

Na podlagi prve alineje 134. člena ter 135. in sedmega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 16. člena Statuta Občine Sv. Jurij v Slov. goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sv. Jurij v Slov. goricah na svoji 10. redni seji dne 6. 6. 2024 sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi
za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
na delu EUP OP-120 v OPN Občine Sv. Jurij v Slov. goricah, na območju zemljišč parc. št.
95/2, 95/4, 96/6, 99 in 100/2, vse k.o. Partinje, ID št.: 4183

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Izvorno območje lokacijske preveritve predstavlja enota urejanja prostora z oznako OP-120 na zemljiščih s parcelnimi št. 95/2, 95/4, 96/6, 99 in 100/2, vse k.o. 530-Partinje. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 4183.

2. člen

Na zemljiščih iz prvega člena tega sklepa, se v skladu s 134. in 135. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), omogoči preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča, na način, da se izvornemu območju na EUP z oznako OP-120 in površino 3.521,49 m² predlaga izvzem stavbnega zemljišča v skupni površini 514,50 m², in sicer na severu (1 - 301,70 m²) in vzhodu (3 - 212,80 m²) ter delni prenos na jug (3 - 469,10 m²). Predlagana je tudi širitev na jugu (4 - 599,12 m², ki predstavlja 17,01 % izvornega območja lokacijske preveritve). Preoblikovana in razširjena EUP bi imela površino 4.074,31 m².

Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča iz 1. člena tega sklepa, je določena v Elaboratu lokacijske preveritve in razvidna v grafičnem prikazu prilagojene in natančno določene oblike, lokacije in velikosti območja stavbnega zemljišča. Elaborat lokacijske preveritve je sestavni del tega sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Lenart in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

Zadeva: 3501-25/2024

Datum: 6. 6. 2024

Občina Sv. Jurij v Slov. goricah

Peter Škrlec

Župan

