZ in VVZ OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol
12. Sklep o pridruženju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah k skupini TTIP – Free Zone – občina brez tajnih sporazumov
13. Sklep s stališčem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah o vpisu pravice do pitne vode v Ustavo RS
14. Razno

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 33. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 14. redni seji, dne 20.10.2016, sprejel dnevni red, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 104

Sklep je bil sprejet.

AD 2.

POTRDI TEV ZAPISNIKA 13. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Župan Peter Škrlec je predstavil sklepe, sprejete na 13. redni seji Občinskega sveta in o zapisniku odprl razpravo.

Razprava: Gregor Nudl je opozoril na napačen zapis pobude, ki jo je podal Roman Črnčec in predlagal popravek: »od Lorberja do odcepa ceste proti Vajngerlu«.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 32. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 14. redni seji, dne 20.10.2016, sprejel zapisnik 13. redne seje, s predlaganim popravkom.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 105

Sklep je bil sprejet.

AD 3.

POROČILO O IZIDU NADOMESTNIH VOLITEV V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Predsednica Občinske volilne komisije, Simona Bauman, je predstavila poročilo o izidu volitev za nadomestnega člana Občinskega sveta v 4. volilni enoti, ki so bile 18.09.2016.

AD 4.

SKLEP O IMENOVANJU MANDATNE KOMISIJE ZA PREGLED PRISPELIH PRITOŽB IN PRIPRAVO PREDLOGA POTRDI TEV MANDATA NADOMESTNEMU ČLANU OBČINSKEGA SVETA

Župan Peter Škrlec je članom sveta predlagal, da imenujejo mandatno komisijo v sestavi:

1. Miroslava Breznik, predsednik,
2. Jožefa Kurnik, članica in
3. Dušan Ribič, član.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 15. b čl. Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUJFO) in 2. odst. 10. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet na 14. redni seji Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, dne 20.10.2016 sprejel Sklep o imenovanju mandatne komisije za pregled prispelih pritožb in pripravo predloga potrditve mandata nadomestnemu članu Občinskega sveta, kot je bil predlagan na seji.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 106

Sklep je bil sprejet.

Župan Peter Škrlec je sejo zaradi dela mandatne komisije prekinil za nedoločen čas.

AD 5.

SKLEP O POTRĐITVI MANDATA NADOMESTNEMU ČLANU OBČINSKEGA SVETA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Miroslav Breznik je podal poročilo mandatne komisije za potrditev mandata nadomestnemu članu Občinskega sveta.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 15.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), 11. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10), poročila Občinske volilne komisije o izidu nadomestnih volitev za člana Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah in poročila mandatne komisije za pregled pritožb in pripravo predloga potrditve mandata nadomestnemu članu občinskega sveta, je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 14. redni seji, dne 20.10.2016 sprejel Sklep o potrditvi mandata nadomestnemu članu Občinskega sveta, Branku Lorbku.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 107
Sklep je bil sprejet.

AD 6.
PREGLED VARNOSTNE SITUACIJE NA OBMOČJU OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH V PRVEM POLLETJU LETA 2016

Beno Matjašič, pomočnik komandirja Policijske postaje Lenart je predstavil varnostno situacijo na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v prvi polovici leta 2016.

Razprave ni bilo.

AD 7.
ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH V OBČINI LENART ZA OBMOČJE OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH – SKRAJŠANI POSTOPEK

Samo Kristl je predstavil predlagano spremembo oz. dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart za območje Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Razprava: Tanja Škrlec.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 11. člena in 61.a člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji 14. redni seji dne 20.10.2016 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart za območje Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.
PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 108
Sklep je bil sprejet.

AD 8.
POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Alojz Andrejč je vprašal, kako napreduje zadeva zaščite električne napeljave v Jurovskem Dolu in ali je že vzpostavljen kontakt s pristojnimi ter kako kaže s krožiščem v Sp. Gasteraju.

Župan Peter Škrlec je povedal, da je kontakt z Elektro Maribor že vzpostavljen, glede krožišča pa je povedal, da je na občini že projekt za izgradnjo krožišča, projektantska vrednost znaša okrog 144.000,00 EUR brez DDV. Vrednost popisanih del s strani izvajalca znaša okrog 121.000,00 EUR z DDV. Za omenjen znesek se lahko obnovi cca 1,5 km dolgo cesto, zato se zastavlja vprašanje ali ne predstavlja krožišče prevelikega stroška. V kolikor se odločimo za izvedbo krožišča je potrebno vedeti, da se obnova cesta proti križu ne bo nadaljevala.

Alojz Andrejč je menil, da se mora najprej urediti cesta, sicer se bo med gradnjo krožišče uničilo.

Peter Škrlec je povedal, da visoko ceno pri izgradnji krožišča predstavlja voziščna konstrukcija, ki je ocenjena na 72.000,00 EUR.

Dušan Ribič je povedal, da je vse odvisno od tega, kaj je zapisano v projektni dokumentaciji.

Samo Kristl je povedal, da je krožišče načrtovano tako, da bo v sredini tlakovano, voziščna konstrukcija pa predstavlja dolžino 200-300 metrov vezano v vse štiri krake, ki vodijo v krožišče. Krožišče je načrtovano kot poravnano, zato bo potrebno veliko navoza.

Peter Škrlec je bil mnenja, da se krožišče lahko uredi tudi za manjši strošek.

Tanja Škrlec je opozorila na občanko, ki živi v skoraj že nevarnih razmerah za življenje in vprašala ali se ji lahko uredi domsko varstvo. Dodala je, da občanka prav tako nima kurjave za zimo.

Peter Škrlec je povedal, da je občina s primerom seznanjena, saj je bilo gospe urejena ponovna priključitev električne energije in voda. Glede urejanja domskega varstva pa je pristojen Center za socialno delo Lenart, ki pa prav tako primer pozna.

Branko Lorbek je opozoril na slabe življenjske razmere občana v Zg. Gasteraju.

Jožefa Kurnik se je zahvalila za postavljeno ogledalo na cesti na Vardi in podala pobudo, da se uredi držalo pri kulturnem domu, in sicer pri stopnicah, ki vodijo od pločnika proti vhodu.

Dušan Ribič je vprašal, kdo je predlagal postavitev table omejitev 30 na cesti od Športnega parka Jurovski Dol proti Gasteraju? Dodal je, da je bilo ogledalo v Zg. Partinju pri Krautiču postavljeno, ogledala pri Toplaku pa še ni.

Samo Kristl je povedal, da je bila omejitev postavljana na predlog Odbora za komunalno in gospodarsko, varovanje okolja in urejanje prostora, saj je križišče nepregledno in je omejitev 50 bila premalo.

Peter Škrlec je povedal, da se postavitev ogledala pri Toplaku še preučuje.

Dušan Ribič je predlagal, da se brežina pri telovadnici pokrije s filcem, ki je bil odstranjen s tekaške steze in opozoril na pas blata ob igrišču ter vprašal ali tam trava ni bila posajena.

Peter Škrlec je povedal, da je izvajalec del Roman Kraner, ki bo v nadaljevanju poleg vsega navedenega uredil še sedeže na tribunah, uredile pa se bodo tudi stopnice proti šoli.

Miroslav Breznik je povedal, da se strinja s predlagano omejitvijo 30, o kateri se je govorilo, saj prispeva k večji varnosti v prometu. Dodal je, da je trenutno stanje na parkirišču pri šoli urejeno, kar pa še ne pomeni, da se stvari ne morejo urediti drugače. Še zmeraj podpira ureditev parkiranja z omejitvijo časa parkiranja in spremenjeno prometno signalizacijo. Opozoril je na težave pri obračanju avtobusa pri šoli in predlagal upoštevanje stališča Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

Peter Škrlec je povedal, da bo časovno omejitev na parkirišču, v kolikor bo potrebna, uredil ravnatelj, po besedah slednjega, pa dodatna parkirišča pri gozdu niso potrebna.

Peter Škrlec je člane sveta seznanil s projektom, ki je v izdelavi za legalizacijo klubskega objekta in izgradnjo tribune na nogometnem igrišču ter dodal, da se pripravlja pogodba o ustanovitvi stavbne pravice z Župnijo Sv. Jurij v Slov. goricah.

Dušan Ribič je opozoril na dolg interval semaforja pri sanaciji plazu v Jurovskem Dolu in predlagal, da se zmanjša.

Gregor Nudl je povedal, da so žlebovi na šoli polni raznega materiala, zato je predlagal, da se naroči nekoga z dvigalom, ki bi žlebove očistil.

Peter Škrlec je člane sveta seznanil, da je oddajnik na Vardi pričel oddajati tudi signal za Mobitel in dodal, da podjetje GVO d.o.o. že polaga optični kabel po Vardi in Partinju ter delu Jurovskega Dola. Peter Škrlec je povedal še, da je Direkcija RS za infrastrukturo pričela s sanacijo prvega od treh plazov, in sicer s sanacijo plazu pri Križanu. V naslednjem letu bosta izvedeni še sanaciji pri Želu in lovskem domu.

Miroslav Breznik je predlagal, da se v sklopu sanacije zaradi videne precejšnje količine vode, izvede že priključek Križana in ostalih tamkajšnjih gospodinjstev na čistilno napravo. Dodal je, da bi bilo dobro, da bi se v okviru ureditve tribune uredilo tudi strelišče. Podal je pobudo, da se kot oder na trgu zgradi dvignjena ploščad med cerkvijo in kulturnim domom.

Samo Kristl je povedal, da je bil takšen oder na trgu vključen v projekt, vendar ga je Zavod za varstvo kulturne dediščine izločil.

Župan Peter Škrlec je v nadaljevanju člane sveta seznanil, da se je že pričelo z izdelavo projektne dokumentacije za ureditev prometne varnosti v centru Jurovskega Dola, da se v Gasteraju zaključuje projekt Ureditev gasterajskih cest - II. faza, da se v letu 2017 načrtuje nadaljevanje omenjenega projekta v dolžini 2100 metrov in da se je cesta od križa do Vajngerla uredila s t.i. surface dressingom, s katerim se bo v nadaljevanju uredila tudi cesta od Jurovskega križišča do Rotarja. Dodal je, da se po območju občine že izvaja krpanje občinskih cest in zalivanje razpok, da je prebarvana fasada pošte, postavljen ulični zbiralnik in da je Jurovski Dol s Hajnčovo potjo prejel 2. priznanje Turistične zveze Slovenije v kategoriji trških jeder.

Gregor Nudl je podal pobudo, da se z g. Levačičem že vnaprej dogovori glede izgradnje ceste v Sp. Gasteraju, saj pri njem nastane ozko grlo.

AD 9.

SKLEP O IMENOVANJU NADOMESTNEGA ČLANA KOMISIJE ZA MANDATNA VPRAŠANJA, VOLITVE IN IMENOVANJA

Gregor Nudl je predstavil predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, in sicer da se kot nadomestni član Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, imenuje Branko Lorbek.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 24. in 28. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) in 67. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 14. redni seji, dne 20.10.2016, sprejel Sklep o imenovanju nadomestnega člana Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 109

Sklep je bil sprejet.

AD 10.

SKLEP O IMENOVANJU NADOMESTNEGA ČLANA STATUTARNO – PRAVNE KOMISIJE OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Gregor Nudl je predstavil predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, in sicer, da se kot nadomestni član Statutarno – pravne komisije, imenuje Branko Lorbek.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 25. in 26. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) in 67. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 14. redni seji, dne 20.10.2016, sprejel Sklep o imenovanju nadomestnega člana Statutarno – pravne komisije Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 110

Sklep je bil sprejet.

AD 11.

SKLEP O RAZREŠITVI ČLANA IN IMENOVANJU NADOMESTNEGA ČLANA V SVET ZAVODA JVIZ IN VVZ OŠ JOŽETA HUDALESA JUROVSKI DOL

Gregor Nudl je predstavil predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, in sicer da se kot nadomestni član v Svet zavoda JVIZ in VVZ OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol, imenuje Branko Lorbek.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. čl. Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 23. čl. Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno - izobraževalnega in vzgojno - varstvenega zavoda Osnovne šole Jožeta Hudalesa (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/07, 30/09, 6/16 in 17/16) in 16. čl. Statua (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10), je Občinski svet na 14. redni seji, dne 20.10.2016 sprejel Sklep o razrešitvi člana in imenovanju nadomestnega člana v Svet JVIZ in VVZ OŠ Jožeta Hudalesa, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 111

Sklep je **bil** sprejet.

AD 12.

SKLEP O PRIDRUŽENJU OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH K SKUPINI TTIP – FREE ZONE – OBČINA BREZ TAJNIH SPORAZUMOV

Peter Škrlec je predstavil predlagani sklep, katerega so nekoliko spremenjenega člani sveta prejeli pred samo sejo.

Razprava: Miroslav Breznik.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10), je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 14. redni seji, dne 20.10.2016 sprejel Sklep o razglasitvi Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za TTIP Free Zone - občino brez tajnih sporazumov, kot je bil predložen na seji.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 112

Sklep je bil sprejet.

AD 13.

SKLEP S STALIŠČEM OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH O VPISU PRAVICE DO PITNE VODE V USTAVO RS

Peter Škrlec je predstavil predlagani sklep.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 14. redni seji, dne 20.10.2016 sprejel Sklep s stališčem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah o vpisu pravice do pitne vode v Ustavo RS, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 113

Sklep je bil sprejet.

AD 14.

RAZNO

Nihče ni imel predlogov pod točko razno.

Seja je bila zaključena ob 19.00 uri.

Zapisnik pripravila:

Jasna Senekovič

Višji svetovalec

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

3.

**ODLOK
O RAZGLASITVI
NEPREMIČNIH KULTURNIH
SPOMENIKOV LOKALNEGA
POMENA
NA OBMOČJU OBČINE SVETI
JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH
(prva obravnava)**

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor in
Občinska uprava

Nosilec gradiva: Srečko Štajnbaher, vodja enote in Jasna Senekovič, univ. dipl.
prav.

PRVA OBRAVNAVA:

Na podlagi 21. in 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-odl. US, 90/12, 111/13, 32/16), 16. člena Statuta (Medobčinski uradni vestnik št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ___ redni seji, dne _____, sprejel

ODLOK O RAZGLASITVI NEPREMIČNIH KULTURNIH SPOMENIKOV LOKALNEGA POMENA NA OBMOČJU OBČINE SVETI JURIJ V SLOVENSКИH GORICAH

1. člen

Z namenom, da se ohranijo kulturne, zgodovinske, arheološke, urbanistične, etnološke in umetnostno – zgodovinske vrednote ter zagotovi njihov nadaljnji obstoj Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah (v nadaljevanju: občina) s tem odlokom razglašča kulturne spomenike lokalnega pomena na območju Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

2. člen

Nepremični kulturni spomeniki so opredeljeni na osnovi strokovnih podlag Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor (v nadaljevanju: zavod).

Vsak opis spomenika vključuje:

- identifikacijo spomenika;
- opis lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik,
- varstveni režim spomenika,
- vplivno območje, pri čemer so upošteevane zgodovinske, funkcionalne in vizualne lastnosti ter pomen spomenika.

3. člen

Za kulturne spomenike lokalnega pomena se razglasijo naslednje enote dediščine:

A) Arheološka najdišča

EŠD: **7082**

Ime enote: **Jurovski Dol - Rimskodobno gomilno grobišče**

Lokacija : parc. št. 444/8, 444/9 k.o. Jurovski Dol

Utemeljitev razglasitve: Severozahodno od vasi in severno tik ob cesti Jakobski Dol – Jurovski Dol, je na vzhodnem pobočju grebena v gozdu pet delno prekopanih gomil s premeri od 8 do 15 m in višinami od 0,60 do 1,7 m. Gomile so glede na starejše poročilo iz leta 1923 in danes izgubljene najdbe verjetno antične, vendar neraziskane, zato je časovna opredelitev negotova.

Gomile so označene, predstavljajo značilnost krajine in pomenijo arheološki spomenik v prvotni legi.

Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none">- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;- zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal;- v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo;- prepovedano je nepooblaščenim osebam uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe;- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
Merilo:	1:2880
EŠD:	1024
Ime enote:	Spodnji Gasteraj - Gomilno grobišče
Lokacija :	parc. št. 58/9 k.o. Spodnji Gasteraj
Utemeljitev razglasitve:	<p>Severovzhodno od naselja sta v gozdu severno tik nad cesto med Spodnjim Gasterajem in Žicami, na terasasti ravnici severnega pobočja Gasterajskega grebena delno prekopani gomili s premerom 18 oziroma 7,5 m in višine 1,8 oziroma 0,5 m. Gomili sta neraziskani in zato časovno še neopredeljeni.</p> <p>Gomili kljub poškodovanosti predstavljata arheološki spomenik v prvotni legi.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none">- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;- zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal;- v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse

druge možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo;

- prepovedano je nepooblaščenim osebam uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe;
- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

Merilo: 1:2880

EŠD: **7084**

Ime enote: **Srednji Gasteraj - Rimskodobno gomilno grobišče**

Lokacija : parc. št. 46/3 k.o. Srednji Gasteraj

Utemeljitev razglasitve: Severno od naselja so v gozdu, na ploskem delu vzhodnega pobočja Gasterajskega grebena tri delno prekopane gomile s premeri od 8 do 10 m in višinami od 0,60 do 1 m. Gomile so verjetno antične, vendar neraziskane, zato je časovna opredelitev negotova. Gomile kljub poškodovanosti predstavljajo arheološki spomenik v prvotni legi.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;
- zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal;
- v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo;
- prepovedano je nepooblaščenim osebam uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe;
- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

Merilo: 1:2880

B) Stavbe

EŠD: **3050**

Ime enote:

Jurovski Dol – Cerkev sv. Jurija

Lokacija: severni del parc. št. 1/3, 1/4 k.o. Jurovski dol

Utemeljitev razglasitve:

Cerkev sv. Jurija se nahaja sredi vaškega jedra. Njeno tlorisno zasnovo sestavlja pravokotna cerkvena ladja, ki ima na zahodu mogočen zvonik. Ob zvoniku je prizidano stopnišče. Severno in južno stran ladje členita baročni kapeli s polkrožnim zaključkom, na vzhodu jo zaključuje petosminko oblikovan gotski prezbitarij z zakristijo na jugu. Strehe so dvokapne. Zvonik s čebulasto streho je sestavljen iz gotsko renesančnega spodnjega dela in klasicističnega zgornjega dela, ki sta ločena z žlebljenim profilom. Členi ga zelo kvaliteten in pri nas redek renesančni portal z letnico 1532. Desno zgoraj od portala se nahaja letnica 1528, tik pod žlebljenim profilom pa še letnica 1541. V osi portala je simbol rodbine Trauttmannsdorf (rozeta), levo od njega pa vinska trta – simbol sv. Jurija, zaščitnika kmetov, vinogradnikov in viničarjev. Zgornji del zvonika ima polkrožno zaključene dekorirane line, fasade so členjene s pilastri. Fasade obeh kapel so poudarjene z lizenami.

V notranjščini pokriva ladjo mrežasti obok, pod zvonikom in pevsko emporo, slonečo na štirih poznogotskih okroglih stebrih, ki prehajajo v šilasti lok, pa je obok križno rebrasti. V obeh kapelah sta oltarja s kvalitetnimi plastikami Jožefa Holzingerja iz okoli leta 1760.

Cerkev sv. Jurija se prvič omenja leta 1388. Od te stavbe ni ničesar ohranjenega. Sedanja cerkev je v osnovi iz leta 1528-32. Konec 17. ali v začetku 18. stoletja so ji prizidali severno kapelo. Med leti 1760 in 1773 so prenovili in povišali zvonik, prizidali južno kapelo in povečali zakristijo.

Cerkev sv. Jurija predstavlja kakovosten primer raščene cerkvene arhitekture, ki je posledica večstoletne postopne organske rasti, katera jo je pripeljala do izjemno harmonične, čeprav stilsko raznolike celote, katero dodatno zaokroža bogata notranjščina.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih, umetniških in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, pojavnosti, materialov, opreme, poslikav in okrasja;

- posebno varovanje zunanjščine, gradbene substance, posameznih arhitekturnih detajlov, tlorisne zasnove, likovnih detajlov, stavbnega pohištva in notranje opreme;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanje spomenika in ne moti v njem (ob njem) odvijajoče se dejavnosti;
- na spomenik in ob njem je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;
- pri kakršnih koli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjščini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.

Opis vplivnega območja spomenika: Cerkev s pokopališčem je sestavni del zavarovanega vaškega jedra. Varuje se tudi veduta cerkve in prostor okoli nje. Vplivno območje okoli cerkve so vse stavbe in prostor okoli cerkve, ki vplivajo na dominantni položaj cerkve v vaškem jedru.

Parc.št. *106, *109, *2/1, *2/3, *3, *7, *90, *98, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 18, 19/1, 19/2, 19/9, 3/1, 3/2, 3/3, 367/1, 367/2, 369/1, 369/4, 369/5, 369/7, 369/8, 371/10, 371/11, 371/12, 371/3, 371/5, 371/7, 371/9, J del 372/1, 372/2, 373/2, 374, 376/1, 376/2, 378/1, 378/2, 379/2, 379/3, 379/4, 379/5, 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 381, 382/2, 384/4, 383/1, 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, V del 528/1, S del 538, S del 541/. J del 543/1, 543/10, 543/11, 543/8, 543/, 543/9 k.o. Jurovski dol

Opis varstvenega režima za vplivno območje: Niso dovoljeni posegi, ki bi s svojo velikostjo, obliko ali funkcijo lahko negativno vplivali na zaščitene funkcionalne in vizualne elemente spomenika. Vsi dovoljeni posegi v vplivnem območju se morajo podrežati veduti spomenika.

Merilo: M = 1: 2880

EŠD: **25525**

Ime enote:

Srednji Gasteraj – Domačija Šenekar

Ulica: Srednji Gasteraj

Hišna številka: 14

Lokacija: parc.št. *15, *16/2, jugozahodni del 192/3, 50, 53/1, J del 61/3, 62/1, 62/2, 62/3, zahodni del 62/4 k.o. Srednji Gasteraj

Utemeljitev razglasitve: Hiša z gospodarskimi poslopji Šenekarjeve domačije stoji v severnem delu razloženega naselja. Vsa poslopja pokrivajo strme, dvokapne opečne strehe. Hiša je pritlična, podkletena z sedem osno vhodno fasado. Zatrejni fasadi sta troosni, v čelih sta nameščeni zračni rozeti. Vhod v hišo je v srednji osi skozi kamnit pravokotno zaključen portal

z dvokrilnimi kasetiranimi vrati, ki so opremljena s starim okovjem in kljuko. Okna so dvojna, dvokrilna, deljena s prečkami ter zaščitena z oblikovanimi kovanimi mrežami. Fasado členi profiliran podstrešni zidec in s pilastri poudarjen vhodni, osrednji del hiše. Notranjščina hiše z ohranjenim stavbnim pohištvom ima tipično razporeditev: v centralni osi sta obokana veža in kuhinja, levo in desno pa sobe in shramba. V bivalni sobi »hiši« z lepo izdelanim lesenim tramovnim stropom stoji krušna peč, ki z delom sega še v izbo. Hiša je podkletena z obokano kletjo.

Večje, zidano dvoetažno gospodarsko poslopje s hlevi in senikom, ki ima na eni strani odprti hodnik z oblikovanimi stebri je v čelnem zatrepu prevotleno z opečnimi mrežami. Manjši gospodarski poslopji, poslopje preše in lanišnica sta leseni.

Hiša z gospodarskimi poslopji je primer v celoti ohranjene večje domačije iz 19. stoletja.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, krajinskih in drugih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin hiše in gospodarskih poslopij po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v stavbe, fasade, strehe, gabarite ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;
- v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam,

Merilo:

M = 1:2880

EŠD:

1094

Ime enote:

Spodnji Gasteraj – Domačija Horvat

Lokacija:

parc.št. 47, 282/2, 283, jugozahodni del 287/1 k.o. Spodnji Gasteraj

Utemeljitev razglasitve:

Hiša z gospodarskim poslopjem Horvatove domačije stoji ob cesti v razloženem naselju. Hiša, krita s strmo opečno, čopasto dvokapnico je pritlična, z sedem osno vhodno, cestno fasado. Vhod je v srednji osi, skozi kamnit polkrožno zaključen portal, ki je datiran z letnico 18 . . v temenskem sklepniku. Okna so dvokrilna, deljena s prečkami ter zaščitena z bidermajersko oblikovanimi kovanimi mrežami.. Fasado členijo bogate okenske obrobe s cofki in volutami, lizene med okenskimi osmi, gladke čelne obrobe in profiliran podstrešni zidec. Na severni zatrepni fasadi je v bogati obrobi freska svetega Florjana. Notranjščina hiše z ohranjenim stavbnim pohištvom ima tipično

razporeditev: v centralni osi sta obokana veža in obokana kuhinja, levo in desno pa večji sobi, izba in shramba. V »hiši« z lepo izdelanim lesenim tramovnim stropom stoji krušna peč. Hiša je podkletena, kleti so obokane. Ob hiši stoji večje gospodarsko poslopje z odprtim hodnikom, ki je v zatrepu prevotleno z značilnimi prezračevalnimi opečnimi mrežami.

Hiša je primer ohranjene arhitekture iz prve polovice 19. stoletja, nekoč bogatejše kmetije.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, krajinskih in drugih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin hiše in gospodarskega poslopja po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v poslopja, fasade, strehe, gabarite ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;
- v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam,

Merilo:

M = 1:2880

EŠD:

1095

Ime enote:

Spodnji Gasteraj – Hiša Spodnji Gasteraj 39

Lokacija:

parc.št.*118 k.o. Spodnji Gasteraj

Utemeljitev razglasitve:

Hiša nekoč večje domačije leži v nižini razloženega naselja. Pri prenovi domačije pred nekaj leti so porušili gospodarsko poslopje, na hiši pa izvedli novo neustrezno streho. Fasada hiše s celotno notranjščino je ostala nepoškodovana. Fasada je poznobaročno členjena z bogatimi okenskimi obrobami in cofki, pilastri med okenskimi osmi in polkrožno zaključenim podstrešnim zidcem. Vhodna stran hiše s širokim napuščem je pet osna. Vhod v hišo vodi skozi kamnit, polkrožno zaključen portal, poudarjen s temenskim sklepnikom. Vrata so lesena, kasetirana. Dvokrilna okna so deljena na polja in opremljena z bidermajerskimi kovanimi mrežami in lesenimi polkni. Notranjščina ima tipično razporeditev prostorov z vežo in kuhinjo v srednji osi ter sobami levo in desno z bogato ohranjeno štukaturo in poslikavo.

Hiša je podkletena. Obokano klet podpirajo slopi.

Stanovanjska hiša iz prve polovice 19. stoletja govori o nekoč bogati kmetiji.

Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, krajinskih in drugih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin stavbe po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v stavbo, fasade, strehe, gabarite ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam,
Merilo:	M = 1:2880
EŠD:	25530
Ime enote:	Varda – Hiša Varda 14
Lokacija:	severovzhodni del parc. št. *170/2 k.o. Varda
Utemeljitev razglasitve:	<p>Hiša stoji ob slemenski cesti v osrednjem delu razloženega naselja. Lesena, podkletena hiša, krita z opečno, dvokapno streho ima stanovanjski del, prostor z leseno prešo in vinsko klet. Vhoda v stanovanjski del hiše in prostor s prešo, ki se nadaljuje v nizu sta na podolžni strani stavbe pod širokim strešnim napuščem. V klet se gre po zunanjih stopnicah, ki so nameščene ob hiši prav tako pod napuščem in se zapirajo z dvokrilno loputo. Konzole strešne konstrukcije so tesarsko dekorativno oblikovane. Stavba je v celoti ometana in pobeljena. Notranjščina je tradicionalno razporejena. V srednji osi sta veža in kuhinja z zidanim štedilnikom in kuriščem za krušno peč, levo in desno so sobe. V bivalni sobi »hiši« stoji krušna peč, na osrednjem tramu lesenega stropa je vrezana letnica 1787. Vinska klet ima kamnit banjast obok. Ohranjena so stara okna s polkni in vsa stara vrata. V hiši je staro pohištvo in oprema iz 19. in začetka 20. stoletja.</p> <p>Z ohranjeno notranjo opremo hiša predstavlja redok primer tipične podeželske arhitekture iz konca 18. stoletja.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, krajinskih in drugih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin stavbe po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme;

- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v stavbo, fasade, strehe, gabarite ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;
- v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam,

Merilo: M = 1:2880

EŠD: 7125

Ime enote:

Zgornje Partinje – Hiša Zgornje Partinje 27

Lokacija: severozahodni del parc. št. *70/1 k.o. Partinje

Utemeljitev razglasitve:

Nekoliko v pobočju nad lokalno cesto stoji hiša nekoč večje domačije. Zidana, visokopritlična hiša z dvokapno, opečno streho ima sedem osno vhodno fasado. Na zatrejni fasadi, kjer je vhod v klet je pritličje troosno. Kletni portal je lesen, segmentno zaključen. Vhod v hišo poudarja stebrasto stopnišče z dvokapno strešico in kamnitimi stopnicami. Vhodni portal je kamnit, pravokotno oblikovan in datiran z letnico 18.. na prekladi. Stara vrata, ki so bila lesna, kasetirana in okrašena z geometrijskimi vzorci so nadomeščena z novimi, neustreznimi. Razporeditev notranjščine je tradicionalna, veža in kuhinja v srednji osi, levo in desno sobe. Okna, nekoč deljena na polja ter zaščitena s križi in polkni so odstranjena in nadomeščena z novimi, enokrilnimi, plastičnimi okni. Odstranjeni so tudi križi in lesena polkna.

Hiša je tipična kmečka arhitektura 19. stoletja.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, krajinskih in drugih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin stavbe po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v poslopje, fasade, strehe, gabarite ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;
- v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam,

Merilo: M = 1:2880

EŠD: **25536**

Ime enote:

Zgornje Partinje – Hiša Zgornje Partinje 40

Lokacija: osrednji del parc. št. 389/5 k.o. Partinje

Utemeljitev razglasitve:

Hiša nekdanje Koroščeve domačije stoji v rahlem pobočju nekoliko nad cesto v razloženem naselju. Hiša, krita s strmo opečno dvokapnico, je visokopritlična, podkletena stavba z sedem osno vhodno fasado. Vhod v hišo je v srednji osi s stebrastim, kamnitim stopniščem, kritim z dvokapno strešico. Kamniti, polkrožno zaključeni portal je opremljen s kasetiranimi dvokrilnimi vrati. Fasado členijo podstrešni venec, vogalni kvadratni robovi in okenske obrobe. Okna s polkni so novejša. Notranjščina hiše, ki je v celoti ohranjena ima tipično razporeditev: v centralni osi sta obokana veža in obokana kuhinja, levo in desno pa shramba in sobe. V »hiši« z lepo izdelanim lesenim tramovnim stropom stoji krušna peč. Nekoč črna kuhinja ima ohranjeno veliko napo, ki zavzema polovico prostora. Hiša je podkletena z obokano kletjo. Zunanji kletni portal je kamnit in vodi v kletni predprostor. Od tod pridemo skozi kamnit baročni portal v veliko klet, kjer je bil nekoč vodnjak.

Hiša, nekoč bogatejše kmetije je primer ohranjene arhitekture iz 19. stoletja, ki izvira v osnovi iz 18. stoletja.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, krajinskih in drugih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin stavbe po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v stavbo, fasade, strehe, gabarite ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;
- v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam,

Merilo: M = 1:2880

EŠD: **29122**

Ime enote:

Zgornje Partinje – Hiša Zgornje Partinje 79

Lokacija: severovzhodni del parc. št. 240/10 k.o. Partinje

Utemeljitev razglasitve:

Hiša je enonadstropna, podkletena, pravokotno oblikovana stavba s strmo dvokapno streho. Stoji ob cesti slemenskega naselja.

Poslopje, nekdanjo zidanico sestavljajo bivalni prostori v pritličju in nadstropju, večji prostor z leseno prešo, ki je datirana z letnico 1854 in velika obokana vinska klet. V vinsko klet vodi iz prostora z leseno prešo kamnoseško izdelan, pravokotno oblikovan portal z robom posnetim na ajdovo zrno in datiran z letnico 1559. Prostori v pritličju so obokani. Ohranjena je črna kuhinja s kuriščem. V nadstropje vodijo stopnice preko zunanje lesene stebriščne verande. Razen tega vodi v nadstropje še notranje stopnišče iz prostora s prešo.

Stavba, značilna, nekoč vinogradniška stavba, ki stoji ob cesti v naselju je z ohranjeno vinsko kletjo, poznogotskim kamnitim kletnim portalom, leseno prešo in črno kuhinjo izjemna kulturna dediščina.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje vseh kulturnozgodovinskih, arhitekturnih, etnoloških umetnostnih, krajinskih in drugih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin stavbe po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v stavbo, fasade, strehe, gabarite ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;
- v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam,

Merilo:

M = 1:2880

EŠD:

25065

Ime enote:

Zgornje Partinje – Senekovičev štok

Ulica:

Zgornje Partinje

Hišna številka:

134

Lokacija:

parc.št. *166/1 k.o. Partinje

Utemeljitev

Zidanica stoji na rahlem pobočju na zahodnem delu razloženega naselja.

razglasitve:

Enonadstropna, pravokotno zasnovana, podkletena zidana stavba s pet osno glavno fasado je krita z opečno dvokapnico s celostranskimi čopi. Ima značilno razporeditev vinogradniških stavb: bivalne prostore, prostor s prešo in obokano vinsko klet z osrednjim čokatom slopom. Skozi glavni vhod v zidanico s kamnitim portalom in dvokrilnimi lesenimi kasetiranimi vrati, pridemo v osrednji prostor. Tu stoji velika lesena preša, na prešpanu datirana z letnico 1852 in označena z imeni Jakob und Johana Spitzky. Iz njega vodijo stopnice skozi kamniti portal v obokano vinsko klet, ter zavite stopnice v bivalno nadstropje. Na desni strani sta v pritličju dva prostora, v enem stoji krušna peč. V bivalnem nadstropju so zanimiva kuhinja z veliko napo, sobi z dekorativno stropno in stensko poslikavo ter lončena peč.

Opis varstvenega režima:	<p>Fasado členita podstrešni in mejni zidec ter okenske obrobe. Na zadnji strani zidanice je v nadstropju lesen gank.</p> <p>Gosposka zidanica ima v celoti ohranjeno zunanjščino in notranjščino. Kvalitetno ohranjeni prostori, kamniti elementi, stavbno pohištvo in oprema izvirajo iz 19. stoletja.</p> <p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, krajinskih in drugih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin zidanice po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v stavbo, fasade, strehe, gabarite ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam,
Merilo:	M = 1:2880
EŠD: Ime enote:	<p>25522</p> <p>Zgornje Partinje – Šabedrov štok</p>
Ulica: Hišna številka: Lokacija: Utemeljitev razglasitve:	<p>Zgornje Partinje 97 zahodni del parc. št 1127/5 k.o. Partinje</p> <p>Zidanica stoji ob slemenski cesti v zahodnem delu razloženega naselja. Enonadstropna, delno pritlična, izrazito podolžno zasnovana zidana stavba, je krita z opečnima dvokapnicama. Ima značilno razporeditev vinogradniških stavb: stanovanjski del, osrednji prostor, kjer je nekoč stala lesena preša in obokana vinska klet. Prostor, namenjen prešanju zavzema osrednji del stavbe, levo iz prostora vodijo stopnice skozi kamniti portal, posnet na ajdovo zrno, v obokano vinsko klet, desno iz prostora pa stopnice v bivalno nadstropje. V osrednji prostor, kjer je še pred nekaj leti stala lesena preša, vodita vhoda skozi kamnita poznogotska portala, ki sta posneta na ajdovo zrno. Zanimiv detajl je ohranjen kamnit izlivnik vode v nadstropju stanovanjskega dela stavbe. Vhodna vrata v stanovanjski del so že nova, neustrezna. Tipično vinogradniško stavbo, ki izvira iz druge polovice 16. stoletja združuje enonadstropni stanovanjski del ter pritlični gospodarski del z vinsko kletjo. Nekdanja gosposka zidanica je kljub nekaterim manjšim posegom v notranjščini in menjavi vhodnih vrat ter oken v pritličju v osnovi kvalitetna arhitektura, ki jo odlikuje obokana vinska klet in ohranjeni kamniti poznogotski portali iz druge polovice 16. stoletja ter kamniti izlivnik vode.</p>
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, umetnostnih, likovnih, krajinskih in drugih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin zidanice po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v stavbo, fasade, strehe, gabarite ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;
- v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam,

Merilo: M = 1:2880

C) Spominski objekti ali kraji

EŠD: 7118

Ime enote:

Jurovski Dol – Kužno znamenje

Lokacija:
Utemeljitev
razglasitve:

Parc. št. severni del 411 k.o. Jurovski dol
Kužno znamenje se nahaja v neposredni bližini domačije Grager. Stebrasto znamenje na trikotni osnovi na dveh poudarjenih pravokotnih bazah ima na vrhu tabernakljasti nastavek s plitvimi, polkrožno zaključenimi nišami. Na vrhu strme kamnite, piramidaste strešice je polomljen križ.
Poznobaročno slopno znamenje je bilo postavljeno leta 1676, kar izpisuje letnica na stebrastem delu znamenja.
Kužno znamenje predstavlja kvaliteten primerek obrtniškega mojstrstva, ki združuje likovne, estetske, prostorske in zgodovinske vrednote, saj je bilo postavljeno kot pomnik na epidemijo kuge, ki se je v tistem času razširila tudi v Slovenske gorice.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih, umetniških in ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti;
- strokovno vzdrževanje, varovanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin znamenja po načelu ohranjanja izvirnih oblik, lege, pojavnosti, materialov in okrasja;
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanje spomenika in ne moti v njem (ob njem) odvijajoče se dejavnosti;

- na spomenik in ob njem je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam;
- pri kakršnih koli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjščini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.

Merilo: M = 1: 2880

D) Naselja in njihovi deli

EŠD: 7088

Ime enote:

Lokacija:

Jurovski Dol – Vaško jedro

Parc.št. *106, *109, *2/1, *2/3, *3, *7, *90, *98, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 18, 19/1, 19/2, 19/9, 3/1, 3/2, 3/3, 367/1, 367/2, 369/1, 369/4, 369/5, 369/7, 369/8, 371/10, 371/11, 371/12, 371/3, 371/5, 371/7, 371/9, J del 372/1, 372/2, 373/2, 374, 376/1, 376/2, 378/1, 378/2, 379/2, 379/3, 379/4, 379/5, 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 381, 382/2, 384/4, 383/1, 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, V del 528/1, S del 538, S del 541/. J del 543/1, 543/10, 543/11, 543/8, 543/, 543/9 k.o. Jurovski dol

Utemeljitev razglasitve:

Naselje Jurij, kot ga še danes ljudje imenujejo, je razpotegnejo v dolini potoka Globovnice v severovzhodnem delu Slovenskih goric. Gručasto jedro naselja se je razvilo ob cerkvi sv. Jurija z nadstropnimi stavbami župnišča, Slomškove hiše - prve šole, kulturnega doma in gostilne Špingler, ki oblikujejo trg ter s pritličnimi stavbami nekdanje Vrglezeve gostilne in trafike, gospodarskega poslopja župnišča ter danes propadajoče hiše nekdanje gostilne Krajnc in trgovine Bauman, ki se vrstijo ob cesti, ki obkroža trg na zahodni strani. Niz zaključuje enonadstropna šola.

Dominanta naselja je gotska cerkev z mogočnim zvonikom, renesančnim portalom in baročnima kapelama z oltarji J. Holzingerja. Vzhodno od cerkve je staro pokopališče, obdano s kamnitim obzidjem. Gručasto jedro naselja je kvalitetna vaška aglomeracija župne cerkve, namenskih objektov trškega videza in kmečkih domačij. Cerkev izvira iz 16. stoletja, ostala poslopja so iz 18., 19. in 20. stoletja.

Opis varstvenega režima:

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnozgodovinskih, urbanističnih, arhitekturnih, etnoloških, umetnostno zgodovinskih in krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti;
- strokovno vzdrževanje in ohranjanje vseh neokrnjenih urbanističnih prvin: ohranjanje značilne tlorisne zasnove in parcelacije, zazidalni raster, tlorisne in višinske gabarite, historično obliko stavb in streh, nepozidane in zelene površine;
- podrejanje vsake rabe in posegov v spomeniško območje, v fasade, strehe in tlorise stavb ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti

in spomeniške pričevalnosti območja;
- novogradnje, nadzidave in adaptacije so dovoljene le z namenom sanirati in rekonstruirati spomeniško območje in njegove dele;
- sestavni del urbanistične zasnove zavarovanega območja so tudi zelene površine, ki se morajo ohranjati v nespremenjenem obsegu in obliki - možno je redno vzdrževanje in nadomestne saditve;
- posegi v zaščiteni namembnosti, tlorise in gabarite so možni zgolj v okviru vzdrževalnih posegov, ki pa morajo biti enotno zasnovani in izvedeni.

Merilo: M = 1:2880

4. člen

Spomeniki se označijo v skladu s Pravilnikom o označevanju nepremičnih kulturnih spomenikov, razen arheoloških in naselbinskih spomenikov.

5. člen

Za vsako spremembo funkcije spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali zemljišče, so potrebni predhodni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda.

6. člen

Podrobnejše pogoje za raziskovanje, način vzdrževanja, pogoje za posege, fizično varovanje, pravni promet, način upravljanja in rabe spomenika, dostopnost spomenika za javnost in časovne okvire dostopnosti ter posamezne druge ukrepe določa zakon.

Varstveni režim lahko omejuje lastninsko pravico na spomeniku le v obsegu, ki je nujen za izvajanje varstva spomenika.

7. člen

Pravni status nepremičnega kulturnega spomenika se zaznamuje v zemljiški knjigi kot zaznamba na podlagi tega odloka.

Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na parcelnih številkah, navedenih v 4. členu tega odloka.

8. člen

Meje območij kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij so vrisane na digitalnem katastrskem načrtu v merilih 1:1000 in 1:2880, prav tako so prikazane v preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5000.

Izvirnike načrtov, ki so sestavni del tega odloka, hranita zavod in občina.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja inšpektor, pristojen za kulturno dediščino.

10. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 14/92 in 13/98) v delu, ki se nanaša na območje Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 622-1/2012-
Jurovski Dol, 24.11.2016

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

Kulturno dediščino predstavljajo območja in kompleksi, grajeni ali drugače oblikovani objekti, predmeti ali skupine predmetov oziroma ohranjena materialna dela kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja v slovenskem in širšem prostoru, katerih varstvo je zaradi njihovega zgodovinskega, kulturnega in civilizacijskega pomena v javnem interesu. Dediščina, katere značilnosti so po strokovnih merilih posebnega pomena za ožje in širše lokalno okolje, pa lahko dobi status spomenika lokalnega pomena. Namen razglasitve kulturnih spomenikov je ohranjanje kulturnih, zgodovinskih, arheoloških, urbanističnih, etnoloških in umetnostno-zgodovinskih vrednot ter zagotovitev njihovega nadaljnega obstoja.

Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16) v 13. členu določa, da se spomenik lokalnega pomena razglasi z odlokom predstavniškega organa občine – aktom o razglasitvi.

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah področja varovanja nepremične kulturne dediščine še nima urejene z lastnim predpisom, ampak v skladu s statutarnim določilom, uporablja Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 24/92 in 13/98).

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor je tako za območje občine v letošnjem letu pripravila Strokovne podlage za razglasitev kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Sv. Jurij v Slov. goricah. Le-te so osnova za sprejem odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena.

V času med 27.05.2016 in 27.06.2016 so bile izdane strokovne podlage javno razgrnjene, 22.06.2016 pa je potekala tudi javna obravnava, na kateri so bile strokovne podlage dodatno obrazložene s strani predstavnika Zavoda za varstvo kulturne dediščine in na katero so bili vabljeni vsi lastniki nepremičnin, za katere strokovne podlage predvidevajo, da bodo razglašene kot kulturni spomenik.

Na sami javni obravnavi so nekateri lastniki nepremičnin nasprotovali razglasitvi njihovih nepremičnin za spomenik lokalnega pomena in o tem podali tudi pisne pripombe. V zvezi s slednjimi je Zavod za varstvo kulturne dediščine podal mnenja in predlagal, da se dve nepremičnini izločita iz pripravljenih strokovnih podlag (domaćija Rotar, Malna 43 in hiša Zg. Partinje 139), za ostale (Senekovičev štok, Zgornje Partinje in hiša Varda 14) pa svojega mnenja zavod ni spremenil in jih torej še zmeraj umešča v strokovne podlage za razglasitev kulturnega spomenika lokalnega pomena.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

4.

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2017 (prva obravnava)

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Nosilec gradiva: Simona Črnčec, dipl. ekon.

PREDLOG SKLEPA št. 1

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZfisP in 96/15 – ZIPRS1617) in 16.člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ . redni seji, dne, _____ sprejel Odlok o proračunu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2017 v prvi obravnavi.

PREDLOG SKLEPA št. 2

Na podlagi 4. odst. 88. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ . redni seji, dne _____, sprejel Sklep, da se o predlogu proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2017 opravi javna razprava.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

5.

ODLOK O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH (prva obravnava)

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Nosilec gradiva: Samo Kristl, dipl. uprav. org. in Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. čl. Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO), 58. čl. Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15, 46/16), prve in tretje alineje 41. čl. ter določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92-odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US, v nadaljnjem besedilu ZSZ), 218. člena, 218.a člena, 218.b člena, 218.c člena, 218.č člena in 218. d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 16. čl. Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ redni seji, dne _____ sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah v prvi obravnavi.

PRVA OBRAVNAVA:

Na podlagi 29. čl. Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO), 58. čl. Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15, 46/16), prve in tretje alineje 41. čl. ter določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92-odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US, v nadaljnjem besedilu ZSZ), 218. člena, 218.a člena, 218.b člena, 218.c člena, 218.č člena in 218. d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 16. čl. Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/10) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI SVETI JURIJ V SLOVENSКИH GORICAH

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

2. člen

Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

Kot zazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Kot zazidano stavbno zemljišče se štejejo čiste tlorisne površine stanovanj (sobe, hodniki v stanovanju, predsobe, kuhinja, kopalnica, shramba in drugi zaprti prostori stanovanja – mišljeni so samo bivalni prostori v katerih stanujejo ljudje oziroma služijo neposredno za bivanje) in garaže za osebne avtomobile.

Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom. Za poslovne površine se po tem odloku štejejo tudi nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, gostinski vrtovi, peskokopi, glinokopi, površine za obratovanje bencinskih servisov, avtocesta, površine za dejavnosti ob avtocesti, odlagališča odpadkov in druge površine namenjene za opravljanje poslovne dejavnosti.

Za nezazidana stavbna zemljišča štejejo tista zemljišča, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

3. člen

Nadomestilo je dolžan plačevati neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oziroma lastnik, najemnik stanovanja oziroma poslovnega prostora).

II. OBMOČJA ZA PLAČEVANJE NADOMESTILA

4. člen

Nadomestilo se plačuje na celotnem območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Nadomestilo se ne plačuje, če zazidano stavbno zemljišče ni opremljeno z vodovodnim in električnim omrežjem.

III. MERILA ZA DOLOČANJE NADOMESTILA ZA ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA

5. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. lega stavbnega zemljišča;
2. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnosti priključitve na te objekte in naprave;
3. vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe stavbnega zemljišča;
4. izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dobička v gospodarskih dejavnostih.

6. člen

Glede na lego se stavbna zemljišča razdelijo na 2 območji:

Prvo območje obsega: ureditveno območje naselja Jurovski Dol, kot je določeno v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov Občine Lenart za območje Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Drugo območje obsega: ves ostali prostor Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, ki ni zajet v prvem območju.

7. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in skupne rabe in možnosti priključka na te objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:

1. a) cesta v asfaltni oziroma protiprašni izvedbi	20 točk
b) cesta v makadamski izvedbi	10 točk
2. kanalizacija	20 točk
3. javni vodovod	10 točk
4. elektrika	10 točk
5. telekomunikacijsko omrežje	15 točk

Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka na javno kanalizacijo, vodovod in elektriko, če je sekundarno omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča največ 50 m in obstaja tudi dejanska možnost priključevanja in koriščenja teh komunalnih objektov in naprav.

Točka 1 se ocenjuje samo po enem kriteriju, kriterija a) in b) se ne seštevata.

Pri telekomunikacijskem omrežju se upošteva dejanska priključenost objekta na omrežje.

8. člen

Glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe so stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena:

A – na stavbna zemljišča za stanovanjske namene;

B – na stavbna zemljišča za poslovne namene gospodarskih dejavnosti, obrtnih dejavnostih in obrti podobnih dejavnosti, vsa vrsta trgovine;

C – na stavbna zemljišča, ki služijo kmetijskim dejavnostim in pomožni objekti za kmetijske dejavnosti (hlevi, silosi, lope, garaže za kmetijsko mehanizacijo itd.);

D – na stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštnih in telekomunikacijskih storitev, upravne dejavnosti, odvetništvo, notarstvo, zavarovalništvo, menjalnice, leasing prodaja ...

E – na stavbna zemljišča za poslovne namene ostalih dejavnosti;

F – na stavbna zemljišča za počitniške objekte.

9. člen

Vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se ovrednoti s točkami po naslednji tabeli:

Lega zemljišča z območja	Namen uporabe					
	A	B	C	D	E	F
1. območje	75	400	20	750	300	800
2. območje	50	300	10	500	200	800

10. člen

Pri posameznih dejavnostih se pri uporabi stavbnega zemljišča upošteva izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dobička v gospodarskih dejavnostih. Dodatne točke za vrednotenje nadomestila za izjemne ugodnosti se obračunavajo za naslednje vrste dejavnosti:

Šifra iz SKD	Dodatno število točk/m ²
G Posredništvo in trgovina (G/50, G/51)	750
I/64 Poštne in telekomunikacijske storitve	1800
J Finančno posredništvo	2000
K Poslovanje z nepremičninami, druge poslovne dejavnosti, najem in poslovne storitve	500
H Gostinstvo, kmečki turizmi, vinotoči in trgovine (G/52)	500

IV. MERILA ZA DRUGA ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA

11. člen

Parkirišča, nepokrita skladišča, gostinski vrtovi, delavnice na prostem, peskokopi, glinokopi, površine potrebne za obratovanje bencinskih servisov in odlagališča odpadkov, ki niso del gospodarske javne infrastrukture, se točkujejo po naslednji tabeli:

Vodna zajetja, glinokopi, odlagališča odpadkov, ki niso del javne gospodarske infrastrukture	Bencinski servis	Parkirišča, nepokrita skladišča, vrtovi, delavnice na prostem
100 t/m ²	4000 t/m ²	200 t/m ²

Površina za normalno rabo bencinskega servisa predstavlja celotno funkcionalno zemljišče bencinskega servisa, kjer se opravlja točenje goriva.

Površine odlagališča predstavljajo celotno funkcionalno zemljišče odlagališča.

12. člen

Druga zazidana stavbna zemljišča iz 11. člena se točkujejo po kriterijih iz tega člena brez upoštevanja točk za komunalno opremo iz 7. člena tega odloka.

V. MERILA ZA NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA

13. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se odmeri za nezazidana stavbna zemljišča, ki imajo zagotovljen dostop do javnega cestnega omrežja in je zanje možno izvesti priključke na javno vodovodno, javno elektroenergetsko in javno kanalizacijsko omrežje oziroma je dovoljena gradnja greznic ali malih čistilnih naprav.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se za zemljišča, navedena v prvem odstavku tega člena, odmeri po naslednjih kriterijih:

Legajo zemljišča Območje	Stanovanjski namen	Počitniški namen	Poslovni namen
1. območje	40	200	150
2. območje	20	200	100

Pri nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča se točkuje celotna površina zemljišča namenjena za gradnjo, ne točkuje pa se komunalna opremljenost zemljišča po 7. členu tega odloka.

Zavezanec za plačilo nadomestila je lastnik nezazidanega stavbnega zemljišča.

VI. OPROSTITEV PLAČILA

14. člen

Nadomestilo se ne plačuje:

- za zemljišče, ki se uporablja za potrebe obrambe,
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih ali meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost in bivanje,
- za sakralne objekte in za objekte, ki imajo status kulturnega spomenika lokalnega pomena,
- poslovne prostore občinskih organov,
- objekte ali prostore, ki jih uporablja javni zavodi, katerih ustanoviteljica je občina,
- za prostore, ki jih uporabljajo humanitarne organizacije in društva, ki delujejo v javnem interesu,
- za prostore, ki jih uporabljajo kulturna, športna in druga društva, ki se financirajo iz občinskega proračuna.

Plačila nadomestila so oproščeni občani, ki so kupili novo stanovanje ali zgradili, dozidali ali nadzidali družinsko stanovanjsko hišo, če so v ceni stanovanjske hiše ali neposredno plačali stroške urejanja stavbnega zemljišča po določbah zakona o stavbnih zemljiščih. Oprostitev plačevanja nadomestila začne teči od dneva vselitve v stanovanje oz. v stanovanjsko hišo. Oprostitev traja 5 let in se uvede na zahtevo občana.

Če občani prejemajo denarni dodatek ali denarno pomoč kot edini vir preživljanja so oproščeni plačila nadomestila. Pri oprostitvi se upoštevajo merila in pogoji, ki jih določa zakonodaja na področju socialnega varstva.

15. člen

Pisno zahtevo za oprostitev plačila ter dokazila (pogodba o nakupu, odločba o odmeri stroškov komunalne opreme, potrdilo socialne službe,...) za oprostitev plačila nadomestila mora zavezanec vložiti najkasneje do 31.01. za tekoče leto na Občino Sv. Jurij v Slov. goricah.

O oprostitvi plačila nadomestila odloči Občinska uprava Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

V kolikor je bila odločba s strani finančne uprave že izdana je možna pritožba skladno s pravnim poukom v izdani odločbi.

VII. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

16. člen

Višina nadomestila po merilih iz 7., 9., 10., 11., 12. in 13. člena tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s stanovanjsko ali poslovno površino zavezančevega objekta oziroma s površino zavezančevega nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

17. člen

Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Finančna uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: pristojni urad).

Pristojni urad začne postopek za odmero nadomestila na podlagi prijave zavezanca ali na podlagi podatkov o stavbnem zemljišču, ki jih posreduje pristojnemu uradu Občinska uprava Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Za vse postopke v zvezi z odmero, pobiranjem, vračanjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom se uporabljajo določbe zakona o davčnem postopku.

Obveznost se odmeri letno s tem, da pravne osebe plačujejo nadomestilo mesečno, do 15. v mesecu za pretekli mesec. Fizične osebe plačujejo nadomestilo v dveh obrokih.

18. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah sprejme do konca leta za naslednje leto Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah s sklepom. Če občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah ne sprejme sklepa o vrednosti točke za naslednje

leto, se vrednost točke s 1. januarjem tekočega leta revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin, za preteklo leto.

Za leto 2017 se določi vrednost točke v višini **0,002419 EUR**.

19. člen

Za izračun nadomestila se uporabljajo podatki iz uradnih evidenc Geodetske uprave RS in prostorskih aktov, ki veljajo na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Podatke o zavezancih in stavbnem zemljišču lahko pridobiva občinska uprava na podlagi prijave neposrednega uporabnika stavbnega zemljišča, od upravnega organa, pristojnega za izdajo dovoljenja za posege v prostor ter iz uradnih evidenc. Če občinska uprava ugotovi, da je podan razlog za izračun nadomestila, za katerega pa ni dobila prijave, prične postopek po uradni dolžnosti.

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah lahko zavezanca na krajevno običajen način pozove, da ji posreduje vse potrebne resnične podatke za izračun nadomestila. Zavezanci so dolžni v 15 dneh po sprejemu obvestila oziroma poziva sporočiti potrebne podatke za odmero nadomestila.

Če občinski organ, ki vodi evidence za odmero nadomestila, ugotovi, da podatki, ki so jih posredovali zavezanci, odstopajo od podatkov iz uradnih evidenc ali če kako drugače ugotovi, da so podatki neresnični, lahko odmeri nadomestilo na podlagi podatkov, ki jih občinski organ pridobi iz uradnih evidenc ali na drug način. Občinski organ je dolžan v tem primeru o tem obvestiti zavezanca za plačilo nadomestila. Na tak način pridobljeni podatki se lahko tudi uvrstijo v uradne evidence.

Zavezanci so dolžni prijaviti Občinski upravi Občine Sv. Jurij v Slov. goricah nastanek obveznosti plačila nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v 30 dneh po nastanku obveznosti oz. po nastali spremembi.

Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v mesecu, v katerem je sprememba nastala.

Zavezancem za plačilo, ki občinskemu organu ne sporočijo ustreznih podatkov, se odmeri nadomestilo od površin, ki so na razpolago v uradnih evidencah. Če teh podatkov ni, se lahko odmeri nadomestilo na podlagi uradnih podatkov, do katerih ima dostop občinska uprava.

VIII. KAZENSKÉ DOLOČBE

20. člen

Z globo 850 eurov se za prekršek kaznuje pravna oseba, ki ne posreduje podatkov v 15 dneh po prejemu obvestila oziroma poziva (tretji odst. 19. čl.).

Z globo 650 eurov se za prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost.

Z globo 250 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe.

Z globo 150 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje posameznik.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vrši občinski organ.

IX. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

21. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 65/99 in 5/04) za območje Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

22. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporabljati pa se začne s 01.01.2017.

Jurovski Dol, 24.11.2016

Zadeva: 422-4/2016-

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah zaračunava nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v skladu s statutarnim določilom na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 65/99 in 5/04).

Zaradi načrtovane uvedbe davka na nepremičnine, katerega so vsako leto znova napovedovali kot davek, ki bo sistemsko uredil obdavčitev nepremičnin in dejstva, da občina še prav tako nima sprejetih novih prostorskih aktov, se za spremembe oz. nov odlok v dosedanem času nismo odločili. Po tem, ko je bil konec leta 2013 sprejet Zakon o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 101/13, 22/04-odl. US) in z njegovo veljavo razveljavljeni vsi občinski odloki ter nato, ko je bil v mesecu marcu 2014 z odločbo Ustavnega sodišča, omenjen zakon razveljavljen, občinski odloki pa vrnjeni v uporabo, pa so se začela zastavljati številna vprašanja, tudi glede sprejetih sklepov o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, izoblikovalo se je več pravnih mnenj, zato so občine želele določnejša pojasnila. Tako smo letos konec septembra prejeli sistemska priporočila za izboljšanje sistema za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

V zvezi s pripravo omenjenih priporočil je bil ustanovljen Projektni svet, ki je v okviru oblikovanja izhodišč in smernic glede obdavčitve nepremičnin pregledal tudi nekaj analiz in poročil obstoječega sistema NUSZ. Rezultati teh analiz so nakazali potrebo po nekaterih spremembah in izboljšavah sistema NUSZ, na podlagi katerih bi občine lahko povečale priliv prihodkov v občinske proračune ter hkrati poskrbele za večjo stabilnost lastnega financiranja iz tega vira. Ob tem pristojna ministrstva poudarjajo, da je NUSZ posebna oblika rente oz. taksa, ki jo določi posamezna občina in s katero občine odmerjajo NUSZ, merila za to pa so s predpisi jasno določena (komunalna opremljenost, lega in namembnost, smotrna uporaba stavbnega zemljišča, izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka, večje motnje). Poleg tega iz predpisov tudi izhaja da obračun NUSZ ni prosta izbira posamezne občine, ampak se, skladno z določili Zakona o stavbnih zemljiščih, plačuje na območju mest in naselji, na območjih, ki so določena za stanovanjsko ali drugačno kompleksno graditev, na območjih, za katera je sprejet prostorski izvedbeni načrt in na drugih območjih, ki so opremljena z vodovodnim, kanalizacijskim in električnim omrežjem.

Iz sistemskih priporočil izhaja, da občine, odlokov, ki so bili razveljavljeni z Zakonom o davku na nepremičnine in so na podlagi odločbe Ustavnega sodišča, z dne 21.03.2014, vrnjeni v uporabo, ne spreminjajo ali dopolnjujejo, lahko pa v povezavi z 58. členom Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2016 in 2017, sprejemajo nove odloke.

ZIPRS1617 (Uradni list RS, št. 96/15)

58. člen

(sprejemanje občinskih odlokov)

Kot uporaba prve in tretje alineje 41. člena ter določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odločba US; v nadaljnjem besedilu: ZSZ) ter uporaba 218. člena, 218.a člena, 218.b člena, 218.c člena, 218.č člena in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US in 57/12) se šteje tudi sprejemanje občinskih odlokov v skladu s VI. poglavjem ZSZ.

Tako smo se odločili, da občina sprejme svoj lasten odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, ki bo po svoji vsebini (točkovanje in posledično višina odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča) enak odloku iz Občine Lenart, pri čemer bodo spremenjena določila, ki so v sedaj veljavnem odloku že nekoliko zastarela in se v praksi več ne uporabljajo.

Pri pripravi odloka so bile uporabljene naslednje pravne podlage:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO),
- 58. čl. Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15 in 46/16),
- prva in tretja alineja 41. čl. ter VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92-odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US, v nadaljnjem besedilu ZSZ),
- Dogovor o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila (Uradni list SRS, št. 19/86),
- 218. člen, 218.a člen, 218.b člen, 218.c člen, 218.č člen in 218. d člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13 in 19/15),
- Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-286/04-46, z dne 26.10.2006.

V skladu s sistemskimi priporočili, smo tako Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah spremenili v naslednjih vsebinah:

- **pridobivanje podatkov:** občina trenutno za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča uporablja podatke, ki so jih zavezanci prijaviли še v prejšnji skupni Občini Lenart. Slednji so novelirani v smislu prijave novih zavezancev v primerih prodaje oz. nakupa zemljišč ali v primeru smrti zavezancev. V nadaljevanju pa se bo občina pri pridobivanju podatkov opirala na podatke iz uradnih evidenc s strani Geodetske uprave RS, to so kataster stavb, zemljiški kataster, register nepremičnin. V kolikor podatki niso pridobljeni iz uradnih evidenc, pa morajo občine izvesti seznanitev zavezancev o pridobljenih ali posodobljenih podatkih ter omogočiti zavezancem pravico do dajanja pripomb, v skladu z določili Zakona o evidentiranju nepremičnin (sprememba dosedanjega 20. člena, v predlaganem odloku pa 19. člen).
- **oprostitve:** sistemska priporočila navajajo, da občine v občinskih odlokih ne določajo oprostitev, za katere ni ustrezne zakonske podlage. V obstoječih predpisih so oprostitve plačevanja NUSZ taksativno našteje in jih je potrebno dosledno upoštevati, te so: po uradni dolžnosti so plačevanja NUSZ oproščeni za zemljišče, ki se uporablja za potrebe obrambe, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost. Druga vrsta oprostitev je mogoča na podlagi zahteve lastnika ob nakupu novega stanovanja kot posameznega dela stavba ali za gradnjo, dozidavo, nadzidavo družinske stanovanjske hiše, in sicer za dobo petih let, če so bili v ceni plačani stroški za urejanje stavbnega zemljišča. Zakon o stavbnih zemljiščih pa dovoljuje tudi oprostitve plačila NUSZ za občane z nižjimi dohodki. Sicer pa priporočila še dodajajo, da sistem NUSZ ni ukrep

socialne politike, pač pa primarno orodje za pridobivanje lastnih finančnih prihodkov občin. Občine oprostitev ne smejo določati mimo pravnih podlag oz. zakonsko določenih oprostitev z občinskimi odloki ne smeji zmanjševati ali celo ukiniti (nov 14. člen in izbris starega 15. in 16. člena).

Sicer je predlagan odlok spremenjen tudi v delu, ki se nanaša na območje Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, in sicer 4. in 6. člen, ki izločata eno območje in določena območja, ki so bila zajeta z dolgoročnim planom Občine Lenart za kompleksno gradnjo, ki ga na območju naše občine ni.

Predlagani 7. člen spreminja opremljenost stavbnega zemljišča iz prejšnjega PTT v telekomunikacijsko omrežje in več ne vsebuje odstavka, ki se glasi: »Vodovod in kanalizacija se točkujeta samo tam, kjer z njima upravlja komunalno podjetje ali je v upravljanju vaščanov – tako imenovani skupni vodovod, na katerega je priključeno 5 in več gospodinjstev.«, saj je za odmero NUSZ zahtevan zgolj javni vodovod.

11. člen, ki določa merila za druga zazidana stavbna zemljišča več ne zajema plačila NUSZ za avtoceste in odlagališča nevarnih odpadkov, saj jih na območju naše občine ne zaznavamo in predvidevamo, zato so nepotrebna.

13. člen podrobneje določa plačilo NUSZ za nezazidana stavbna zemljišča. Le to se odmeri zemljiščem, ki imajo zagotovljen dostop do javnega cestnega omrežja in je zanje možno izvesti priključke na javno vodovodno, javno elektroenergetsko in javno kanalizacijsko omrežje oziroma je dovoljena gradnja greznic ali malih čistilnih naprav, kot je to določilo Ustavno sodišče z odločbo št. U-I-286/04-46, z dne 26.10.2006.

V nadaljevanju odlok ureja še izdajo odločb o odmeri NUSZ, ki jih izdajo pristojni finančni uradi in postopek glede odmere. Plačilo bodo fizične osebe kot do sedaj plačevale v dveh obrokih, pravne osebe pa mesečno.

Dosedanji 20. člen ureja vsebino, ki se s predlaganim odlokom opredeljuje v 19. členu in ureja pridobivanje podatkov iz uradnih evidenc. Za izračun nadomestila se bodo tako uporabljali podatki iz uradnih evidenc Geodetske uprave RS in prostorskih aktov, ki veljajo na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah. Podatke o zavezancih in stavbnem zemljišču lahko pridobiva občinska uprava na podlagi prijave neposrednega uporabnika stavbnega zemljišča, od upravnega organa, pristojnega za izdajo dovoljenja za posege v prostor ter iz uradnih evidenc. Če občinska uprava ugotovi, da je podan razlog za izračun nadomestila, za katerega pa ni dobila prijave, prične postopek po uradni dolžnosti. Občina Sv. Jurij v Slov. goricah lahko prav tako zavezance na krajevno običajen način pozove, da ji posredujejo vse potrebne resnične podatke za izračun nadomestila. Zavezanci so dolžni v 15 dneh po sprejemu obvestila oziroma poziva sporočiti potrebne podatke za odmero nadomestila.

Če občinski organ, ki vodi evidence za odmero nadomestila, ugotovi, da podatki, ki so jih posredovali zavezanci, odstopajo od podatkov iz uradnih evidenc ali če kako drugače ugotovi, da so podatki neresnični, lahko odmeri nadomestilo na podlagi podatkov, ki jih občinski organ pridobi iz uradnih evidenc ali na drug način. Občinski organ tako ne more več samovoljno določati površine stavbišč oz. zemljišč, kot je to bilo določeno z dosedanjim odlokom (»Zavezancu, ki podatka ne prijavi, pristojni davčni urad odmeri nadomestilo 200 m² za stanovanjske površine, 100 m² površine za počitniško dejavnost in 500 m² za poslovno dejavnost.«).



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

6.

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

7.

RAZNO

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

3.

P O R O Č I L O
O IZIDU NADOMESTNIH
VOLITEV
V OBČINI SVETI JURIJ V
SLOVENSKIH GORICAH

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
Gradivo pripravil: Občinska volilna komisija
Nosilec gradiva: Simona Bauman, univ. dipl. prav.

