



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

17. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

17/21

Jurovski Dol, 17.06.2021

Jurovski Dol, 09.06.2021

Zadeva: 900-1/2018-

Na podlagi drugega. odst. 21. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo), sklicujem

17. redno sejo
Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah,
ki bo v četrtek, 17.06.2021 ob 17. uri
v dvorani Kulturnega doma, Jurovski Dol 1

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 16. redne seje
3. Potrditev zapisnika 8. dopisne seje
4. Odlok o določitvi takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah – druga obravnava
5. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah – druga obravnava
6. Poročilo o izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki na območju občin Benedikt, Cerkenjak, Lenart, Sveta Ana, Sv. Jurij v Slov. goricah in Sv. Trojica v Slov. goricah v letu 2020
7. Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve »pomoč družini na domu«
8. Sklep o soglasju k ceni institucionalnega varstva odraslih s posebnimi potrebami – »namestitev v drugi družini«
9. Sklep o soglasju k sistemizaciji delovnih mest v vrtcu pri JVIZ in VVZ OŠ J. Hudalesa Jurovski Dol za šolsko leto 2021/2022 in povečanju normativa v vsakem oddelku vrtca
10. Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2021
11. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
12. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
13. Razno

Prosim za zanesljivo udeležbo ob napovedanem času!

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Vročiti:

- *članici in članom občinskega sveta,*
- *Situs d.o.o., Rasto Kirn,*
- *Structura d.o.o., Gvido Modrijan,*
- *Saubermacher Slovenija d.o.o., Primož Gjerkiš,*
- *Dom Danice Vogrinc Maribor, mag. Marko Slavič,*
- *predstavnikom medijev,*
- *k zadevi.*



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

2.

POTRDITEV ZAPISNIKA 16. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
Gradivo pripravil: Občinska uprava
Nosilec gradiva: Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 31. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel zapisnik 16. redne seje, kot je bil zapisan.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

Jurovski Dol, 16.04.2021
Zadeva: 900-1/2018-

Z A P I S N I K

**16. redne seje Občinskega sveta občine Sv. Jurij v Slov. goricah,
ki je bila v četrtek, 15.04.2021 ob 17. uri
v prostorih dvorane Kulturnega doma Jurovski Dol, Jurovski Dol 1**

Sejo je vodil župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Peter Škrlec.

Na seji so bili navzoči članica in člani Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah:
Miroslav Breznik, Peter Breznik, Aleksandra Kranar, Robert Kukovec, Branko Lorbek, Robert Pavalec, Dušan Ribič in Robert Zorjan (v nadaljevanju: člani sveta).

Opravičeno odsotni: Uroš Urbanič.

Občinska uprava: Simona Črnčec in Jasna Senekovič.

Gostje: Natalija Babič, Urbis d.o.o. (videokonferenčno), Rasto Kirn, Situs d.o.o., Gvido Modrijan, Structura d.o.o. (videokonferenčno), Boštjan Kaloh, Policijska postaja Lenart in Beno Matjašič, Policijska postaja Lenart.

Zainteresirane javnosti ni bilo.

Seja se je pričela ob 17.00 uri.

AD 1. UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI IN POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Župan Peter Škrlec je uvodoma pozdravil vse prisotne na 16. redni seji Občinskega sveta in ugotovil sklepčnost občinskega sveta, saj je bilo prisotnih sedem od devetih članov sveta. Član sveta Uroš Urbanič je svojo odsotnost opravičil, član sveta Robert Zorjan se bo seji sveta pridružil nekoliko kasneje.

Peter Škrlec je v nadaljevanju predlagal naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 15. redne seje
3. Potrditev zapisnika 7. dopisne seje

4. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje JD-06 stanovanjsko naselje v Jurovskem Dolu v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah – druga obravnava
5. Odlok o določitvi takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah – prva obravnava
6. Odlok o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah – prva obravnava
7. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah – prva obravnava
8. Pregled varnostne situacije na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v letu 2020
9. Odlok o rebalansu proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2021
10. Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2021
11. Zaključni račun proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2020
12. Sklep o podelitvi priznanj Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2020
13. Sklep o imenovanju nadomestnega člana Nadzornega odbora Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
14. Sklep o pridobitvi lastninske pravice in zaznambi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v k.o. Sp. Gasteraj
15. Sklep o ukinitvi statusa javno dobro v k.o. Sp. Gasteraj
16. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta
17. Razno

Predlog dnevnega reda je župan Peter Škrlec podal v razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 32. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 16. redni seji, dne 15.04.2021, sprejel dnevni red, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 154

Sklep je bil sprejet.

AD 2. POTRDITEV ZAPISNIKA 15. REDNE SEJE

Župan Peter Škrlec je predstavil sklepe, sprejete na 15. redni seji občinskega sveta in zapisnik podal v razpravo.

Razprava: Dušan Ribič.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 31. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 16. redni seji, dne 15.04.2021, potrdil zapisnik 15. redne seje, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 6 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

En član NI GLASOVAL.

Sklep št. 155

Sklep je bil sprejet.

AD 3. POTRDITEV ZAPISNIKA 7. DOPISNE SEJE

Peter Škrlec je predstavil sprejet sklep 7. dopisne seje in zapisnik podal v razpravo.

Razprava: Robert Pavalec in Dušan Ribič.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 31. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 16. redni seji, dne 15.04.2021, sprejel zapisnik 7. dopisne seje, kot je bil zapisan.

Navzočnost je priglasilo 7 članov sveta.

ZA je glasovalo 7 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 156

Sklep je bil sprejet.

Na seji se je pridružil član sveta Robert Zorjan.

AD 4. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE JD-06 STANOVANJSKO NASELJE V JUROVSKEM DOLU V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH – DRUGA OBRAVNAVA

Natalija Babič iz podjetja Urbis d.o.o. je predstavila predlagan odlok.

Razprava: Dušan Ribič, Robert Pavalec, Peter Breznik in Robert Zorjan.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 119. člena v povezavi s 110. in 289. členom Zakona o urejanju prostora (ZuRep-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slov. goricah na svoji 16. redni seji, dne 15.04.2021 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje JD-06 stanovanjsko naselje v Jurovskem Dolu, v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 157

Sklep je bil sprejet.

AD 5. ODLOK O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVO POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH – PRVA OBRAVNAVA

Rasto Kirn je predstavil besedilo predlaganega Odloka o določitvi takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 109. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/71, ZUerP-2) ter 7. in 16. čl. Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 16. redni seji, dne 15.04.2021 sprejel Odlok o določitvi takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v prvi obravnavi.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 158

Sklep je bil sprejet.

AD 6. ODLOK O DOLOČITVI NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH – PRVA OBRAVNAVA

Rasto Kirn je predstavil besedilo predlaganega Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Razprava: Dušan Ribič in Miroslav Breznik.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 132. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) in 16. člena Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 16. redni seji, dne 15.04.2021 sprejel Odlok o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah v prvi obravnavi.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 159

Sklep je bil sprejet.

AD 7: ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH – PRVA OBRAVNAVA

Gvido Modrijan iz podjetja Structura d.o.o. je predstavil besedilo predlaganega Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Razprava: Dušan Ribič in Miroslav Breznik.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 3. odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ob upoštevanju določb Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 in 34/19) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Sveti Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slov. goricah na 16. redni seji, dne 15.04.2021 sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah v prvi obravnavi.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 160

Sklep je bil sprejet.

AD 8: PREGLED VARNOSTNE SITUACIJE NA OBMOČJU OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH V LETU 2020

Boštjan Kaloh in Beno Matjašič sta predstavila varnostno situacijo na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2020.

Razprava: Miroslav Breznik, Robert Zorjan, Robert Pavalec, Dušan Ribič.

AD 9: ODLOK O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2021

Simona Črnčec je predstavila predlagane spremembe proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2021, ki so zajete v predloženem rebalansu proračuna.

Razprava: Miroslav Breznik, Robert Pavalec in Dušan Ribič.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik 26/18) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 16. redni seji, dne 15.04.2021, sprejel Odlok o rebalansu proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2021 kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 161

Sklep je bil sprejet.

AD 10: SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2021

Peter Škrlec in Jasna Senekovič sta predstavila predlagane spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2021.

Razprava: Dušan Ribič.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 24. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 2. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 16. redni seji, dne 15.04.2021, sprejel Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v letu 2021, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 162

Sklep je bil sprejet.

AD 11: ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2020

Simona Črnčec je predstavila zaključni račun proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2020.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE), 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPDVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP) in 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik št. 26/2018) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 16. seji, dne 15.04.2021 sprejel Zaključni račun proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2020 kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 163

Sklep je bil sprejet.

AD 12: SKLEP O PODELITVI PRIZNANJ OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2020

Miroslav Breznik, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je predstavil predlagane kandidate za podelitev priznanj Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2020.

Razprava: Robert Kukovec in Miroslav Breznik.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 164

Sklep je bil sprejet.

AD 13: SKLEP O IMENOVANJU NADOMESTNEGA ČLANA NADZORNEGA ODBORA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Miroslav Breznik je predstavil predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki soglasno za nadomestnega člana Nadzornega odbora, predlaga kandidatko Anjo Majcenič iz Zg. Partinja.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 40. čl. Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) in 104. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 16. redni seji, dne 15.04.2021, sprejel Sklep o imenovanju nadomestnega člana Nadzornega odbora Občine SV. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 165

Sklep je bil sprejet.

AD 14: SKLEP O PRIDOBITVI LASTNINSKE PRAVICE IN ZAZNAMBI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA V K.O. SP. GASTERAJ

Jasna Senekovič je predstavila predlagan sklep.

Razprava: Robert Zorjan.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15-ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 3. čl. Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 245. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) in 16. čl. Statua (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 16. redni seji, dne 15.04.2021 sprejel naslednji Sklep o pridobitvi lastninske pravice in zaznambi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 166

Sklep je bil sprejet.

AD 15: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNO DOBRO V K.O. SP. GASTERAJ

Jasna Senekovič je predstavila predlagan sklep.

Razprava: Robert Pavalec.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15-ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 247. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) in 16. čl. Statua (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 16. redni seji, dne 15.04.2021 sprejel naslednji Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. Sp. Gasteraj, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 8 članov sveta.

ZA je glasovalo 8 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 167

Sklep je bil sprejet.

AD 16: POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Robert Pavalec je predlagal, da v kolikor ne bo izvedena čistilna akcija, da režijski obrat očisti glavne točke.

Čistilna akcija je bila organizirana v skladu s takrat veljavnimi ukrepi.

Branko Lorbek je opozoril na cesto pri Mukenauerju skozi gozd, kjer bi lahko cesto prav tako izvzeli iz javnega dobra, saj se že dolga leta ne uporablja.

Cesta od Mukenauerja do meje z Občino Sveta Ana je kategorizirana občinska cesta, ki pa poteka po zemljiščih v zasebni lasti, zato izvzem iz javnega dobra ne pride v poštev.

Robert Kukovec je povedal, da so bili v skladu z dogovorom očiščeni kanali pri Ketišu na Žitencah in da je PGD Sv. Jurij v Slov. goricah podrl drevesa pri cesti Žnofl.

Robert Zorjan je predlagal, da bi občina pristopila k izdaji samostojnega glasila občine, npr. Jurovsko glasilo.

Občina zaenkrat ne razmišlja v smeri svojega lastnega glasila, saj sodeluje pri Ovtarjevih novicah. Trenutno tudi nekatere občine, ki sicer izdajajo svoje lastno glasilo razmišljajo o ukinitvi le-tega in pristopu k Ovtarjevim novicam. Občina se vključuje tudi v spletne novice (npr. Maribor24, Ovtar24), saj so slednje v zadnjem času veliko bolj brane, na ta način skušamo zagotavljati čim širše in hitrejše informiranje o dogajanju v občini.

Dušan Ribič je pohvalil lepo urejen obrez okoli mrliške vežice in delu pokopališča. Sedaj se vidi kako lepo mrliško vežico imamo in tudi listja bo manj v žlebovih in na delu pokopališča. Predlagal je še tak obrez tudi pri trgovini Mercator in pa pri Kmetijski zadrugi, kjer so že tudi krošnje precej visoko in vse skupaj ne izgleda preveč lepo, v jeseni pa leži tam okrog ogromno listja. Ne ve pa, če se tega sploh lahko loti občina, ker verjetno drevesa niso na občinskem zemljišču, ali? V kolikor ne, se mogoče lahko malo opomni lastnike, da bi oni malo prikrajšali te visoke krošnje. Sam ima rad drevesa, ampak primerno »urejena«.

Z lastniki zemljišč bomo skušali doseči dogovor glede ureditve krošenj dreves, kar bi se potem lahko uredilo na jesen.

Dušan Ribič je povedal, da se ne strinja z odgovorom na postavljeno vprašanje glede omejitve hitrosti 30 v križišču od Muhiča proti Štanerju, saj je na 5. seji, dne 23.5.2019 na njegov predlog - pobudo dobil odgovor, da bo postavitve prometnega znaka stop in ogledala zadostovala takratnemu ukrepu - zahtevi medobčinskega inšpektorata. Takrat tudi ni bilo govora o nobeni zahtevi po omejitvi hitrosti. Dodal je, da je že večkrat poudaril, da si bomo z omejitvijo 30 v Gasteraju naredili še več zahtev po naši občini, zato je bil že takrat in je še vedno nasprotnik omejitve 30 po občini, razen v območju šole. Omejitev hitrosti 40 je nekaj normalnega, omejitve 30 in cone 30 pa po njegovem mnenju niso primerne za zaselke naše občine, saj tudi v novem naselju ni takšne omejitve. Vprašal je, kdo v naši občini o tem in na kakšni osnovi odloča, glede na to, da na nobenem odboru in tudi ne v Svetu za preventivo se o tem niso razpravljali.

Predlagamo, da v občinskem proračunu za leto 2022 načrtujemo proračunska sredstva za pripravo elaborata o prometno – informativni signalizaciji na območju občine, s katero bi celostno uredili zadeve. V sklopu priprave bi s predlogi vključili Odbor za gospodarsko in komunalno infrastrukturo, urejanje prostora in varstvo okolja.

Dušan Ribič je še dodal, da ni zadovoljen z odgovorom glede postavitve omejitve hitrosti pri športnem parku, saj so se postavili znaki 30 brez kakršnegakoli posveta. Zakaj se je naenkrat tako mudilo, če pa do njegove pobude – vprašanja ni nobeden tega omenjal, sedaj pa takoj postavitev brez kakršnega pogovora. Pa tudi o pravilni postavitvi bi lahko debatirali. Ali pri tehničnem prevzemu o tem ni bilo govora, njegovem mnenju še tehnični prevzem ni bil narejen, saj še določena dela, ki so bila v razpisu, še vedno niso opravljena.

Tehnični prevzem je bil opravljen konec leta 2019. Prometna signalizacija je bila postavljena po danem predlogu in pobudi, saj se zdi ustrezna oz. primerna.

Peter Breznik je opozoril, da je jašek v Zg. Partinju pri Gorjupu delno nefunkcionalen, ker se zliva v jašek in potem naprej v potok le iz ene strani ceste. Druga mulda pa je speljana mimo jaška, torej direkt na travnik. Vprašal je, zakaj se nista obe speljali v jašek. Predlagal je postavitev stop znaka v križišču Kolarič, ker nekateri ne razumejo, da je treba ustavit.

Cesta je trenutno še v fazi izgradnje, tehnično-kvalitetni prevzem še ni bil izveden, do takrat se bo zadeva uredila. Posledično še tudi prometna signalizacija na tistem območju ni postavljena.

AD 17: RAZNO

Peter Škrlec je člane sveta seznanil s projekti v teku.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisnik sestavila:
Jasna Senekovič

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

3.

POTRDITEV ZAPISNIKA 8. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
Gradivo pripravil: Občinska uprava
Nosilec gradiva: Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 31. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel zapisnik 8. dopisne seje, kot je bil zapisan.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 JUROVSKI DOL
T: 02/729 52 50 | F: 02/729 52 55
E: obcina@obcinajurij.si

Jurovski Dol, 26.04.2021

Zadeva: 900-1/2018-

Z A P I S N I K

8. dopisne seje Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah,

ki je bila sklicana v sredo, 21. 4. 2021 in je bila končana v ponedeljek, 26. 4. 2021 ob 15.00 uri, ko je glasove oddalo osem članov občinskega sveta.

AD1: ODLOK O DOLOČITVI NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH – DRUGA OBRAVNAVA

Člani občinskega sveta so glasovali:

Ime in priimek	Glasuje	Datum glasovanja
Breznik Miroslav	ZA	26. 4. 2021 ob 14.42 uri
Breznik Peter	ZA	24. 4. 2021
Kranar Aleksandra	ZA	23. 4. 2021
Kukovec Robert	ZA	26. 4. 2021 ob 12.09 uri
Lorbek Branko	ZA	24. 4. 2021
Pavalec Robert	ZA	26. 4. 2021 ob 7.56 uri
Ribič Dušan	ZA	21. 4. 2021
Urbanič Uroš	-	Prepozno oddan glas
Zorjan Robert	ZA	26. 4. 2021 ob 8.55 uri

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet občine Sveti Jurij v Slov. goricah na svoji 8. dopisni seji, dne 26. 4. 2021 sprejel Odlok o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Sklep št. 168

Sklep je bil sprejet.

Zapisala:

Jasna Senekovič

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah

Peter Škrlec

Župan



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

4.

ODLOK O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVO POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH – druga obravnava

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Situs d.o.o.

Nosilec gradiva: Rasto Kirn, univ. dipl. inž. arh. in Samo Kristl, dipl. upr. org.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 7. in 16. člena Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18-uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet občine Sveti Jurij v Slov. goricah na svoji ____redni seji, dne _____ sprejel Odlok o določitvi takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

PREDLOG ODLOKA:

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 7. in 16. člena Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18-uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet občine Sveti Jurij v Slov. goricah na svoji ____ seji dne ____ sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij v Slov. goricah

1. člen

S tem odlokom se določi taksa za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

2. člen

Posamezno pobudo predstavlja sprememba namembnosti na zaokroženem območju (lahko več parcel v eni enoti urejanja prostora, ki se med seboj stikajo).

3. člen

(1) Višina takse za obravnavanje pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora v občinskem prostorskem aktu znaša 300,00 eurov, za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora pa 200,00 eurov. V primeru pobude za spremembo v primarno namensko rabo (v kmetijsko, gozdno ali vodno zemljišče) znaša taksa 50,00 eurov.

(2) V primeru, da bi zaradi obravnave pobude nastali posebni stroški, jih po dogovoru s pobudnikom plača slednji ali pa od pobude odstopi.

4. člen

Ob prejemu pobude (na občinskem obrazcu, po potrebi s strokovno podlago) se zavezancu zaračuna taksa, katere plačilo je pogoj za obravnavo pobude. Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora.

5. člen

Prihodek iz naslova takse je namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

6. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 3501-21/2021
Datum: 17.06.2021

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) je začel veljati 1. junija 2018, občina pa je sprejela svoj prvi občinski prostorski načrt (OPN) konec istega leta. Z zakonom je predviden potek postopka priprave OPN, v njegovih izhodiščih za pripravo OPN (108. člen) so navedene tudi potrebe v prostoru, med katere štejejo potrebe občine, nosilcev urejanja prostora in zasebne potrebe.

Predlagani odlok sledi prostorskemu zakonu (ZUreP-2), v katerem je predvideno zaračunavanje takse (109. člen) za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN, v višini med 50 in 300 eurov. V predmetnem odloku je predlagana vsota 300 eurov za spremembo osnovne namenske rabe prostora, 200 eurov za spremembo podrobnejše namenske rabe in 50 eurov za spremembo v primarno namensko rabo. Taksa zagotavlja zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Ne zagotavlja tudi same spremembe namenske rabe prostora v OPN, saj gre tovrstna sprememba skozi dolgotrajen proces usklajevanj z nosilci urejanja prostora (NUP).

Višina takse je okvirno določena z zakonom, vendar sledi tudi preteklim izkušnjam pri pripravi prostorskih aktov. Sprememba osnovne namenske rabe je najbolj zahtevna in pomeni sodelovanje največjega števila NUP, medtem ko vračilo stavbnih zemljišč v primarno rabo ali spremembe med osnovnimi namenskimi rabami načeloma niso tako kompleksne. Upati pa je, da bo Občina zaradi uvedbe takse prejela manj pobud oziroma le tiste, ki so resnično pomembne in ne le želja po stavbnih zemljiščih na zalogo, kar se je dogajalo v preteklosti (še zdaj niso pozidana vsa zemljišča, ki so bila spremenjena v stavbna v OPN ali celo v predhodnem občinskem prostorskem planu).

Občinska uprava je že prejela povpraševanja po novih spremembah namenske rabe, zato se zavedamo, da bo enkrat potrebna tudi tovrstna sprememba OPN. Odlok pa nam omogoča, da smo pripravljeni tudi na evidentiranje takšnih potreb v prostoru.

Na podlagi zgoraj napisanega predlagamo Občinskemu svetu, da sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, katerega besedilo je v sprejem predloženo v nespremenjenem besedilu glede na prvo obravnavo.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

5.

ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH – druga obravnava

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Structura d.o.o.

Nosilec gradiva: Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad. in Samo Kristl, dipl. upr. org.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 3. odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ob upoštevanju določb Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 in 34/19) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Sveti Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slov. goricah na redni seji dne sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ob upoštevanju določb Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 in 34/19) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Sveti Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slov. goricah na redni seji dne sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Sveti Jurij v Slov. goricah

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

- 1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki so: preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot izrazi, ki jih določa veljavna državna zakonodaja.

2. člen

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi:

- zahtevni in manj zahtevni objekti,
- nezahtevni objekti, ki imajo vzpostavljene samostojne priključke na komunalno opremo, ki se bodo prvič priključevali na cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje ali vodovodno omrežje, prvič koristili javne površine oziroma se jim bo povečala zmogljivost ali spremenila namembnost.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

3. člen

(določitev površine parcele objekta in površine obstoječim stavbam, gradbeno-inženirskim objektom oziroma drugim gradbenim posegom)

- 1) Ob odmeri komunalnega prispevka zaradi:

- izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča

in, če ne obstajajo natančnejši podatki, tudi v primeru:

- legalizacije objekta in
- priključevanju na obstoječo komunalno opremo, ki ni izboljšanje opremljenosti,

se površina gradbene parcele oziroma površina parcele objekta določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in faktorja površine (F_p), ki znaša štiri (4).

2) Če zavezanec izkaže, da je površina zemljišč v njegovi lasti, ki tvorijo parcelo objekta, manjša od površine, pridobljene na podlagi določb 1. odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

3) Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe se določi kot njena neto tlorisna površina, ki se pomnoži s faktorjem 1,2.

4) Če zavezanec izkaže, da je bruto tlorisna površina stavbe manjša od površine, pridobljene na podlagi 3. odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

4. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}) je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $D_{p_0} = 0,3$ ter $D_{t_0} = 0,7$.

5. člen

(faktor namembnosti objekta)

1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za stavbe za:

CC-SI klasifikacija	F_n
1110 Enostanovanjske stavbe	1,0
1121 Dvostanovanjske stavbe	1,0
1122 Tri in večstanovanjske stavbe	1,2
121 Gostinske stavbe	1,3
1220 Poslovne in upravne stavbe	1,1
123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,1
124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,3
125 Industrijske stavbe in skladišča	0,7
126 Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127 Druge nestanovanjske stavbe	0,7
Vse preostale vrste stavb	1,0

2) Faktor namembnosti objekta (F_n) za gradbeno inženirske objekte znaša 0,5.

3) Faktor namembnosti objekta (F_n) za druge gradbene posege znaša 0,5.

4) Faktor namembnosti objekta se določi glede na pretežni namen uporabe objekta.

6. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) znaša za:

- cestno omrežje 49%,
- vodovodno omrežje 52%,
- kanalizacijsko omrežje 100%,

- javne površine 100%.

7. člen

(povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme)
Povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, preračunani na m² površine gradbene parcele in m² bruto tlorisne površine objekta, znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	C _{po} [EUR/m ²]	C _{to} [EUR/m ²]
cestno omrežje	17,50	48,00
vodovodno omrežje	6,50	17,00
kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
javne površine	0,70	2,00

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen

(izračun komunalnega prispevka)

1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \cdot C_{po}(i) \cdot D_{po}) + (A_{STAVBA} \cdot C_{to}(i) \cdot D_{to} \cdot F_n)) \cdot p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbeno-inženirske objekte obračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \cdot C_{to}(i) \cdot D_{to} \cdot F_n \cdot p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

3) Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,
- A_{GIO} : površina gradbeno-inženirskega objekta,
- $C_{po}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,
- D_{po} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{to}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,
- D_{to} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F_n : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $p_{sz}(i)$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),

- i: posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

4) Površina gradbene parcele in bruto tlorisne površine stavbe se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma ob upoštevanju določb 3. člena tega odloka.

5) Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prvega in drugega odstavka tega člena.

6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnal.

9. člen

(izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ob priključevanju prek nove komunalne opreme)

1) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi:
 $KP_{obstoječa(i)} - KP_{nova(i)}$.

2) Če investitor in Občina Sveti Jurij v Slov. goricah (v nadaljevanju: občina) skleneta pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, ki ni predvidena v programu opremljanja, se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi ob smiselni uporabi prejšnjega odstavka.

IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo oziroma mu je omogočena njena uporaba, povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

11. člen

(odmera komunalnega prispevka)

1) Komunalni prispevek se odmeri z odločbo:

- na zahtevo zavezanca,
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna,
- po uradni dolžnosti.

2) Rok za izdajo odločbe iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena je 15 dni po prejemu popolne vloge. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.

3) Rok za plačilo odločbe iz tretje alineje prvega odstavka tega člena je 30 dni.

4) Komunalni prispevek se odmeri za komunalno opremo, na katero se zavezanec priključi – vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje oziroma mu je omogočena njena uporaba – cestno omrežje in javne površine.

5) Zavezanci, katerim se odmerja komunalni prispevek skladno s prvim odstavkom tega člena, lahko zahtevajo obročno plačilo v več enakovrednih mesečnih obrokih, ročnosti največ dveh let. Najnižja vrednost mesečnega obroka znaša 50 EUR.

12. člen

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

13. člen

(stroški priključevanja)

Velja, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

V. PRETEKLA VLAGANJA IN OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

- 1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja pretekla vlaganja v komunalno opremo za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek.
- 2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka, predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o površini, namembnosti in priključenosti na komunalno opremo odstranjenega objekta. O upoštevanju predloženih dokazil, odloči organ Občine Sveti Jurij v Slov. goricah, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

15. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- 1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.
- 2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.
- 3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.
- 4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
- 5) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se oprosti v višini:
 - 40% za gradnjo industrijskih stavb in skladišč (CC-SI: 125),
 - 80% za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI: 1271).
- 6) Zneske, oproščene skladno z določbami tega člena, mora občina v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

VI. KONČNI DOLOČBI

16. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 21/2012),

- Odlok o komunalnem prispevku v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 21/2012).

17. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Št. 354-29/2019-
Jurovski Dol, 17.06.2021

Občina Sveti Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

Predlagano besedilo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah je glede na prvo branje spremenjeno zgolj v 5. odst. 11. čl. ki se je glasil:

»Zavezanci, katerim se odmerja komunalni prispevek skladno s tretjo alinejo prvega odstavka tega člena, lahko zahtevajo obročno plačilo v več enakovrednih mesečnih obrokih, ročnosti največ dveh let. Najnižja vrednost mesečnega obroka znaša 50 EUR.«

Predlagamo, da lahko zahtevajo obročno plačilo vsi zavezanci, katerim se odmerja komunalni prispevek, torej tudi tisti, ki sami vložijo zahtevo za odmero in tisti, za katere vloži obvestilo o popolni vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja, upravna enota, ne pa samo tisti zavezanci, katerim se odmerja komunalni prispevek po uradni dolžnosti.

Tudi dosedanja praksa je takšna, da lahko vsaka stranka zaprosi za obročno odplačevanje komunalnega prispevka. Predlagamo torej, da se 5. odst. 11. člena glasi:

»Zavezanci, katerim se odmerja komunalni prispevek skladno s prvim odstavkom tega člena, lahko zahtevajo obročno plačilo v več enakovrednih mesečnih obrokih, ročnosti največ dveh let. Najnižja vrednost mesečnega obroka znaša 50 EUR.

NAROČNIK:

OBČINA SV. JURIJ V SLOV. GORICAH
JUROVSKI DOL 70B

2223 JURIVSKI DOL

ŠT. PROJEKTA: 216

**Izdelava odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za
obstoječo komunalno opremo v občini Sveti Jurij v slov. goricah**

POROČILO

Izvajalec:

STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.
Koroška cesta 2
4000 KRANJ

Kranj, marec 2021

Projekt

Izdelava odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Sveti Jurij v slov. goricah

Vsebina projekta

Poročilo

Naročnik

*Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Jurovski Dol 70B
2223 Jurovski Dol*

Številka projekta

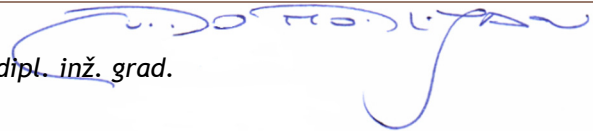
216

Izdelovalec

*STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.
Koroška cesta 2
4000 KRANJ*

Vodja projekta

Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.



VSEBINA

1	UVOD	34
2	PREDLOG ODLOKA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	34
3	PRIMERJAVA KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	35
3.1	PRIKAZ VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI	35
3.2	MEDOČINSKA PRIMERJAVA VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	37

UVOD

Z uveljavitvijo zakona o urejanju prostora ter uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (v nadaljevanju Uredba), je nastala obveza občin, da obstoječo področno zakonodajo odmere komunalnega prispevka v zato predpisanem roku uskladijo z določbami spremenjene zakonodaje.

Občina Sveti Jurij v Slov. goricah je posledično pristopila k spremembi odloka o obračunu komunalnega prispevka na način, da je uporabila možnost, ki jo veljavna državna zakonodaja dovoljuje; Občina odmero komunalnega prispevka določa na podlagi vrednosti, ki jih predpisuje državni pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Te vrednosti so prilagojene občinskim potrebam ter jih v nadaljevanju dokumenta podrobneje pojasnujemo.

Predlog odloka o odmeri komunalnega prispevka

Občina že ima obstoječa odloka (odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odlok o obračunu komunalnega prispevka) za območje celotne občine iz leta 2012 na podlagi katerih obračunava komunalni prispevek. Navedena odloka se ukinja in nadomešča z novim odlokom, ki je predmet obravnave.

Novi odlok je zastavljen na način, da karseda minimalno posega v določila obstoječega odloka. Določene spremembe so sicer neobhodne, pa vendar se glavne norme obstoječega odloka ohranjajo. Tako se ohranja:

- razmerje med faktorjem gradbene parcele in stavbe - BTP,
- oprostitve plačila KP (kolikor to dopušča veljavna zakonodaja)
- višina skupnega komunalnega prispevka (kolikor je to mogoče ob združitvi dveh ločenih območij prometne opreme)

Vsi faktorji F_n , kjer nova zakonodaja to omogoča, so ohranjeni na dosedanjih vrednostih K_{dej} . Faktor F_n se skladno z Uredbo določi do vključno klasifikacijske ravni razreda (označen s štirimestno številko). Izjemo predstavlja faktor za namen 1220 – Poslovne in upravne stavbe, ki je sedaj predlagan v višini 1,1. Nadomešča pa faktorja, ki sta do sedaj znašala 0,7 za stavbe javne uprave in 1,3 za ostale poslovne stavbe.

Zakonodaja dopušča, da se:

- vrednosti F_n za stavbe lahko skladno z Uredbo določijo v razponu od 0,5 do 1,3;
- vrednosti F_n za gradbene inženirske objekte lahko določijo v razponu od 0,1 do 0,5;
- vrednosti za druge gradbene posege pa lahko določijo v razponu od 0,1 do 1,3.

Vrednost F_n za gradbene inženirske objekte se določi z maksimalno vrednostjo. Primeri tovrstnih objektov so večja parkirišča ali odprte skladiščne površine.

Vrednost F_n za druge gradbene posege se določi s srednjo vrednostjo 0,5. Primeri tovrstnih objektov so grajeni prostori na drevesu ali vodi, česar pa na območju občine Sveti Jurij v Slov. goricah v veliko primerih ni pričakovati.

Tudi preostale vsebinske določbe obstoječega odloka se ohranjajo v največji možni meri.

Predlog novega odloka na novo določa višini komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme, ki se sedaj veže na vrednosti, določene z državnim pravilnikom. Občina bo lahko, če bo želela spremeniti višino komunalnega prispevka, zgolj spremenila prispevno stopnjo zavezanca.

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) po predlogu odloka znaša za:

- cestno omrežje 49%,
- vodovodno omrežje 52%,
- kanalizacijsko omrežje 100% in
- javne površine 100%.

Predlog novega odloka je pripravljen na vrednosti, ki višino komunalnega prispevka na območju občine Sveti Jurij v Slov. goricah poskušajo uravnotežiti. Občina ima namreč z obstoječo zakonodajo prometno omrežje razdeljeno na dve ločeni območji – območje središča Jurovski Dol ter preostalo območje v občini. Višina komunalnega prispevka (za prometno omrežje) med navedenima dvema območjema se močno razlikuje – povprečno kar za 50%.

Veljavna zakonodaja (če se Občina odloči in komunalni prispevek odmerja na način uporabe stroškov, določenih z državnim pravilnikom), delitve posamezne vrste komunalne opreme na več ločenih območjih ne dovoljuje, zato se prometno omrežje združi v enotno območje, ki se finančno uravna nekako v sredini med dosedanjim obremenitvama prometnega omrežja.

Primerjava komunalnega prispevka

Prikaz višine komunalnega prispevka v občini

Naslednji primeri prikazujejo višino komunalnega prispevka za predpostavljeno vrsto stavbe. Seveda se posamezna spodaj prikazana vrsta komunalne opreme obračuna samo, če ima stavba možnost priključitve nanjo. V nasprotnem se komunalni prispevek zanj ne obračuna.

Komunalna oprema	Obstoječa odmera KP – Jurovski Dol	Predlog odloka (BTP)
cestno omrežje	5.410	4.250
vodovodno omrežje	1.667	1.621
kanalizacijsko omrežje	2.782	2.196
javne površine / odpadki	0	357
SKUPAJ	9.859	8.423

Preglednica 1: Prikaz višine komunalnega prispevka v naselju Jurovski Dol v EUR za stanovanjsko stavbo NTP/BTP 150/180 m² in gradbene parcele 500 m².

Komunalna oprema	Obstoječa odmera KP – ostala naselja	Predlog odloka (BTP)
cestno omrežje	3.361	4.250
vodovodno omrežje	1.667	1.621
kanalizacijsko omrežje	2.782	2.196
javne površine / odpadki	0	357
SKUPAJ	7.810	8.423

Preglednica 2: Prikaz višine komunalnega prispevka izven naselja Jurovski Dol v EUR za stanovanjsko stavbo NTP/BTP 150/180 m² in gradbene parcele 500 m².

Komunalna oprema	Obstoječa odmera KP – Jurovski Dol	Predlog odloka (BTP)
cestno omrežje	3.347	2.412
vodovodno omrežje	972	925
kanalizacijsko omrežje	1.721	1.295
javne površine / odpadki	0	202
SKUPAJ	6.040	4.834

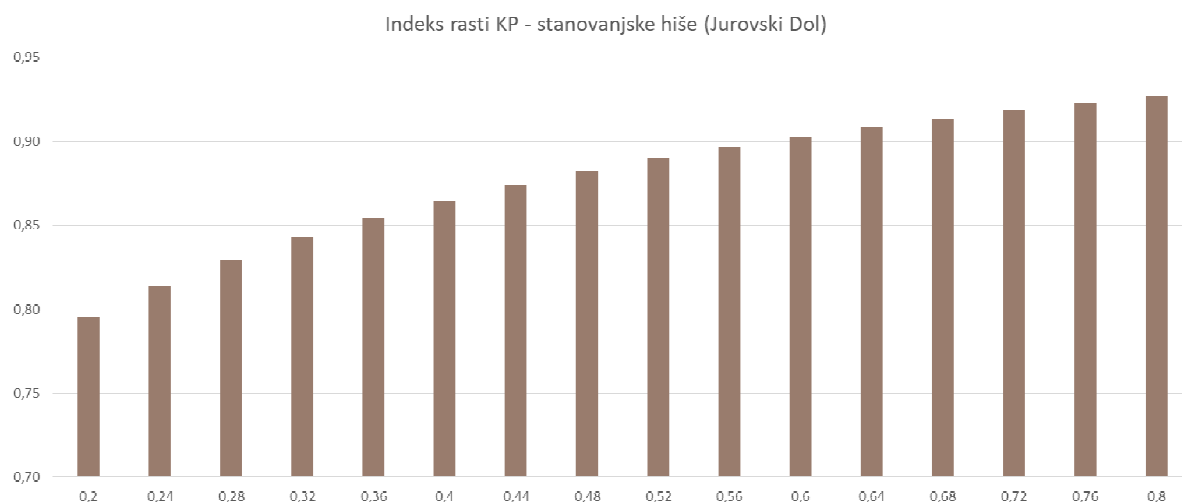
Preglednica 3: Prikaz višine komunalnega prispevka v naselju Jurovski Dol v EUR za kmetijsko stavbo NTP/BTP 500/600 m² in gradbene parcele 2.000 m².

Komunalna oprema	Obstoječa odmera KP – ostala naselja	Predlog odloka (BTP)
cestno omrežje	1.933	2.412
vodovodno omrežje	972	925
kanalizacijsko omrežje	1.721	1.295
javne površine / odpadki	0	202
SKUPAJ	4.626	4.834

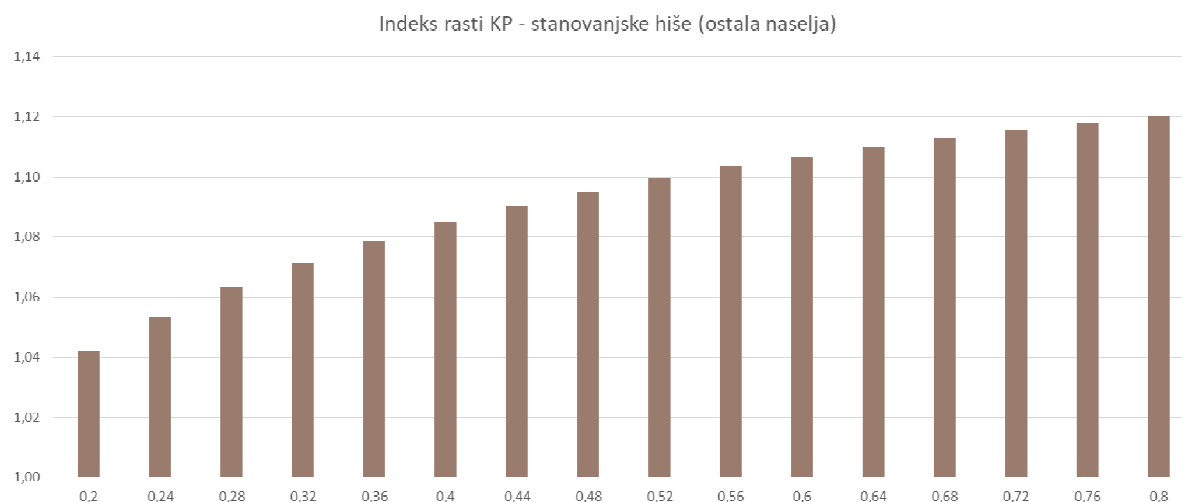
Preglednica 4: Prikaz višine komunalnega prispevka izven naselja Jurovski Dol v EUR za kmetijsko stavbo NTP/BTP 500/600 m² in gradbene parcele 2.000 m².

Naslednji preglednici prikazujeta indeks rasti vrednosti komunalnega prispevka glede na gostoto gradnje na parceli, ki je določena s faktorjem izrabe prostora. Faktor izrabe predstavlja razmerje med površino stavbe in velikostjo gradbene parcele. Najbolj običajen faktor izrabe za povprečno stanovanjsko hišo na podeželju znaša med 0,25 in 0,40.

Kot je razvidno iz naslednjega grafa se v naselju Jurovski Dol komunalni prispevek napram dosedanemu, zniža na vrednosti od cca. 79% do cca. 93% višine dosedanjega komunalnega prispevka – odvisno od gostote pozidanosti gradbene parcele.



Kot je razvidno iz naslednjega grafa se v preostalih naseljih občine komunalni prispevek napram dosedanjemu, zviša na vrednosti od cca. 104% do cca. 112% višine dosedanjega komunalnega prispevka – odvisno od gostote pozidanosti gradbene parcele.



Medobčinska primerjava višine komunalnega prispevka

Prikaz višine komunalnega prispevka po posameznih občinah z navedbo letnice sprejema odloka. Višina komunalnega prispevka v Občini Sveti Jurij v Slov. goricah je ločena na obstoječe stanje in predlagano stanje.

Občina	Stanovanjska stavba GP 500 NTP/BTP 150/180	Stanovanjska stavba GP 800 NTP/BTP 200/240	Kmetijska stavba GP 2.000 NTP/BTP 500/600	Trgovska stavba GP 2.000 NTP/BTP 500/600	Industrijska stavba GP 2.000 NTP/BTP 500/600
Komenda (NTP) - 2015	8.926	13.283	11.784	36.954	29.459
Domžale (NTP) - 2018	14.778	21.284	44.359	62.062	62.062
Trzin (NTP) - 2011	11.977	18.333	42.719	48.945	48.945
Kamnik (NTP) - 2016	8.489	12.139	24.932	33.958	24.932
Logatec (BTP) - 2018	9.323	13.213	26.645	37.292	30.904

Občina	Stanovanjska stavba GP 500 NTP/BTP 150/180	Stanovanjska stavba GP 800 NTP/BTP 200/240	Kmetijska stavba GP 2.000 NTP/BTP 500/600	Trgovska stavba GP 2.000 NTP/BTP 500/600	Industrijska stavba GP 2.000 NTP/BTP 500/600
Cerknica (NTP) - 2016	6.923	13.213	26.645	28.455	28.455
Sežana (NTP) - 2016	6.247	8.878	22.194	34.175	22.194
Ivančna Gorica (NTP) - 2018	9.549	13.444	33.609	53.266	33.609
Divača (NTP) - 2009	8.511	11.953	27.280	42.893	40.290
Postojna (BTP) - 2020	7.467	10.757	26.891	39.648	26.891
Cirkulane (BTP) - 2020	1.971	2.887	8.547	10.543	8.547
Lenart (NTP) - 2015	4.549 – 5.822	6.432 – 8-254	12.906 – 16.655	19.255 – 24.617	12.906 – 16.655
Sveta Ana – (BTP) - 2019	3.627	5.250	2.900	15.200	11.051
Šentilj – (BTP) - 2019	2.757	3.975	4.193	9.939	8.385
Pesnica – (BTP) - 2019	5.193	7.656	15.060	21.588	15.876
Sveti Jurij v Slov. goricah - sedanja odmera (NTP) - 2012	7.810 – 9.859	11.198 – 14.297	4.626 – 6.041	29.616 – 37.590	13.878 – 18.122
Sveti Jurij v Slov. goricah - predlagana odmera (BTP)	8.424	11.954	4.834	31.789	14.501

Preglednica 5: Prikaz višine komunalnega prispevka v EUR v posamezni občini. Pri predlagani odmeri KP je upoštevana BTP, ki se izračuna kot $NTP * 1,2$.

Višina komunalnega prispevka v posamezni občini variira v odvisnosti od območja, vrste objekta in komunalne opremljenosti. (Primerjalna tabela upošteva opremljenost z vso komunalno opremo.) Posledično so vrednosti v primerjalni tabeli informativne narave.

Pripravil:
Gvido Modrijan, univ. dipl. inž.
grad.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

6.

POROČILO
O IZVAJANJU OBVEZNIH OBČINSKIH
GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB RAVNANJA Z
ODPADKI NA OBMOČJU OBČIN BENEDIKT,
CERKVENJAK, LENART, SVETA ANA, SV. JURIJ V
SLOV. GORICAH IN SV. TROJICA V SLOV. GORICAH
V LETU 2020

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Saubermacher Slovenija d.o.o.

Nosilec gradiva: Primož Gjerkiš, strokovni sodelavec v prodaji



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

7.

SKLEP O SOGLASJU K CENI SOCIALNOVARSTVENE STORITVE »POMOČ DRUŽINI NA DOMU«

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Nosilec gradiva: Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 2. odst. 43. čl. Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 - ZSVarPre, 62/10 - ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 - DZ, 29/17, 54/17, 21/18 - ZNorg, 31/18 – ZOA-A, 28/19 in 189/20 - ZFRO), 37. čl. Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12) in 16. čl. Statuta občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na __. redni seji, dne _____ sprejel Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve »pomoč družini na domu«, kot je bil predlagan.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 2. odst. 43. čl. Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 - ZSVarPre, 62/10 - ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 - DZ, 29/17, 54/17, 21/18 - ZNorg, 31/18 – ZOA-A, 28/19 in 189/20 - ZFRO), 37. čl. Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12) in 16. čl. Statuta občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na __. redni seji, dne _____ sprejel

**SKLEP O SOGLASJU
K CENI SOCIALNO VARSTVENE STORITVE
»POMOČ DRUŽINI NA DOMU«**

I.

Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah daje soglasje k ceni socialno varstvene storitve »pomoč družini na domu« v višini 20,09 EUR na efektivno uro, katere predlagatelj je izvajalec socialno varstvenih storitev na območju občine, Dom Danice Vogrinec Maribor.

II.

Cena storitve »pomoč družini na domu« znaša za uporabnika 3,50 EUR na efektivno uro.

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu, uporablja pa se od 01.07.2021.

Številka: 122-1/2021-

Datum: 17.06.2021

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

Dom Danice Vogrinc Maribor na območju občin Upravne enote Lenart od 01.07.2019 izvaja socialno varstveno storitev »pomoč družini na domu«, ki jo morajo zagotavljati občine v skladu s 43. čl. Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 - ZSVarPre, 62/10 - ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 - DZ, 29/17, 54/17, 21/18 - ZNorg, 31/18 – ZOA-A, 28/19 in 189/20 - ZFRO). Omenjena storitev obsega socialno oskrbo upravičenca v primeru invalidnosti, starosti ter v drugih primerih, ko lahko socialna oskrba na domu nadomesti institucionalno varstvo.

Stroške storitve pomoč družini na domu – socialna oskrba na domu v skladu z 12. členom Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12) sestavljajo:

- stroški strokovne priprave v zvezi s sklenitvijo dogovora,
- stroške vodenja in koordiniranja in
- stroški za neposredno izvajanje storitve na domu uporabnikov.

Izvajalec storitve pomoči družini na domu je občine UE Lenart seznanil s povečanim povpraševanjem omenjene pomoči, zato je v mesecu maju na skupnem sestanku predlagal nov izračun cene omenjene storitve, pri čemer je kot izhodišče upoštevano, da lahko storitev izvede 11 oskrbovalk (planirano je povprečno 110 efektivnih ur na oskrbovalko na mesec), do sedaj je pomoč izvajalo 9 oskrbovalk.

Pri izračunu deleža stroškov za ugotavljanje upravičenosti, pripravo dogovora o izvajanju storitve in organizacija ključnih članov okolja je upoštevan normativ iz 6. čl. Pravilnika o standardih in normativih socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 45/10, 28/11, 104/11, 111/13, 102/15, 76/17, 54/19 in 81/19), ki opredeljuje 1 strokovnega delavca na vsakih 200 upravičencev. Ob upoštevanju, da se storitev opravi za 93 uporabnikov je za opravljanje storitve potrebnega 0,465 strokovnega delavca. Za koordiniranje je upoštevano isto določilo, ki določa 0,5 strokovnega delavca na vsakih 20 neposrednih izvajalcev oskrbe. Ob upoštevanju 11 oskrbovalk se določi strokovni delavec za vodenje in koordiniranje v deležu 0,275.

Stroški vodenja in koordiniranja predstavljajo stroške dela (plača, prispevki delodajalca, regres upoštevani so tudi stroški dela drugih zaposlenih, ki opravljajo poslovodna, računovodska, knjigovodska, računalniška in druga dela, pri čemer lahko ti stroški znašajo največ 75% stroškov dela vodje in koordinatorja) in stroškov materiala in storitev (pisarniški material, stroški nabave drobnega inventarja, stroški energije in vode, stroški čistilnih storitev, stroški vzdrževanja prostorov, stroški energije in vode, stroški izobraževanja idr). Stroški vodenja in koordiniranja zanašajo na mesec skupaj **4.881,44 EUR**. Ker izvajalec opravlja storitev za več občin, se stroški vseh strokovnih sodelavcev, ki opravljajo te naloge razdelijo med občine, sorazmerno glede na število uporabnikov iz posamezne občine, v skladu s tretjim čl. 17. čl. Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12). Za Občino Sv. Jurij v Slov. goricah se predvideva 12 uporabnikov. Za izračun je upoštevanih 13,33% stroškov, kar predstavlja povprečje iz leta 2020. Skupna višina stroškov vodenja in koordiniranja tako za Občino Sv. Jurij v Slov. goricah znaša **650,70 EUR**.

Stroški neposredne socialne oskrbe predstavljajo stroške neposrednih socialnih oskrbovalcev na domu in vključujejo stroške dela, stroške materiala in storitev in stroške amortizacije in investicijskega vzdrževanja. Skupni izračunani stroški neposredne socialne oskrbe znašajo **19.432,44 EUR**. Ker izvaja izvajalec storitev za več občin, se stroški za neposredno izvajanje storitve na domu uporabnika razdelijo med občine sorazmerno na podlagi števila učinkovitih ur, opravljenih za uporabnike iz posamezne občine. Za Občino Sv. Jurij v Slov. goricah se predvideva 124 ur od sicer skupnih 1210 ur, kar predstavlja 10,25% vseh stroškov. Za občino Sv. Jurij v Slov. goricah predstavlja skupna višina stroškov neposredne socialne oskrbe na mesec **1.991,83 EUR**.

Skupaj strošek socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu na mesec: **24.313,88 EUR**. Cena za uro ob 1210 učinkovitih urah tako znaša: **20,09 EUR**.

Od 01.07.2021 bodo tako celotni stroški storitve »pomoč družini na domu« znašali 20,09 EUR na učinkovito uro, od tega bi znašala subvencija iz sredstev proračuna Občine Sv. Jurij v Slov. goricah 16,59 EUR.

Na podlagi 37. čl. Pravilnika daje soglasje k ceni storitve pristojni upravni organ občine (občinski svet), za katero izvajalec izvaja storitev. Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme predlagani sklep.

Primerjava cene po letih:

Leto	Subvencija občin v EUR	Strošek uporabnika v EUR	Skupaj učinkovita ura v EUR
2012	13,31	2,81	16,12
2013	11,91	2,81	14,72
2014	12,14	2,81	14,95
2015	12,12	2,81	14,93
2016 - do 31.08.2016	13,13	2,81	15,94
Od 01.09.2016 do 28.02.2017	12,67	2,81	15,48
Od 01.03.2017 do 31.05.2017	12,95	2,81	15,76
Od 01.06.2017	12,26	3,50	15,76
Od 01.07.2017 naprej	13,26	3,50	16,76
Od 01.03.2018 naprej	12,81	3,50	16,31
Od 01.12.2018	13,11	3,50	16,61
Od 01.07.2019	14,95	3,50	18,45
Od 01.07.2021	16,59	3,50	20,09

Število uporabnikov storitve in dejansko opravljene ure v letu 2020:

Mesec	Število uporabnikov	Skupno število ur
Januar	9	106,5
Februar	9	87
Marec	8	74
April	3	19
Maj	9	73
Junij	8	99,5
Julij	11	105,5
Avgust	10	99,5
September	10	108
Oktober	10	108,5
November	10	113
December	10	114,5

V mesecu aprilu 2021 beležimo 12 uporabnikov in skupaj 111,82 ur.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

8.

SKLEP
O SOGLASJU K CENI STORITVE
INSTITUCIONALNEGA VARSTVA
ODRASLIH S POSEBNIMI POTREBAMI
»NASTANITEV V DRUGI DRUŽINI«

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Nosilec gradiva: Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 1

Na podlagi 2. odst. 65. čl. Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17, 54/17, 21/18 – ZNOrg, 31/18 – ZOA-A, 28/19 in 189/20 – ZFRO), 8. čl. Pravilnika o standardih in normativih socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 45/10, 28/11, 104/11, 111/13, 102/15, 76/17, 54/19 in 81/19), 10. in 37. čl. Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12) in 16. čl. Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet na ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji Sklep o soglasju k ceni institucionalnega varstva odraslih s posebnimi potrebami – namestitev v drugi družini – Anice Ornik, kot je bil predlagan.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 2

Na podlagi 2. odst. 65. čl. Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17, 54/17, 21/18 – ZNOrg, 31/18 – ZOA-A, 28/19 in 189/20 – ZFRO), 8. čl. Pravilnika o standardih in normativih socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 45/10, 28/11, 104/11, 111/13, 102/15, 76/17, 54/19 in 81/19), 10. in 37. čl. Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12) in 16. čl. Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet na ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji Sklep o soglasju k ceni institucionalnega varstva odraslih s posebnimi potrebami – namestitev v drugi družini – Marjeta Robič, kot je bil predlagan.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 2. odst. 65. čl. Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17, 54/17, 21/18 – ZNOrg, 31/18 – ZOA-A, 28/19 in 189/20 – ZFRO), 8. čl. Pravilnika o standardih in normativih socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 45/10, 28/11, 104/11, 111/13, 102/15, 76/17, 54/19 in 81/19), 10. in 37. čl. Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12) in 16. čl. Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet na ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

O SOGLASJU K CENI INSTITUCIONALNEGA VARSTVA ODRASLIH S POSEBNIMI POTREBAMI – NAMESTITEV V DRUGI DRUŽINI

I.

Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah daje soglasje k ceni institucionalnega varstva odraslih s posebnimi potrebami – namestitev v drugi družini, v višini 542,29 EUR na mesec, katere predlagatelj je izvajalka storitve Ornik Anica, Malna 17, 2223 Jurovski Dol.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu.

Številka: 122-6/2021-2

Datum: 17.06.2021

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 2. odst. 65. čl. Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17, 54/17, 21/18 – ZNOrg, 31/18 – ZOA-A, 28/19 in 189/20 – ZFRO), 8. čl. Pravilnika o standardih in normativih socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 45/10, 28/11, 104/11, 111/13, 102/15, 76/17, 54/19 in 81/19), 10. in 37. čl. Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12) in 16. čl. Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet na ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

O SOGLASJU K CENI INSTITUCIONALNEGA VARSTVA ODRASLIH S POSEBNIMI POTREBAMI – NAMESTITEV V DRUGI DRUŽINI

I.

Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah daje soglasje k ceni institucionalnega varstva odraslih s posebnimi potrebami – namestitev v drugi družini, v višini 692,29 EUR na mesec, katere predlagatelj je izvajalka storitve Robič Marjeta, Zg. Partinje 3, 2223 Jurovski Dol.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu.

Številka: 122-5/2021-2

Datum: 17.06.2021

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

Institucionalno varstvo je oblika obravnave v zavodu, drugi družini ali drugi organizirani obliki, ki upravičencem nadomešča, dopolnjuje ali zagotavlja funkcijo doma ali lastne družine. Storitve institucionalnega varstva v drugi družini se izvaja v družini, ki ni sestavljena iz družinskih članov upravičenca, slednji so lahko:

- odrasle osebe z motnjami v duševnem razvoju,
- osebe starejše od 65 let.

V skladu s 65. čl. Zakona o socialnem varstvu lahko socialno varstvene storitve opravlja zasebnik, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- da ima ustrezno strokovno izobrazbo v skladu z 69. ali 70. čl. tega zakona,
- da ima opravlja strokovni izpit in je pridobil mnenje socialne zbornice,
- da ima najmanj tri leta delovnih izkušenj na področju, na katerem bo opravljal zasebno delo, če bo opravljal delo, za katero se zahteva najmanj višješolska izobrazba,
- da ni v delovnem razmerju,
- da mu ni s pravnomočno odločbo sodišča prepovedno opravljanje poklica,
- da ima zagotovljene prostore, opremo in kadre, če tako zahteva narava dela.

Ne glede na prejšnji odstavek lahko posamezne storitve v okviru javne službe v skladu z zakonom opravlja rejnik ali tretja oseba, če za te storitve sklene pogodbo s centrom za socialno delo.

Na območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah imata s centrom za socialno delo sklenjeno pogodbo dve osebi, ki izvajata institucionalno varstvo odraslih s posebnimi potrebami, in sicer namestitev v drugi družini, to sta Anica Ornik iz Malne in Marjeta Robič iz Zg. Partinja.

Obe izvajalki sta na občino podali vlogo za izdajo soglasja k ceni institucionalnega varstva odraslih s posebnimi potrebami – namestitev v drugi družini, pri čemer obe v predlogu cene prikazujeta zgolj stroške dela in standard stroškov in odhodkov uporabnika na mesec, oboje v skladu z Odredbo o določitvi standarda povprečne plače in stroškov in odhodkov storitve oskrbe institucionalnega varstva za osebe starejše od 65 let ter za odrasle osebe s posebnimi potrebami v posebnih socialno varstvenih zavodih in enotah domov za starejše, ki ga je možno upoštevati v cenah storitev (Uradni list RS, št. 24/21). Cena je tako določena v višini 542,29 EUR oz. v enem primeru povečana za dodatek za pomoč in postrežbo za opravljanje večine osnovnih življenjskih potrebščin, ki znaša 150,00 EUR mesečno. Cena v tem primeru znaša 692,29 EUR. Uporabniki imajo na ta način dovolj lastnih sredstev za plačilo storitve in se ne uveljavlja posebna oprostitvev plačila.

Po mnenju pristojnega centra za socialno delo je zgoraj opisana oblika namestitve veliko bolj prijazna za uporabnike kot namestitev v zavod. Uporabniki pridobijo veliko več na socializaciji, individualni obravnavi in občutku domačnosti kot bi jo bili deležni v oblikah zavodskega varstva. Uporabniki imajo zagotovljeno vso oskrbo in nego ter spremljanje vseh strokovnih služb, obenem pa je ugodnejša za lokalno skupnost, saj občina ne doplačuje storitve oz. oskrbnine, ki bi jo morala ob namestitvi v zavodu, zagotavljati v večjem deležu.



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

9.

SKLEP O SOGLASJU K SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST V VRTCU PRI JVIZ IN VVZ OŠ JOŽETA HUDALESA JUROVSKI DOL V ŠOLSKEM LETU 2021/2022 IN POVEČANJU NORMATIVA V VSAKEM ODDELKU VRTCA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravi: Občinska uprava

Nosilec gradiva: Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 108. čl. Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP – 2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17-ZVal), 17. čl. Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 - ZIUZGK, 36/10, 62/10 - ZUPJS, 94/10 - ZIU, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 55/17, 18/21), Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18 in 54/21), 40. čl. Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega in vzgojno-varstvenega zavoda Osnovna šola Jožeta Hudalesa (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/07, 30/09, 6/16, 17/16) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ___ redni seji, dne _____ sprejel Sklep o soglasju k sistemizaciji delovnih mest za vrtec pri JVIZ in VVZ OŠ J. Hudalesa Jurovski Dol v šolskem letu 2021/2022 in povečanju normativa v vsakem oddelku vrtca, kot je bil predlagan.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 108. čl. Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP – 2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17-ZVal), 17. čl. Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 - ZIUZGK, 36/10, 62/10 - ZUPJS, 94/10 - ZIU, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 55/17, 18/21), Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18 in 54/21), 40. čl. Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega in vzgojno-varstvenega zavoda Osnovna šole Jožeta Hudalesa (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/07, 30/09, 6/16, 17/16) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

O SOGLASJU K SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST ZA VRTEC PRI JVIZ IN VVZ OŠ J. HUDALESA JUROVSKI DOL V ŠOLSKEM LETU 2021/2022 IN POVEČANJU NORMATIVA V VSAKEM ODDELKU VRTCA

I.

Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah soglaša s sistemizacijo delovnih mest v vrtcu pri JVIZ in VVZ OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol za šolsko leto 2021/2022.

II.

Občinski svet daje soglasje k povečanemu normativu v vseh oddelkih vrtca, in sicer s 01.09.2021 oz. v enem homogenem oddelku prvega starostnega obdobja v skladu z načrtovanim prihodom otrok:

- za en homogen oddelka prvega starostnega obdobja – 12 + 2 otroka,
- za en homogen oddelka prvega starostnega obdobja – 12 + 2 otroka (en otrok s 03.01.2022, drugi otrok s 01.03.2022),
- za en homogen oddelek drugega starostnega obdobja (3-4 letni otroci) – 17 + 2 otroka,
- za dva homogena oddelka drugega starostnega obdobja - 22 + 2 otroka.

III.

Sklep začne veljati z naslednjim dnem po sprejemu, uporablja pa se od 01.09.2021.

Jurovski Dol, 17.06.2021

Zadeva: 600-6/2021-2

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

V skladu s 108. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP – 2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17-ZVal) in 40. čl. Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega in vzgojno-varstvenega zavoda Osnovna šole Jožeta Hudalesa (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/07, 30/09, 6/16, 17/16), sistemizacijo delovnih mest za vrtec v skladu z normativi in standardi določi ravnatelj v soglasju z ustanoviteljico.

Primerjava veljavne in predlagane sistemizacije za vrtec za šolsko leto 2021/2022, ki se bo pričela uporabljati s prvim septembrom letošnjega leta:

Zap. št.	Naziv delovnega mesta	Število delavcev 2020/2021	Število delavcev 2021/2022
1.	Pomočnica ravnateljice v vrtcu	0,40	0,40
	Vzgojiteljica	5,10	5,10
2.	Vzgojiteljica predšolskih otrok-pomočnica vzgojiteljice	5	5
4.	Kuharica	1,85	1,85
5.	Svetovalna delavka	0,17	0,17
6.	Vodja prehrane Vodja higienskega režima	0,08 0,08	0,16
7.	Računovodja	0,31	0,31
8.	Poslovni sekretar	0,31	0,31
9.	Čistilka	0,66	0,66
10.	Perica	0,25	0,25
11.	Hišnik	0,28	0,28
12.	Vzdrževalec računalniške opreme	/	0,10
SKUPAJ ZAPOSLENIH:		14,49	14,59

Sistemizacija je določena na podlagi Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18 in 54/21) ob predpostavki, da je v šolskem letu 2021/2022 vpisanih 95 otrok, razporejenih v pet oddelkov, enako kot lani. Sistemizacija delovnih mest je tako pri vseh delovnih mestih enaka kot lani, pri čemer se dodaja novo delovno mesto, to je **vzdrževalec računalniške opreme**. Pravilnik o dopolnitvah Pravilnika o normativih za opravljanje predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 54/21), ki se začne uporabljati s 01.09.2021 namreč določa, da se lahko v vrtcih sistemizira delovno mesto vzdrževalca učne tehnologije oz. vzdrževalca računalniške opreme. V vrtcu pri šoli se lahko sistemizira delovno mesto vzdrževalca računalniške opreme na podlagi meril, ki opredeljujejo v vrtcih s 4 - 6 oddelkov delež delovnega mesta v višini 0,20. Iz dopisa ravnateljice izhaja, da ob vse večji digitalizaciji tudi predšolske vzgoje in v želji po ureditvi spletne strani vrtca, predlaga delež zaposlitve vzdrževalca računalniške opreme, in sicer v višini 0,10 delovnega mesta.

Kot že zgoraj navedeno je v letošnjem šolskem letu v vrtec vpisanih 95 otrok, ki so razporejeni v pet oddelkov, in sicer:

- dva homogena oddelka prvega starostnega obdobja,
- en homogen oddelek drugega starostnega obdobja (3-4 letni otroci),
- dva homogena oddelka drugega starostnega obdobja.

Pri oblikovanju oddelkov se šteje, da sodijo v oddelek drugega starostnega obdobja otroci, ki bodo do konca koledarskega leta dopolnili najmanj tri leta starosti. V homogene oddelke so vključeni otroci prvega ali drugega starostnega obdobja v starostnem razponu enega leta.

V homogenih oddelkih prvega starostnega obdobja je lahko maksimalno 12 otrok, v homogenih oddelkih drugega starostnega obdobja, v katerem so 3-4 letni otroci je lahko največ 17 otrok, v ostalih homogenih oddelkih drugega starostnega obdobja je lahko največ 22 otrok. V skladu z določilom 17. člena Zakona o vrtcih lahko pristojni organ lokalne skupnosti ustanoviteljice vrtca glede na razmere in položaj dejavnosti predšolske vzgoje v lokalni skupnosti odloči, da število otrok v oddelku presega z zakonom določeno število, vendar največ za dva otoka.

Zaradi števila vpisanih otrok in glede na dejstvo, da imamo v občini en vrtec, občinskemu svetu predlagamo, da sprejeme povečan normativ v vseh oddelkih vrtca, in sicer v skladu s prihodom otrok v vrtec (vsi oddelki s 01.09.2021, razen en homogen oddelek prvega starostnega obdobja, ko se normativ poveča za enega otroka s 03.01.2022, za drugega pa s 01.03.2022).



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

10.

SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2021

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Nosilec gradiva: Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 24. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 2. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ___ redni seji, dne _____, sprejel Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah v letu 2021, kot je bil predlagan.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 24. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 2. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH V LETU 2021

1. člen

Spremeni in dopolni se priloga 1 sprejetega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, tako da se v načrt pridobivanja vključijo naslednje nepremičnine:

- pod zaporedno številko 25 se doda: parc. št. 14/6, k.o. 529 Jurovski Dol, v površini 2916 m², stanovanjske površine predvidene za cesto, brezplačen prenos,
- pod zaporedno številko 26 se doda: parc. št. 593/3, k.o. 525 Sp. Gasteraj, v površini 424 m², kmetijsko zemljišče, v naravi cesta, brezplačen prenos,
- pod zaporedno številko 27 se doda: parc. št. 8/17, k.o. 511 Žitence, v površini 12 m², stavbna zemljišča, v naravi cesta, brezplačen prenos.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Jurovski Dol, 17.06.2021

Zadeva: 478-11/2020

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

Veljaven Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, ki je bil sprejet na 14. redni seji, 17.12.2020 in enkrat spremenjen in dopolnjen na 16. redni seji, dne 15.04.2021, spreminjamo oz. dopolnjujemo, in sicer v delu, ki se nanaša na pridobivanje nepremičnega premoženja. Tako dopolnjujemo prilogo 1 sprejetega Načrta ravnanja z nepremičnin premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah z naslednjimi nepremičninami:

- parc. št. 14/6, k.o. 529 Jurovski Dol, v površini 2916 m², stanovanjske površine predvidene za cesto, brezplačen prenos.

Občina pridobiva zemljišče, ki je načrtovano za cesto v stanovanjski soseski, za katero je bil na prejšnji seji občinskega sveta sprejet občinski podroben prostorski načrt. Zemljišče je trenutno v fazi geodetskih postopkov, zato prilagamo skico, ki jo je pripravil geodet.



- parc. št. 593/3, k.o. 525 Sp. Gasteraj, v površini 424 m², kmetijsko zemljišče, v naravi cesta, brezplačen prenos,



- parc. št. 8/17, k.o. 511 Žitence, v površini 12 m², stavbna zemljišča, v naravi cesta, brezplačen prenos.





OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

11.

SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Nosilec gradiva: Jasna Senekovič, univ. dipl. prav.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIU EZOP-A in 80/20 - ZIU O OPE), 247. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) in 16. čl. Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, kot je bil predlagan.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15-ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 247. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) in 16. čl. Statuta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

O UKINITVI STATUSA

GREJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. člen

Nepremičninama

- parc. št. 622/4, k.o. 511 – Žitence, ID 3090591 in
- parc. št. 1347/13, k.o. 530 – Partinje, ID 6580521

se ukinja status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je pri nepremičnini parc. št. 622/4, k.o. Žitence vpisan z ID pravice oz. zaznambe 19608232 in pri nepremičnini parc. št. 1347/13, k.o. 530 – Partinje vpisan z ID pravice oz. zaznambe 17404913.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Zadeva: 478-11/2020-
Jurovski Dol, 17.06.2021

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah
Peter Škrlec
Župan

Obrazložitev:

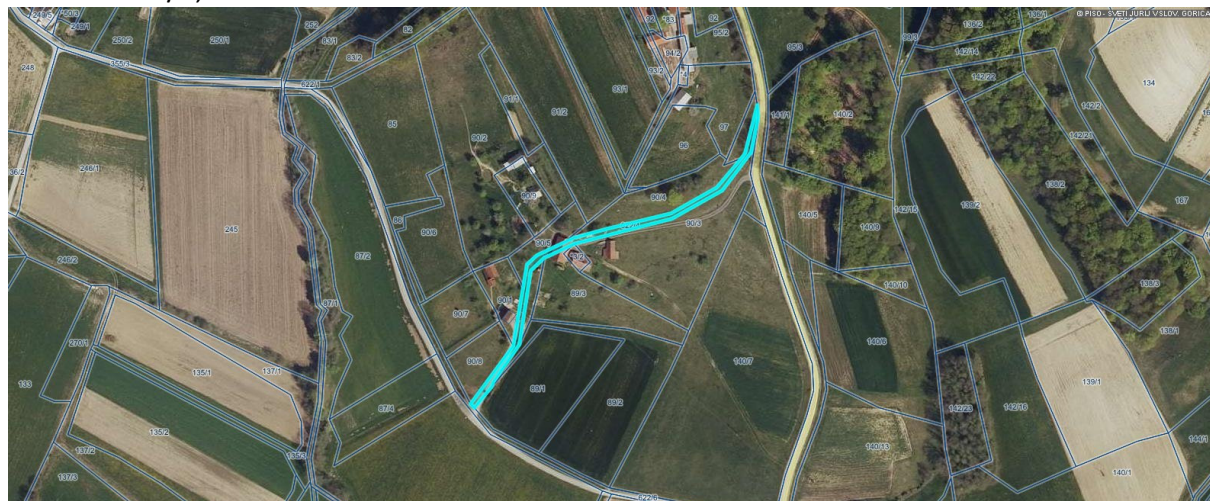
Pri nepremičninah parc. št. 622/4, k.o. 511 – Žitence in parc. št. 1347/13, k.o. 530 - Partinje je v zemljiški knjigi vpisano lastništvo na Občino Sv. Jurij v Slov. goricah, pri čemer je pri obeh nepremičninah vpisana zaznamba, in sicer status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je bil vpisan na podlagi izdane odločbe občinske uprave.

Pogoji za prenehanje statusa javnega dobra so določeni v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Status javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oz. njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem zemljišču lahko odvzame.

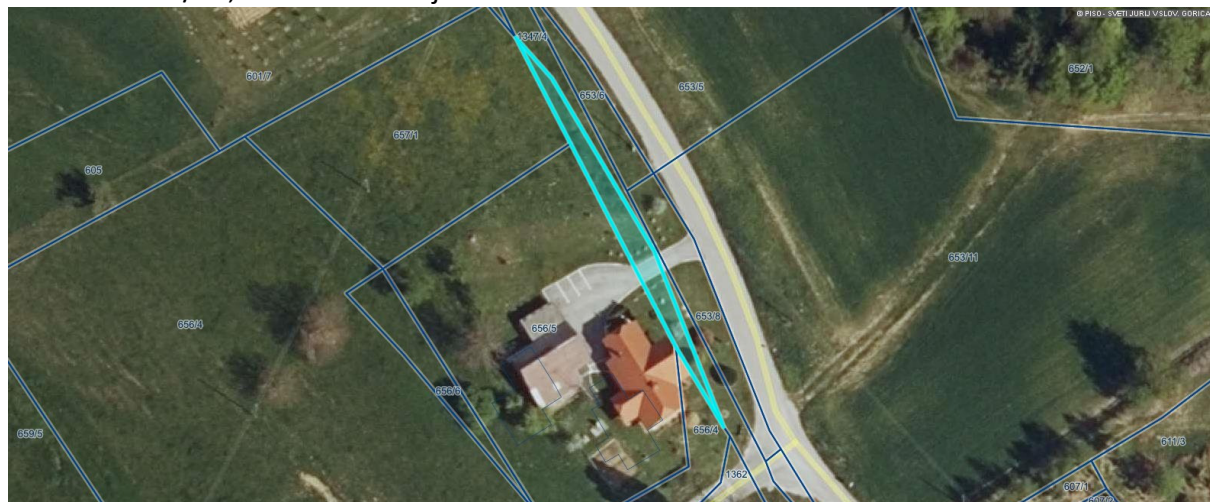
Grajenemu javnemu dobru status preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Sklep sprejme občinski svet na podlagi zahteve župana. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oz. predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oz. njegovega dela preneha status javnega dobra.

Zemljišče parc. št. 622/4, k.o. Žitence sicer predstavlja cesto, ki pa ni kategorizirana občinska cesta. Za del ceste imamo zainteresiranega kupca, zato se v nadaljevanju načrtuje odmera dela ceste in prodaja le-te. Zemljišče parc. št. 1347/13, k.o. 530 – Partinje v naravi več ne predstavlja ceste, ki je speljana po drugem zemljišču. S prenehanjem statusa grajenega javnega dobra tako ne bodo prizadeti interesi varovanja občinskih cest oz. prometa na njih, saj slednja poteka po zemljiščih zraven, zato se predlaga da ukinitvev podeljenega statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Parc. št. 622/4, k.o. 511 - Žitence



Parc. št. 1347/13, k.o. 530 Partinje





OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

12.

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

13.

RAZNO

Predlagatelj: Župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah

[illegible]

