



OBČINA SVETI JURIJ
V SLOVENSKIH GORICAH
Jurovski Dol 70/B
2223 Jurovski Dol

PODATKI O POBUDNIKU	
ime in priimek	
naziv pravne osebe	
polni naslov / sedež	
telefon	
elektronska pošta	
pooblaščenec	
kontaktni podatki pooblaščenca	

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA	
A	iz nestavbnega v stavbno zemljišče (npr. območje stanovanj, proizvodnje...)
B	iz stavbnega v nestavbno zemljišče (npr. v kmetijska, gozdna zemljišča...)
C	druga (npr. med stavbnimi zemljišči, med primarnimi rabami...):

OBMOČJE POBUDE	
številka in ime k.o.	parcelne številke (sprememba na delu parcele za označi)
ocena velikosti predlagane spremembe namenske rabe prostora (m ²):	

RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI	
parcelne številke	raba zemljišča v naravi
Opomba: opišejo se dejanske razmere na območju pobude (npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče...)	

VELJAVNA DOVOLJENJA	
X	na območju pobude je že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE
vrsta nameravanega posega z opisom (npr. gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, prestavitev kmetije, postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave vinograda, ureditev športnega objekta...)
podrobnejši opis nameravanega posega (npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12 x 10 m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M...)
Opomba: nameravani poseg in vzroki za podajo pobude naj se opišejo čim natančneje...

MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO				
vrsta omrežja	DA	NE	oddaljenost (m)	opomba
javna cesta				
javni vodovod				
kanalizacija				
elektro omrežje				
drugo:				
samooskrba:				

Opomba: označi se možnost neposredne priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo.

PRILOGE POBUDNIKA	
I	grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (priloži se izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki ga vodi GURS, PISO...)
II	dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči (priloži se izpis iz zemljiške knjige ali pooblastilo pobudnika, če pobudo podaja pooblaščenec)
III	fotografije območja pobude
IV	izpolnjen obrazec "Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije" (obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in priloži v primeru, da se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

DRUGE PRILOGE	
I	idejne rešitve načrtovanih posegov na območju pobude
II	izdana upravna dovoljenja na območju pobude ali dokazilo o obstoju objekta, zgrajenega pred letom 1967
III	drugo (npr. odločba o krčitvi gozda...)

S podpisom potrjujem ažurnost in resničnost zgoraj navedenih podatkov.

Seznanjen sem, da podaja pobude, ocena občine o sprejemljivosti pobude in njeni vključitvi v postopek priprave prostorskega akta še ne pomeni, da bo pobuda tudi uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu. Če bodo za usklajevanje pobude potrebna dodatna gradiva, jih bom zagotovil pobudnik.

ime in priimek pobudnika / pooblaščenca	datum	podpis

OBČINSKA TAKSA:

Pogoj za obravnavo pobude je plačilo občinske takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora skladno z Odlokom o določitvi takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/21). Plačilo takse ne zagotavlja uspešnosti pobude in njenega upoštevanja v sprejetem prostorskem dokumentu.

Višina takse za obravnavanje pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora v občinskem prostorskem aktu znaša 300,00 eurov, za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora pa 200,00 eurov. V primeru pobude za spremembo v primarno namensko rabo (v kmetijsko, gozdno ali vodno zemljišče) znaša taksa 50,00 eurov.

Podatki o TRR za plačilo takse:

1. Če ste **pravna oseba**, plačate občinsko takso na podračun **SI56 0110 0610 0324 795**, občinske takse od pravnih oseb, **obvezen sklic: 11 77097-7047060-31122021**.
2. Če ste **fizična oseba ali zasebnik**, plačate občinsko takso na podračun **SI56 0110 0610 0326 832**, občinske takse od fizičnih oseb, **obvezen sklic: 11 77097-7047070-31122021**.

UPRAVNA TAKSA:

Po tar. št. 1 Takse tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/18 – ZzeIP – J in 32/16), znaša upravna taksa 4,50 EUR.

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah obdeluje osebne podatke v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR), Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1) in Zakonom o lokalni samoupravi (ZLS) ter drugo relevantno zakonodajo, ki daje občini pravno podlago za obdelavo osebnih podatkov. Politika varstva osebnih podatkov je objavljena na spletni strani <http://obcinajurij.si/za-obcane/varstvo-osebni-podatkov> ter na sedežu Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.