



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKEH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

Jurovski Dol, 27. 2. 2025

Zadeva: 900-1/2022-

Z A P I S N I K

**15. redne seje Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah,
ki je bila v četrtek, 27. 2. 2025 ob 17. uri
v prostorih seje sobe občine Sv. Jurij v Slov. goricah**

Sejo je vodil župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, Peter Škrlec.

Na seji so bili navzoči člani Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah: Miroslav Breznik, Marija Divjak, Robert Kukovec, Branko Lorbek, Jasna Medved Šnajder, Gregor Nudl, Dominik Rajšp, Dušan Ribič in Karel Toplak (v nadaljevanju: člani sveta).

Občinska uprava: Simona Bauman, Simona Črnčec, Andrej Rojs in Jasna Senekovič.

Vabljeni gostje: Andrej Borovnik, Ekotim inženiring, Tadej Koštomaj, Ekotim inženiring, Aljaž Kunst, Pro-moč d.o.o.

Predstavnikov medijev ni bilo.

Zainteresirane javnosti ni bilo.

AD 1. UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI IN POTRDI TEV DNEVNEGA REDA

Peter Škrlec je pozdravil vse prisotne in ugotovil sklepčnost občinskega sveta, saj je bilo prisotnih vseh devet članov sveta. Predlagal je razširitev dnevnega reda, glede na posredovano vabilo za 15. redno sejo občinskega sveta, in sicer je predlagal dodatno točko dnevnega reda: Sklep o odpisu terjatev.

Peter Škrlec je predlagano razširitev podal v razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 4. odst. 32. čl. Poslovnika občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 15. redni seji,

dne 27. 2. 2025, sprejel sklep, da se dnevni red 15. redne seje razširi s predlagano točko: Sklep o odpisu terjatev.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

ZA je glasovalo 9 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 123

Sklep je bil sprejet.

V nadaljevanju je tako Peter Škrlec predlagal naslednji dnevni red 15. redne seje:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 14. redne seje občinskega sveta
3. Sklep o potrditvi Lokalnega energetskega koncepta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
4. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah – prva obravnava
5. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi cen programa vrtca v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah
6. Sklep o razrešitvi in imenovanju člana Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah
7. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025
8. Predstavitve gasilske platforme
9. Sklep o odpisu terjatev
10. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta

Peter Škrlec je razširjen dnevni red podal v razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 32. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 15. redni seji, dne 27. 2. 2025, sprejel dnevni red 15. redne seje, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

ZA je glasovalo 9 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 124

Sklep je bil sprejet.

AD 2. POTRDI TEV ZAPISNIKA 14. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Peter Škrlec je podal zapisnik 14. redne seje v razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 31. čl. Poslovnika Občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 15. redni seji, dne 27. 2. 2025, sprejel zapisnik 14. redne seje, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

ZA je glasovalo 9 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 125

Sklep je bil sprejet.

AD 3. SKLEP O POTRDI TVI LOKALNEGA ENERGETSKEGA KONCEPTA OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Tadej Koštomaj, predstavnik podjetja Ekotim inženiring je predstavil Lokalni energetski koncept Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 1. odst. 21. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 38/24), Pravilnika o metodologiji in obvezni vsebini lokalnega energetskega koncepta (Uradni list RS, št. 56/16) in 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 15. redni seji, dne 27. 2. 2025, sprejel Sklep o potrditvi Lokalnega energetskega koncepta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

ZA je glasovalo 9 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 126

Sklep je bil sprejet.

AD 4. ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH – PRVA OBRAVNAVA

Aljaž Kunst, predstavnik podjetja Pro-moč d.o.o. je predstavil besedilo predlaganega odloka o podlagah za odmero obstoječe komunalne opreme v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah.

Razprava: Dušan Ribič.

Župan Peter Škrlec je glede na to, da ni bistvenih pripomb na besedilo odloka predlagal, da se prva in druga obravnava združita in člane sveta pozval k razpravi.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 5. odst. 76. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet na 15. redni seji, dne 27. 2. 2025 sprejel sklep, da se sprejme predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah na isti seji, tako da se prva in druga obravnava združita.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

ZA je glasovalo 9 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 127

Sklep je bil sprejet.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 230., 238., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 119/21, 18/23 – ZJU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek, 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), 1. in 2. člena Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22) in 16. člena Statuta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – UPB-1) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji 15. redni seji dne 27. 2. 2025, sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

ZA je glasovalo 9 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 128

Sklep je bil sprejet.

AD 5. SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O DOLOČITVI CEN PROGRAMA VRTCA V OBČINI SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Jasna Senekovič je predstavila predlog nove ekonomske cene, ki ga je občina prejela s strani JVIZ in VVZ OŠ Jožeta Hudalesa Jurovski Dol.

Razprava: Marija Divjak, Gregor Nudl, Karel Toplak in Dušan Ribič.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/2005 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 89/09 - ZIUZGK 36/10, 62/10, 94/10 – ZIU, 40/11 – ZUPJS-A, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17, 49/20 – ZIUZEOP, 175/20 – ZIUOPDVE in 18/21), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15, 59/19) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 15. redni seji, dne 27. 2. 2025, sprejel Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi cen programa vrtca v Občini Sv. Jurij v Slov. goricah, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

ZA je glasovalo 9 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 129

Sklep je bil sprejet.

AD 6. SKLEP O RAZREŠITVI IN IMENOVANJU ČLANA SVETA ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH

Miroslav Breznik, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, je predstavil predlagano razrešitev in imenovanje.

Razprava: Karel Toplak.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 6. čl. Zakona o voznikih (Uradni list RS, št. 92/22 – uradno prečiščeno besedilo in 153/22) in 101. in 102. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij Slov. goricah na 15. redni seji, dne 27. 2. 2025, sprejel Sklep o razrešitvi in imenovanju člana Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

ZA je glasovalo 9 članov sveta.
PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 130
Sklep je bil sprejet.

AD 7. SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SV. JURIJ V SLOV. GORICAH ZA LETO 2025

Jasna Senekovič je predstavila predlagane spremembe in dopolnitve Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 24. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 2. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. čl. Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na 15. redni seji, dne 27. 2. 2025, sprejel Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sv. Jurij v Slov. goricah za leto 2025, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

ZA je glasovalo 9 članov sveta.
PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 131
Sklep je bil sprejet.

AD 8. PREDSTAVITEV GASILSKE PLATFORME

Robert Kukovec je predstavil gasilsko reševalno ploščad DT37 in način financiranja le-te.

Razprava: Miroslav Breznik in Jasna Medved Šnajder.

AD 9. SKLEP O ODPISU TERJATEV

Simona Črnčec je predstavila predlagan sklep, ki so ga člani sveta prejeli pred začetkom seje.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik št. 26/2018), 39. člena Pravilnika o računovodstvu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik št. 17/2009), 11. člena Odloka o proračunu Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah za leto 2024 (Medobčinski uradni vestnik št. 27/2023) in Poročila inventurne komisije o popisu terjatev in obveznosti na dan 31. 12. 2024 št. 451-2/2024-6 je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 15. redni seji, dne 27. 2. 2025, sprejel Sklep o odpisu terjatev, kot je bil predlagan.

Navzočnost je priglasilo 9 članov sveta.

ZA je glasovalo 9 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep št. 132

Sklep je bil sprejet.

AD 9. POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Marija Divjak je opozorila na hitro vožnjo pri stanovanjski hiši na Malni 50, 2223 Jurovski Dol. Cesta je sicer kategorizirana, lastništvo pa še ni urejeno.

Peter Škrlec je povedal, da se bo preverila prometna signalizacija.

Gregor Nudl je povedal, da gre za cesto, ki vodi do prireditvenega prostora, ki pa ni v naši občini. Verjetno tam prihaja do velikih hitrosti.

Dušan Ribič je podal vprašanje glede telovadnice pri osnovni šoli, po njegovih informacijah v telovadnici še zmeraj zamaka. Po dveh dneh dežja ponovno teče voda.

Peter Škrlec je povedal, da je občina kot je že znano, k pregledu strehe naročila podjetje Demis, Boris Demšar s.p. Slednje išče varianto, kaj se s streho dogaja, išče se vzrok zamakanja. Načrtovana je ureditev revizijskega jaška, da se bo zadeva lahko lažje spremljala. Želja občine namreč ni, da se zamenja celotna streha na telovadnici, kar bi predstavljajo precejšen strošek, ki ni bil načrtovan.

Andrej Rojs je povedal, da je v okviru energetske sanacije bila izvedena t.i. sekundarna kritina, s tyvek folijo. Ko pride do zamakanja, sta možni dve varianti ali prihaja do zamakanja, ker folija ni pravilno pritrjena v primeru dežja ali pa lahko prihaja do kondenziranja, ko gre za velike temperaturne razlike v primeru, da toplotna izolacija ni pravilno izvedena.

Miroslav Breznik je menil, da gre za prvo varianto, saj zamaka v času dežja.

Dušan Ribič je povedal, da streha pušča že dalj časa, ne najde pa se vzroka. Mogoče bi se morali drugače lotiti zadeve, opraviti pregled s termo kamerami. V kolikor pride do najhujšega bo odgovorna zgolj in samo občina.

Dušan Ribič je pohvalil ureditev bankin. Urejena je skoraj celotna trasa bankin po Partinju in po jurovski dolini proti občini Šentilj. Menil je, da bi bilo potrebno dokončati še bankine od Krautiča do Živka, na obeh straneh. Ne vidi razloga, zakaj se je ta pas izpustil. Prav tako bankine niso urejene od križišča do Knupležovega mostu in potem od Draškoviča do meje z Občino Šentilj. Predlagal je, da lahko manjša nasutja uredi tudi režijski obrat. Zanimalo ga je, koliko je bil celoten strošek izvedb nasutja bankin. Dodal je, da upa, da v bodoče ne bo več potrebno na vsaki seji opominjati na ureditev bankih. Bankine naj bodo redno urejene. Predvideva, da to ni tako visok strošek, ki si ga ne bi mogli privoščiti, saj so za to namenjena proračunska sredstva.

Andrej Rojs je povedal, da je znašala ureditev bankin po partinjski cesti okrog 2.000,00 EUR, gre za dosip in utrditev bankin z valjanjem. Kar se tiče odseka od Krautič do Živko bo še preveril.

Peter Škrlec je povedal, da ureditev bankin od jurovskega križišča do Jančar po pridobljeni ponudbi znaša okrog 8.000,00 EUR in obenem poudaril, da so tudi druge bankine po občini v slabem stanju.

Dominik Rajšp je dodal, da se je ureditve bankin najboljše lotiti po dežju, saj zaradi mokrega terena pride do večje utrditve oz. sprejema nasipanega materiala.

Dušan Ribič je dodal, da se vsak dan opazi pregledna služba koncesionarja, kateremu ustrezajo slabe ceste, da lahko izstavijo račune za sanacijo. Na leto ta znesek predstavlja 100.000,00 EUR, narejenega pa ni praktično nič.

Peter Škrlec je menil, da se na naslednjo sejo lahko povabi predstavnik koncesionarja.

Dušana Ribiča je zanimalo, ali bo obstoječa centralna čistilna naprava omogočala priključitev vseh novogradenj, ki se trenutno gradijo in se še bodo gradile v centru Jurovskega Dola. Obenem je predlagal, da se občane na spletni strani občine obvesti, da je 31. 12. 2025 zadnji rok za ureditev malih čistilnih naprav, v kolikor ni možnosti za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje.

Peter Škrlec je povedal, da z obstoječo čistilno napravo pokrivamo vse novogradnje, ki se trenutno izvajajo v Jurovskem Dolu, razen objektov, ki se bodo gradili na t.i. Rotarovini. Projekt, ki se pripravlja za omenjeno območje vključuje 38 stanovanj, poslovni prostor in 53 podzemnih garaž ter zunanje parkirišče. Za omenjeno območje se načrtuje posebna čistilna naprava, katero pa bi izvedel investitor, v skladu s sklenjeno pogodbo o opremljanju stavbnega zemljišča.

Gregor Nudl je v povezavi z vsemi individualnimi gradnjami vprašal, kako se nadaljuje projekt vrtca. Kdaj se lahko pričakuje javno naročilo? Zavedati se je treba, da je do šolskega leta 2025/2026 ostalo le še nekaj mesecev. Zanima ga časovnica.

Peter Škrlec je povedal, da je rok za izdelavo projektne dokumentacije 17. 3. 2025. Hitro v nadaljevanju se bo pripravil razpis za izvedbo gradenj. V upanju, da pri izvedbi samega razpisa ne preide do kakšnih pritožb ali previsokih cen, se načrtuje, da bi z izgradnjo pričeli pred poletnimi dopusti. V letošnjem letu je namreč potrebno počrpati 700.000,00 EUR sredstev, ki jih imamo zagotovljenih iz državnega proračuna. Sam je sicer mnenja, da glede na število rojstev otrok ni potrebe za hitenje.

Gregor Nudl je vprašal, kako je z izplačili odškodnin za kolesarske povezave.

Jasna Senekovič je povedala, da je občina v mesecu novembru 2024 pričela s pripravo pogodb za zaključni del trase 14, kjer so bile nepremičnine najprej dokončno odmerjene. S tremi lastniki so pogodbe podpisane, čakamo na overitve podpisov. Pred tem je namreč potrebno pogodbe predložiti pristojnemu finančnemu organu in pa upravni enoti v odobritev pravnega posla, kar je sedaj trajalo nekaj manj kot 2 meseca. Kar se tiče preostalih zadev v enem primeru čakamo na banko, pri drugi pa nameravamo pristopiti k menjavi nepremičnin. Za traso 13 je občina prejela odločbo geodetske uprave v začetku februarja, po pravnomočnosti in vpisu nepremičnin, bodo se pričeli postopki povezani s pridobivanjem nepremičnin tudi za ostale odmerjene dele kolesarskih povezav.

AD 10. RAZNO

Pod točko razno je razprava potekala v smeri, da bi bilo potrebno posodobiti elektro omrežje na celotnem območju Občine Sv. Jurij v Slov. goricah. Župan Peter Škrlec je povedal, da s podjetjem Elektro Maribor, Območno enoto Gornja Radgona potekajo sestanki, in sicer glede prestavitve elektro omrežja v zemljo v Jurovskem Dolu in Sp. Gasteraju, prav tako potekajo dogovori glede postavitve novih transformatorskih postaj v Zg. Partinju (pri bivšem gradcu in pri Fanedlu).

Seja je bila zaključena ob 19.25 uri.

Zapisnik sestavila:

Jasna Senekovič

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah

Peter Škrlec

Župan



