

Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in ____ člena Statuta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/18) je Občinski svet občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na svoji ____ seji dne ____ . ____ . 2020 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta
občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (SDOPN1)

PREDLOG

A. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/18), ki jih je pod št. naloge 19053 izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. v Mariboru v januarju 2020 (v nadaljevanju: SDOPN1).

(2) Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko: ____

(3) SDOPN1 se nanašajo na odpravo neskladij, ki jih je očital poziv Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode:

- v Odloku uskladitev besedil s terminologijo Zakona o vodah, dopolnitev izrazoslovja na področju vodnih zemljišč in poplavnih območij, dopolnitev vsebin odvajanja padavinskih vod, dopolnitev vsebin varstva pred poplavami;
- v Prilogi 1 uskladitev možnosti poseganja nezahtevnih in enostavnih objektov na območja celinskih voda z določili Zakona o vodah.

2. člen

(vsebina in oblika odloka o SDOPN1 občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah)

(1) SDOPN1 vsebuje tekstualni del odloka in je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(2) Priprava in sprejem odloka o SDOPN1 se izvede zaradi nadzora zakonitosti nosilca urejanja prostora in poteka po kratkem postopku.

(3) Tekstualni del odloka o SDOPN1 vsebuje:

- A. Uvodne določbe,
- B. Spremembe in dopolnitve odloka,
- C. Končne določbe.

(4) Spremembe in dopolnitve odloka spreminjajo ali dopolnjujejo posamezna določila v:

- strateškem delu, členi: 4, 21, 22, 36, 42, 47;
- izvedbenem delu, členi: 83, 96;
- Prilogi 1.

(5) Obvezna priloga vsebuje:

- obrazložitev in uremeljitev SDOPN1.

B. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

3. člen

V 4. členu se razlaga izraza »Priobalno zemljišče« popravi tako, da glasi: »- **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda 5 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 1. reda pa 15 metrov od meje vodnega zemljišča v naseljih in 40 metrov zunaj območij naselja.«

4. člen

Besedilo 21. člena se spremeni tako, da glasi:

»(1) Osnovni cilji na področju oskrbe z vodo so:

- dobra, varna, zanesljiva in zadostna oskrba s pitno vodo, kar zajema tudi varstvo vodnih virov,
- varovanje in racionalno koriščenje vodnih virov ter varčna poraba pitne vode,
- ohranjanje kvalitete in količine podzemnih voda,
- uporaba manj kakovostne vode za tehnološke, protipožarne ipd. namene ter ponovna uporaba vode v gospodinjstvih in tehnoloških procesih,
- medobčinsko povezovanje,
- pri obstoječih velikih porabnikih vode vzpodbujanje uporabe najnovejših tehnologij in najboljših tehničnih rešitev pri pripravi in uporabi pitne ter tehnološke vode,
- izboljšanje stanja površinskih in podzemnih voda zaradi izboljšanja kakovosti virov pitne vode, tudi tistih, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij, npr. za lastno oskrbo s pitno vodo.

(2) Občina Sveti Jurij ima oskrbo s pitno vodo urejeno s strani Mariborskega vodovoda, na posameznih delih občine pa tudi z zasebnimi vodovodi. Glavni vir za zasebne vodovode predstavljajo zajetja.

(3) Oskrba iz zasebnih vodovodov pomeni na eni strani veliko bogastvo, sočasno pa tudi nevarnost za zdravje in življenje prebivalcev. Iz zasebnih vodovodov se oskrbujejo zlasti nekatera območja gradnje v odprtem prostoru, ki nimajo določenega ureditvenega območja naselja.

(4) Vodovodno omrežje predstavlja hkrati tudi hidrantno omrežje, tako da so večja naselja v občini pokrita s požarno vodo. Na mestih, kjer je vodovodno omrežje že dotrajano, bo potrebno pristopiti k postopnemu obnavljanju vodovodnega omrežja.

(5) Območja, kjer oskrba s pitno vodo ni zadostno urejena, in predeli, kjer je predviden intenzivnejši poselitveni razvoj, bodo prednostno opremljena z novim vodovodnim omrežjem. Izgradnja novih omrežij, objektov in naprav naj poteka usklajeno s stanovanjsko, infrastrukturno

in gospodarsko gradnjo ter v soodvisnosti od povečanja razpoložljivih črpalnih kapacitet. Obstoječe sisteme za oskrbo s pitno vodo je treba spričo dotrajanosti, neustreznih materialov cevi, neustreznih tlačnih razmer in izgub vode iz omrežja obnavljati in posodablјati ter jih povezovati v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme.

(6) Osnovno izhodišče ravnanja z komunalnimi odpadnimi vodami (padavinskimi in tehnološkimi, v nadaljevanju: odpadne vode) je skrb za zaščito zdravja prebivalcev in za varovanje narave ter okolja, prvenstveno površinskih in podzemnih voda.

(7) Padavinsko vodo je treba čim dlje zadržati na mestu, kjer je padla (ponikanje – bogatenje podzemne vode), zaledne vode pa površinsko odvajati mimo naselij do najbližjega površinskega odvodnika.

(8) Glede na predpise o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode mora biti samo območje naselja Jurovski Dol opremljeno z javnim kanalizacijskim omrežjem in komunalno čistilno napravo za čiščenje odpadne vode.

(9) V naselju Jurovski Dol je kanalizacijsko omrežje izvedeno kot ločen sistem ter priključeno na čistilno napravo ob Globovnici. Ta ima s kapaciteto 800 PE dovolj rezerve tudi za predvidene širitve občinskega središča. Prečiščene odpadne vode se izpuščajo v omenjeni potok.

(10) Kakovostno predčiščenje tehnoloških odpadnih voda v industriji je pogoj za varno in uspešno delovanje biološke stopnje ČN. Za vsak gospodarski subjekt bo potrebno ugotoviti upravičenost in stopnjo predčiščenja. Poleg tega bo v proizvodnih obratih potrebno izvajati ukrepe v prid manjši potrošnji pitne vode, večkratni uporabi tehnološke vode, uporabi ekološko primernejših surovin ter uvajanju regeneracijskih in reciklažnih postopkov.

(11) V območjih razpršene poselitve, ki ni pokrito z javnim kanalizacijskim omrežjem in tudi ni možnosti priključevanja na kanalizacijsko omrežje, se odvodnjavanje in čiščenje odpadnih voda rešuje s skupinskimi ali individualnimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

(12) Cilje na področju urejanja voda in vodne infrastrukture je moč učinkovito doseči z usklajenim načrtovanjem namenske rabe prostora ter prometnih, krajinskih, kmetijskih, gozdnogospodarskih in drugih ureditev.

(13) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč se upošteva:

- da se prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, umeščajo izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost,
- da se z ureditvami ne poslabšuje stanje voda in vodnega režima oziroma se zagotovijo izravnalni ukrepi,
- da se ohranjajo retencijske sposobnosti območij in zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda,
- da se premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim;
- da se v obvodnih krajinah varuje naravna morfologija strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo nadomestni

habitati. Redno vzdrževanje vodotokov se usmeri k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev obrežij in vodnih objektov.

(14) Zagotavlja se neškodljiv dostop do vodnega dobra in dopušča splošno rabo vodnega dobra razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa Zakon o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dopustno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

(15) Interes za varstvo pred škodljivim delovanjem vode se povezuje z interesom za kakovost vodnega okolja, na osnovi usklajenih rešitev pa se ustvarja pogoje za razvoj novih programov.

(16) Obrambo pred ekstremnim delovanjem voda ter s tem povezanim preprečevanjem škode in varovanjem človeških življenj predstavlja zadrževanje vode na mestu nastanka, aktivacija razpoložljivih retencijskih površin, izvedba ustreznih hidrotehničnih ukrepov in preventivno urejanje erozijskih območij.

(17) Zagotavlja se varnost naselij, komunikacij in najboljših kmetijskih površin pred visokimi vodami ter pri tem uveljavlja načelo sonaravnosti. Upošteva se naravna dinamika vodotokov, ohranjajo se retencijske površine in mokrišča.

(18) Poplavna ogroženost občine je največja na območju katastrofalnih poplav v južnem delu občine ob rekah Globovnica in Velka, kjer se presežne vode razlivajo po dolini po kmetijskih površinah. Tudi ob sotočjih vodotokov s hudourniki se ob močnem deževju pojavljajo prostorsko obsežnejše poplave.

(19) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na poplavnem ali erozijskem območju oziroma zaradi poplav ogroženem območju se upošteva:

- da te ureditve ne smejo sprožiti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti;
- da se na njih ne načrtuje novih stavbnih zemljišč za poselitev ali razvoj dejavnosti; na že poseljenih poplavnih območjih se izvajajo posegi le skladno s predpisi in podrobnejšimi pogoji s področja upravljanja z vodami;
- da so na poplavnem območju, za katerega razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim ter stanje vode,;
- da so na poplavnem območju dopustni samo posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter drugi posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo splošni predpisi o vodah;
- da se za varstvo pred delovanjem hudourniških voda in pobočnih erozijskih procesov izvajajo na delu občinskega prostora običajni, na delu pa zahtevni protierozijski ukrepi.

(20) Poplavna območja se načeloma ohranja. Pred izvedbo kakršnihkoli novih posegov in ureditev v vodnem in obvodnem svetu je treba nujno izvesti ustrezne sanacijske ukrepe za bolj učinkovito in okoljsko sprejemljivejše obvladovanje poplavne ogroženosti ter ustvarjanje pogojev za nove razvojne projekte in programe, vezane na vodni in obvodni prostor. Sanacija poplavnih območij se izvaja z ustreznimi vodnogospodarskimi ureditvami ob upoštevanju naravne dinamike in sonaravnega urejanja odtočnega režima. Za obvodna in prepoznana degradirana območja se predvidijo sanacije z renaturacijami vodotokov in njihovih vplivnih območij, vzpostavitev nadomestnih habitatov in uvajanje posebnih režimov rabe tega prostora.«

5. člen

V 22. členu se briše četrti odstavek. Ostali odstavki se preštevilčijo, peti do osmi odstavki postanejo četrti do sedmi.

6. člen

Besedilo 36. člena se spremeni tako, da glasi:

»(1) Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo trajnostno varstvo. Onesnaženost vodotokov se postopoma zmanjšuje z zmanjševanjem izpustov vanje, z izgradnjo kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo v naselju Jurovski Dol in malih čistilnih naprav izven naselij, čiščenjem tehnoloških odpadnih vod in ustreznim nadzorom nad kmetijsko pridelavo v neposredni bližini vodotokov.

(2) Turistično-rekreacijsko so zanimive stoječe vodne površine, ki se jih skladno z varstvenimi usmeritvami nameni tudi različnim oblikam rekreacije (ribištvo, vodni športi). Rekreacijska raba voda se načrtuje na lahko dostopnih območjih, tako da se za namene rekreacije ne spreminja morfoloških značilnosti voda in le malo posega v vodni ekosistem ter kulturne in doživljajske kakovosti vodnih in obvodnih krajin.

(3) Pri posegih v vodni in obvodni prostor se upošteva zakonodaja s področja upravljanja z vodami. V vodni in obvodni svet se lahko posega le za namen gradnje objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, za namene varovanja rečnega dna in brežin ter regulacijo vodnega toka.

(4) Prostorske posege in dejavnosti se umešča skladno z določili pravnih aktov načeloma na območja izven stalno ali občasno prisotnih voda oziroma izven priobalnih zemljišč in poplavno ogroženih območij. Z njimi se ne sme povzročati poslabšanja stanja voda in vodnega režima oziroma se v ta namen po potrebi zagotovijo izravnalni ukrepi.«

7. člen

(1) Prvi odstavek 42. člena se spremeni tako, da glasi:

»Na območju občine so opredeljene štiri vrste območij naravnih nesreč: požarna, poplavna, potresna (celotna občina potresno manj nevarna cona) in erozijska območja (pri slednjih gre za opozorilna območja izvajanja zahtevnih zaščitnih ukrepov).«

(2) Četrti odstavek 42. člena se spremeni tako, da glasi:

»(4) Poplavna območja so v obvodnem prostoru Velke in Globovnice. Poplavno ogrožena območja se varujejo s protipoplavnimi ukrepi na samih vodotokih, ohranjanjem retenzijskih površin v njihovi naravni funkciji in izgradnjo zadrževalnikov zalednih voda na obrobju naselij. Širitev naselij, gradnja objektov, urejanje turističnih in rekreacijskih objektov ter območij, gradnja nekaterih objektov komunalne infrastrukture (npr. pokopališča, odlagališča oz objekti za ravnanje z odpadki) se ne načrtuje na poplavnih območjih. Pred podrobnejšim načrtovanjem rabe prostora na teh območjih se zagotovi strokovno preveritev in določitev območij visokih voda, Izejma so

rabe prostora, za katere niso potrebni posebni in večji ukrepi za preprečevanje poplav, kot so ekstenzivni travniki in rekreacijske površine.«

(3) Vstavi se nov peti odstavek, ki glasi:

»(5) Prepovedana je gradnja na vodotokih in v pet metrov širokem obvodnem pasu ob Velki, Globovnici in ostalih vodotokih v občini, razen vodnogospodarske ureditve, namenjene varstvu pred škodljivim delovanjem voda ter ostali posegi in dejavnosti v skladu s področno zakonodajo.«

(4) Ostali odstavki se preštevilčijo, peti do osmi odstavek postanejo šesti do deveti.

8. člen

V 47. členu se na koncu doda nov tretji odstavek, ki glasi:

»(3) Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot območja celinskih voda, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu. Vodotoke in stoječe celinske vode se obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.«

9. člen

Tretji odstavek 83. člena se spremeni tako, da glasi:

»Odvod padavinskih voda iz manipulativnih in parkirnih površin in zaledne vode se odvaja na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin. Predvideti je potrebno ponikanje oziroma zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalnik).«

10. člen

Besedilo 96. člena se spremeni tako, da glasi:

»(1) Poplavna območja so določena na podlagi opozorilne karte poplav in so sestavni del prikaza stanja prostora.

(2) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.«

(5) Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno predhodno pridobiti vodno soglasje.«

11. člen

Priloga 1 se spremeni tako, da med nedopustne objekte ne VC spadajo tudi:

- pomožni objekti v javni rabi (3);
- ograje kot nezahtevni objekti (4);
- vodnjak, vodometa (9);
- samostojno parkirišče (11);
- vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje, razen vseh namakalnih sistemov (15);
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (18) ter
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (19).

C. KONČNE DOLOČBE

12. člen

(1) SDOPN1 občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah je izdelan v digitalni obliki. Za vpogled je tiskan v analogni obliki. Digitalni in analogni izvod hrani pripravljavec akta Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

(2) SDOPN1 občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah v analogni obliki je na vpogled na sedežu Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Upravni enoti Lenart – Oddelku za okolje, prostor in kmetijstvo ter Ministrstvu za okolje in prostor – Direktoratu za prostor. SDOPN1 občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah v digitalni obliki je predstavljen preko prostorskega informacijskega sistema tudi v svetovnem spletu.

(3) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati 15. dan po objavi.

Številka: ____
Datum: ____

Župan občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Peter Škrlec