

Na podlagi 134., 135. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 16. člena statuta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18 – uradno prečiščeno besedilo, 10/25) je Občinski svet Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah na 4. dopisni seji dne 11. 7. 2025 sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »OP-01 in OP-62« za parcelo št. 583/1, k.o. 528-Malna (ID 5525)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 5525, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelno številko 583/1, k.o. 528-Malna, v enoti urejanja prostora z oznako OP-01 in OP-62, v naselju Malna.

2. člen

(1) Na zemljišču iz prvega člena tega sklepa se v skladu s 135. členom Zakona o urejanju prostora omogoči preoblikovanje območja posamične poselitve (A), ki zajema del parcele št. 583/1, k.o. 528-Malna, za namen izgradnje novega kmetijskega objekta, kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k.o. Malna, v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah (izdelal Alja, David Urbanič s.p., Plitvica 11A, 9253 Apače, junij 2025).

(2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

3. člen

(1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 135. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter ob upoštevanju Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, 23. 11. 2018) določi obseg stavbnega zemljišča preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča za del enote urejanja prostora OP-01 in OP-62 v naselju Malna za parcelo s parc. št. 583/1, k.o. 528-Malna – stavbno zemljišče na površinah avtohtone razpršene poselitve (Aa) – del in najboljše kmetijsko zemljišče (K1) – del. Gre za gre za širitev obstoječega stavbnega zemljišča na površinah avtohtone razpršene poselitve glede na obseg, ki je kot izvorno določen v veljavnem občinskem prostorskem načrtu. Površina izvorno določenega stavbnega zemljišča znaša 4307,8 m², njegova velikost se poveča za 597,42 m², kar predstavlja manj kot 20% izvorno določenega stavbnega zemljišča in ne več kot 600 m². Po povečanju izvorno določenega stavbnega zemljišča, stavbno zemljišče predstavljajo parcele št. *87, 584/17, 584/10-del in 583/1-del, vse k.o. 528 Malna, njegova površina pa skupno znaša 4.905,7 m².

(2) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, Elaborata lokacijske preveritve iz 2. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora v Elaboratu lokacijske preveritve.

(3) Za namen izvajanja novogradnje kmetijskega hleva za potrebe povečanja proizvodnje na kmetiji (širitev obstoječe dejavnosti kmetije), se s tem sklepom omogoči po določilih OPN Občine Sveti Jurij v slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/18 in 25/20; v nadaljnjem besedilu: OPN), ki se nanašajo na površine avtohtone razpršene poselitve.

4. člen

(1) Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Lenart in pristojnemu ministrstvu za objavo v prostorskem informacijskem sistemu in ga objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

(2) Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah vnese podatek o spremenjeni obliki stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3501-10/2025-18

Datum: 11.7.2025

ŽUPAN
Peter ŠKRLEC

