

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2), 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPĐVE in 15/21 – ZDUOP) ter na podlagi 31. člena Statuta Občine Sveti Jurij v Slovenskih Goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/18-UPB-1) je župan Občine Sveti Jurij v Slovenskih Goricah dne ... sprejel

## **ODLOK**

### **o tretjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta občine Sveti Jurij v Slovenskih Goricah (SDOPN2 občine Sveti Jurij v Slovenskih Goricah)**

#### **osnutek**

#### **A – Uvodne določbe**

##### 1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme druge spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Sveti Jurij v Slovenskih Goricah, ki jih je pod št. naloge 23015 izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. v Mariboru v **aprilu 2024**.

(2) Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 2976.

(3) S tem odlokom se spreminja besedilni in grafični del.

##### 2. člen

(vsebina in oblika SD OPN 2)

(1) SD OPN 2 vsebuje tekstualni in grafični del in je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del odloka SD OPN 2 vsebuje:

A – Uvodne določbe;

B – Spremembe in dopolnitve strateškega in izvedbenega dela odloka;

C – Prehodne in končne določbe.

(3) Grafični del odloka SD OPN 2 vsebuje:

A - Grafični prikaz strateškega dela:

karta 1: Zasnova prostorskega razvoja občine (M 1:50.000)

B - Grafični prikaz izvedbenega dela:

karta 1: Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste in prikazom sprememb (M 1:20.000);

karta 2: Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:20.000);

karta 3: Prikaz enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5:000), list 1 do 11;

karta 4: Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5:000), list 1 do 11;

(4) Obvezne priloge OPN vsebujejo:

- Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov;
- Izhodišča;
- Prikaz stanja prostora v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah;
- Strokovne podlage;
- Smernice, prva in druga mnenja nosilcev urejanja prostora;
- Elaborat ekonomike;
- Okoljsko poročilo;
- Obrazložitev in utemeljitev OPN;
- Povzetek za javnost;
- Priloga 1 – Dopustne vrste objektov glede na vrsto podrobnejše namenske rabe;
- Priloga 2 – EUP na območjih varovanj in omejitev.

## **B - Spremembe in dopolnitve odloka**

3. člen

V 4. členu se črtata alineji »Vinotoč« in »Vrtičkarstvo«.

4. člen

V 10. členu se v četrti odstavek pred besedilo »Dugo« doda besedilo »Amerika«.

5. člen

V 12. členu se tretji odstavek preoblikuje tako, da glasi:

»(3) Na območju občine je predvidena izgradnja državnih kolesarskih poti T13 in T14. T13 bo potekala vzdolž regionalne ceste R3-749/4109 in lokalne zbirne ceste LZ št. 204101 in se bo v naselju Lenart navezala na kolesarsko pot ob regionalni cesti R2 449/1543. T14 bo potekala vzdolž regionalnih cest R3-749/8616 in R3-749/4109 in se pri Pesniškem dvoru naveže na regionalno cesto R-2449/0314. Kolesarske poti se izvajajo v širini 3 m z odvodnjavanjem in potrebnimi premostitvenimi objekti. Do izgradnje kolesarski promet poteka po občinskih prometnicah, namenjenih mešanemu prometu, in se navezuje na državno mrežo na glavni cesti G1-3 Maribor – Lenart.«

6. člen

(1) V 41. členu se v tretjem odstavku črta zadnja poved »Na območju občine ni zavarovanih posameznih delov narave.«

(2) V 41. členu se doda nov četrti odstavek, ki glasi:

» (4) Med območja z naravovarstvenim statusom spada:

| DEL NARAVE  | STATUS                   |
|-------------|--------------------------|
| Potok Velka | Območje naravne vrednote |

 «

#### 7. člen

(1) V 63. členu se v tretjem odstavku v tabelo doda nova prva vrstica, ki glasi:

» 

|                 |         |       |     |
|-----------------|---------|-------|-----|
| Območja naselij | Amerika | AM-01 | PIP |
|-----------------|---------|-------|-----|

 «

(2) V 63. členu v tretjem odstavku se v tabeli v tretjem stolpcu v peti vrstici črta besedilo »JD-06«.

(3) V 63. členu v tretjem odstavku se v tabeli za vrstico »JD-02« vstavi nova vrstica, ki glasi:

» 

| Prostorska enota | Lokacija     | Enolične oznake enote urejanja prostora | Urejanje s/z |
|------------------|--------------|---|--------------|
| Območja naselij  | Jurovski Dol | JD-06                                   | OPPNv        |

 «

(4) V 63. členu se v tretjem odstavku v zadnji vrstici tabele besedilo »393« zamenja z besedilom »399«.

#### 8. člen

(1) V 68. členu se v tretjem odstavku v predzadnji alineji črta besedilo »nezahtevnih in enostavnih«.

(2) V 68. člen se v tretji odstavek pred zadnji dve alineji dodata alineji:

- »- gradnja začasnih objektov samo na stavbnih zemljiščih v skladu z dopustnimi osnovnimi in spremljajočimi dejavnostmi;
- gradnja objektov za preprečitev zdrsa in ograditev samo na stavbnih in kmetijskih zemljiščih;«

#### 9. člen

V 71. členu se v tretjem odstavku črta besedilo »nezahtevni in enostavni«.

#### 10. člen

V 73. členu se deseti odstavek preoblikuje tako, da glasi:

»(10) Stavbe so od gozdnega roba oddaljene najmanj 25 m. Ostali objekti, posegi in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, so od gozdnega roba odmaknjeni vsaj 1 m. Objekti na območjih kmetijskih zemljišč so od gozdnega roba oddaljeni najmanj 4 m. Manjši odmik od navedenih je dopusten ob soglasju Zavoda za gozdove Slovenije.

#### 11. člen

(1) V 75. členu se v petem odstavku črta besedilo »Ob vgraditve strešnih oken v bivalne prostore je potrebno zagotoviti vizualni stik z okolico v sedečem položaju.«

(2) V 75. členu se v petem odstavku doda besedilo »Dopustna je gradnja ravnih zelenih streh.«

(3) V 75. členu se v šestem odstavku črta besedilo »Dopustne so ozelenjene strehe.«

(4) V 75. členu se 14. odstavek preoblikuje tako, da glasi: »Postavljanje solarnih in fotovoltaičnih sistemov je na objektih in območjih varovanja kulturne dediščine možno samo ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.«

(5) V 75. členu se doda nov zadnji odstavek, ki glasi:

»(17) Višina kolenčnega zidu znaša največ 90 cm.«

## 12. člen

(1) V 76. členu se črta prvi odstavek. Drugi odstavek postane prvi, tretji odstavek postane drugi.

(2) Prvi odstavek se preoblikuje tako, da glasi: »Oblikovanje fasad nezahtevnih in enostavnih objektov je v skladu s 75. členom tega odloka. Dopustne so vse vrste streh in vsi nakloni. V primeru prizidave mora biti streha prizidanega objekta enakega naklona kot streha osnovnega objekta ali ravna.«

## 13. člen

V 77. členu se v sedmem odstavku tabela preoblikuje tako, da glasi:

| CC-SI                        | Namembnost objekta, dejavnosti   | Število parkirnih mest za motorna vozila (PM)   | Število parkirnih mest za kolesa (PMzK) |
|------------------------------|--|---|---|
| <b>Stanovanja in bivanje</b> |  |   |   |
| 11100                        | Enostanovanjske  | 2 PM/enoto. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja   |   |
| 11210                        | Dvostanovanjske stavbe   | 1 PM/enoto + 1 PM/2 stanovanji za obiskovalce, ki mora biti javno dostopno. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja |   |
| 11220                        | Tri- in večstanovanjske stavbe   | 1 PM/enoto + 20% za obiskovalce. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja  | 0,6 PMzK/ležišče                        |
| 11302                        | Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi ipd.)   | 1PM/5 zaposlenih + 10% za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna  |   |
| 11302                        | Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)   | 1PM/10 postelj + 10% za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna  |   |
| 11302                        | Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za starejše, varna hiša)   | 1 PM/5 zaposlenih + 1 PM/5 postelj za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna  |   |
| 11302                        | Stanovanjske stavbe za posebne namene (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje) | 1PM/5 zaposlenih + 10% za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna  |   |

| CC-SI                               | Namembnost objekta, dejavnosti  | Število parkirnih mest za motorna vozila (PM)  | Število parkirnih mest za kolesa (PMzK)                                |
|-------------------------------------|---|--|--|
| 11301                               | Stanovanjske stavbe za posebne namene (oskrbovana stanovanja)   | 1PM/enoto + 10% za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna  |  |
|                                     | Vikendi in počitniške hiše  | 1PM/enoto + 10% za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna  |  |
| <b>Poslovno-trgovske dejavnosti</b> |   |  |  |
| 12201                               | Stavbe javne uprave   | 1PM/4 zaposlene, za delo s strankami dodatnih 20–50 % PM   | 1PMzK/100m <sup>2</sup> BTP za zaposlene                               |
| 12202                               | Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami   |  |  |
| 12203                               | Druge poslovne stavbe   |  |  |
| 12301                               | Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200m <sup>2</sup> BTP)   | 1PM/100m <sup>2</sup> za zaposlene in 2 PM za stranke  |  |
| 12301                               | Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200m <sup>2</sup> do 500m <sup>2</sup> BTP)  | 1PM/100m <sup>2</sup> za zaposlene in 2 PM za stranke  |  |
| 12301                               | Trgovske stavbe (trgovina z neprehranskimi dodatki)   | 1PM/100m <sup>2</sup> za zaposlene in 2 PM za stranke  |  |
| 12301                               | Trgovske stavbe (nakupovalno središče, večnamensko trgovsko-zabaviščno središče nad 500m <sup>2</sup> )                             | 1PM/100m <sup>2</sup> za zaposlene in 3 PM za stranke  | 3PMzK/100m <sup>2</sup> BTP za obiskovalce                             |
| 12304                               | Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtne servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, lekarna...) do 200m <sup>2</sup> BTP  | 1 PM/100m <sup>2</sup> neto površine + 2 PM za stranke.  |  |
| 12304                               | Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtne servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, lekarna...) nad 200m <sup>2</sup> BTP | 1PM/100m <sup>2</sup> za zaposlene in 3 PM za stranke  |  |
| <b>Družbene dejavnosti</b>          |   |  |  |
| 12610                               | Stavbe za kulturo in razvedrilo   | 1PM/4 zaposlene in 1PM/10 sedežev  | 1PMzK/10 sedežev za obiskovalce  |
| 12620                               | Muzeji in knjižnice   | 1 PM/100m <sup>2</sup>   | 1PMzK/100m <sup>2</sup>  |
| 12721                               | Stavbe za opravljanje verskih obredov   | 1PM/20 sedežev   |  |
| 12640                               | Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)   | 1PM/4 zaposlene + 1PM/10 postelj za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna   |  |
| 12640                               | Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)   | 1PM/4 zaposlene + 50% PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna   |  |
| 12630                               | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)   | 1PM za zaposlene in 00,2PM/učilnico za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna. Del PM mora biti pod režimom kratkotrajnega parkiranja. | 1PMzK/5 šolarjev (za obiskovalce) + 1PMzK/10 zaposlenih (za zaposlene) |
| 12630                               | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)   | 1PM za zaposlene in 00,2PM/učilnico za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna  | 1PMzK/5 šolarjev (za obiskovalce) + 1PMzK/10 zaposlenih (za zaposlene) |
| 12630                               | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)  | 1PM za zaposlene in 00,2PM/učilnico za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna. Del PM mora biti pod režimom kratkotrajnega parkiranja  |  |

| CC-SI                        | Namembnost objekta, dejavnosti   | Število parkirnih mest za motorna vozila (PM)  | Število parkirnih mest za kolesa (PMzK) |
|------------------------------|--|--|---|
| 12630                        | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)                           | 1PM/4 zaposlene in 1PM/10 študentov za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna  |   |
| 12630                        | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)                     | 1PM za zaposlene in 0,2PM/skupino za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna. Del PM mora biti pod režimom kratkotrajnega parkiranja            |   |
| <b>Športne dejavnosti</b>    |  |  |   |
| 24110                        | Športna igrišča (brez gledalcev)   | 0,4PM/100m <sup>2</sup>  |   |
| 24110                        | Športna igrišča (s prostori za igralce)  | 0,4PM/100m <sup>2</sup> + 1PM/10 sedežev, ki morajo biti javno dostopna  | 1PMzK/20 sedežev                        |
| 12650                        | Stavbe za šport (brez gledalcev)   | 0,4PM/100m <sup>2</sup>  |   |
| 12650                        | Stavbe za šport (s prostori za gledalce)   | 0,4PM/100m <sup>2</sup> + 1PM/10 sedežev, ki morajo biti javno dostopna  |   |
| 12650                        | Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilo; velnes, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd.) | 1PM/5 zaposlenih + 1PM/3 omarice, ki morajo biti javno dostopna  |   |
| 24110                        | Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)                                  | 1PM/5 zaposlenih + 1PM/200m <sup>2</sup>   |   |
| 12650                        | Stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča brez gledalcev)                          | 1PM/5 zaposlenih + 1PM/3 omarice, ki morajo biti javno dostopna  |   |
| 12650                        | Stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča s prostori za gledalce)                  | 1PM/3 omarice + 1PM/110 sedežev, ki morajo biti javno dostopna   |   |
| <b>Posebne dejavnosti</b>    |  |  |   |
| 12111                        | Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)            | 1PM/2 postelji. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja  |   |
| 12112                        | Gostilne, restavracije in točilnice  | 1PM/5 zaposlenih + 1PM/5 sedežev, ki morajo biti javno dostopna. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja | 1PMzK/10 sedežev                        |
| 12120                        | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)                       | 1PM/10 postelj. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja  |   |
| <b>Proizvodne dejavnosti</b> |  |  |   |
| 12711                        | Stavbe za rastlinsko pridelavo   | 1PM/150m <sup>2</sup>  |   |
| 12712                        | Stavbe za rejo živali  |  |   |
| 12713                        | Stavbe za spravilo izdelka   |  |   |
| 12714                        | Druge nestanovanjske kmetijske stavbe  |  |   |
| 12510                        | Industrijske stavbe (do 200m <sup>2</sup> )  | 1PM/5 zaposlenih   |   |
| 12510                        | Industrijske stavbe (nad 200m <sup>2</sup> )   | 1PM/5 zaposlenih   |   |
| 12520                        | Rezervoarji, silosi, skladišča (skladišča s strankami)   | 1PM/5 zaposlenih + 1PM/100m <sup>2</sup> za stranke  |   |
| 12520                        | Rezervoarji, silosi, skladišča (skladišča brez strank)   | 1PM/5 zaposlenih   |   |

| CC-SI        | Namembnost objekta, dejavnosti   | Število parkirnih mest za motorna vozila (PM)                       | Število parkirnih mest za kolesa (PMzK) |
|--------------|--|---|---|
| 12520        | Rezervoarji, silosi, skladišča (razstavniki in prodajni prostori)  | 1PM/5 zaposlenih + 1PM/100m <sup>2</sup> za stranke                 |   |
| 12510        | Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)   | 1PM/5 zaposlenih + 3PM/popravilno mesto                             |   |
| <b>Drugo</b> |  |   |   |
| 24204        | Pokopališča na EUP   | 1PM/500m <sup>2</sup> , ne manj kot 10PM                            |   |
| 12740        | Druge stavbe, ki niso uvrščene drugam (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi) | 1PM/4 zaposlene + 10% za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna |   |

#### 14. člen

V 88. členu se v prvem odstavku zadnji dve vrstici tabele spremenita tako, da glasita:

|   |                         |     |   |
|---|-------------------------|-----|---|
| » | javna pot (JP)          | 5 m |   |
|   | občinska kolesarska pot | 2 m | « |

#### 15. člen

(1) V 92. členu se v petem odstavku v zadnjo alinejo pred piko doda »in gradbenega materiala«.

(2) V 92. člen se vstavi nov deseti odstavek, ki glasi:

»(10) Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje površinskih voda. Preprečiti je potrebno izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča. V času izvajanja posegov je potrebno urediti začasne deponije na način, da se prepreči onesnaževanje voda.«

#### 16. člen

V 100. členu se doda nov peti odstavek, ki glasi:

»(5) Gradbišča morajo upoštevati ukrepe za preprečevanje hrupa in ne smejo presegati mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju.«

#### 17. člen

(1) V 105. členu se v tabeli »S – območja stanovanj« v vrstici »Dopustne vrste objektov« drugi stolpec preoblikuje tako, da glasi: »Skladno s Prilogo 1, 11220 – Večstanovanjske stavbe«.

(2) V 105. členu se v tabelo »S – območja stanovanj« v vrstico »Velikost gradbene parcele« na konec doda besedilo »Gradbena parcela je lahko manjša v primeru legalizacije stavbe«.

(3) V 105. členu se v tabeli »S – območja stanovanj« v vrstici »Največja višina« navedba »P+M« zamenja z navedbo »P+1+M«.

#### 18. člen

(1) V 106. členu se v tabeli »C – območja centralnih dejavnosti« v vrstici »Dopustne vrste objektov« drugi stolpec preoblikuje tako, da glasi: »Skladno s Prilogo 1«.

(2) V 106. členu se v tabeli »C – območja centralnih dejavnosti« v vrstici »Največja višina« navedba »P+1+M« zamenja z besedilom »P+2+M«.

#### 19. člen

(1) V 107. členu se v tabeli »IG – gospodarske cone« v vrstici »Dopustne vrste objektov« drugi stolpec preoblikuje tako, da glasi: »Skladno s Prilogo 1«.

(2) V 107. členu se v tabeli »IG – gospodarske cone« v vrstici »Največja višina« navedba »P+1« zamenja z navedbo »P+2«.

#### 20. člen

V 108. členu se v tabeli »Z – območja zelenih površin« v vrstici »Dopustne vrste objektov« drugi in tretji stolpec preoblikuje tako, da glasita: »Skladno s Prilogo 1«.

#### 21. člen

V 109. členu se v tabeli »P – območja prometnih površin« v vrstici »Dopustne vrste objektov« v drugem stolpcu na konec doda besedilo »ter Prilogo 1«.

#### 22. člen

(1) V 110. členu se v tabeli »Območja okoljske infrastrukture – O« se vrstica »Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov« preimenuje v »Dopustne vrste objektov«.

(2) V 110. členu se v tabeli »Območja okoljske infrastrukture – O« v vrstici »Dopustne vrste objektov« v drugem stolpcu na konec doda besedilo »ter Prilogo 1«.

#### 23. člen

(1) V 111. členu se v drugem odstavku v tabeli »A – površine razpršene poselitve« v vrstici »Dopustne vrste objektov« drugi stolpec preoblikuje tako, da glasi: »Skladno s Prilogo 1«.

(2) V 111. členu se v drugem odstavku v tabeli »A – površine razpršene poselitve« v vrstici »Velikost gradbene parcele« v drugi stolpec na konec doda »Gradbena parcela je lahko manjša v primeru legalizacije stavbe«.

(3) V 111. členu se v drugem odstavku v tabeli »A – površine razpršene poselitve« v vrstici »Največja višina« navedba »P+M« zamenja z navedbo »P+1+M«.

#### 24. člen

(1) V 112. členu se v tabeli črta vrstica »Dopustni posegi«.

(2) V 112. členu se v tabeli v vrstici »Dopustne vrste objektov« drugi stolpec preoblikuje tako, da glasi: »Skladno s Prilogo 1«.

#### 25. člen



V 113. členu se tabela »K – kmetijska zemljišča« preoblikuje tako, da glasi:

| Podrobnejša namenska raba prostora | K1 – Najboljša kmetijska zemljišča  | K2 – Druga kmetijska zemljišča |
|------------------------------------|---|--------------------------------|
| Osnovne dejavnosti                 | Kmetijstvo.   |                                |
| Spremljajoče dejavnosti            | Lov, rekreacija in izobraževanje.   |                                |
| Izključujoče dejavnost             | Bivanje, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, trgovina, obrtništvo, gostinstvo, storitve in poslovne dejavnosti, javna uprava, zdravstvo, socialno varstvo.  |                                |
| Dopustni posegi                    | <p>- agrarne operacije, razen osuševanja;</p> <p>- gradnja dopustnih objektov;</p> <p>- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice, ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice;</p> <p>- začasni posegi in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priložno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo);</li> <li>- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;</li> <li>- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;</li> <li>- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;</li> <li>- površine do vključno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 150 m<sup>2</sup> za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, izključno za kmetijske namene, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode;</li> <li>- 50 m<sup>2</sup> za predelavo rastlinskih odpadkov, izključno za kmetijske namene, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;</li> <li>- površine za predelavo rastlinskih odpadkov, izključno za kmetijske namene, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino, večjo od 50 m<sup>2</sup>, vendar ne večjo od 150 m<sup>2</sup>. Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Na kmetijah, ki imajo površino pod hmeljem večjo od 15 ha, pa se število površin za kompostiranje poveča sorazmerno glede na površino kmetije pod hmeljem. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov.</li> </ul> </li> </ul> |                                |
| Dopustne vrste objektov            | <p>12711 – Stavbe za rastlinsko pridelavo;</p> <p>- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;</p> <p>- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov ;</p> <p>- objekti v skladu s Prilogo 1;</p> <p>- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunnel in nadkritje, zaščitna mreža);</p> <p>- opazovalnica, (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);</p> <p>- dostop do objekta, skladnega s tem odlokom, če gre za objekt, ki,</p>  |                                |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih ali</li> <li>- ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;</li> <li>- ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih.</li> </ul> <p>- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja;</p> <p>- objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;</p> <p>- označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;</p> <p>- objekte, namenjene zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m<sup>2</sup>;</p> <p>- objekte za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah.</p> |
| Največja višina                                | V skladu s funkcionalnimi in tehnološkimi zahtevami.   |
| Drugi pogoji                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditve so načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je treba dostop nadomestiti;</li> <li>- obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske poti za hojo, kolesarjenje in konjeništvu.</li> </ul>   |
| Stopnja varstva pred hrupom                    | IV. stopnja  |
| Stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem | II. stopnja  |

#### 26. člen

V 114. členu se v tabelo »Gozdna zemljišča – G« v vrstico »Dopustne vrste objektov« doda besedilo »Objekti skladno s Prilogo 1«

#### 27. člen

V 115. členu se v tabelo »VC – Celinske vode« v vrstico »Dopustni posegi in dopustne vrste objektov« doda nova prva alineja »- Objekti skladno s Prilogo 1«.

#### 28. člen

(1) V 119. členu se v tretjem odstavku na konec tabele doda nova vrstica, ki glasi:

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| » | <b>OP-120</b> | <b>Kmetija Kren: Aa</b>  | « |
|   |               | Dopustni so tudi:<br>12420 – Garažne stavbe<br>1217 – Nestanovanjske kmetijske stavbe<br>12745 – Stavbe za funkcionalno dopolnitev<br>24202 – Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti<br>24205 – Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev<br>24206 – Odprta skladišča in odprte prodajne površine |   |

(2) V 119. členu se zadnji odstavek preštevilči v četrtega.

(3) V 119. člen se doda nov peti odstavek, ki glasi:

- » 5) Na območjih z naravovarstvenim statusom veljajo posebni prostorsko izvedbeni pogoji:

| OP-01 | Potok Velka  |
|-------|--|
|       | Potok je potrebno ohranjati v sonaravnem stanju. Na območju naravne vrednote se lahko izvajajo le posegi, ki ne bodo poslabšali ekološkega stanja vodotoka in ne bodo vplivali negativno na habitate zavarovanih vrst. |

«

29. člen

Doda se nov 119a. člen, ki glasi:

- » 119a. člen  
(prostorski izvedbeni pogoji na erozijsko ogroženih območjih)

(1) Za enote urejanje prostora na plazljivih območjih (karta erozijske nevarnosti) veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji. EUP so v stopnje erozijske nevarnosti razvrščene v Prilogi 2. Opomba: Posamezna EUP se lahko pojavlja v več stopnjah erozijske nevarnosti.

| Omejitve za EUP na območjih visoke stopnje erozijske nevarnosti  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Poseganje naj bo omejeno na manjša, zaključena območja, ne sme povzročati ali pospeševati erozijskih procesov, linijskega koncentriranja odtekajoče vode, zmanjševati odpornosti površin ter erozijsko ogrožati sosednjih površin.</li><li>- V primeru kmetijskih površin je potrebno intenzivnost, vrsto in način obdelovanja maksimalno prilagoditi rastišču, da se omogoča trajno agrikulturno obdelovanje brez erodiranja prsti (prilagojen izbor kultur, obdelava v terasah, oranje po slojnicah, itd.).</li><li>- V primeru travnatih površin je nujno ohranjanje, varovanje in pospeševanje obstoječe travniške vegetacije. Pašništvo je maksimalno kontrolirano in prilagojeno območju. Na vršajih je priporočeno površine varovati s hudourniškiimi – gradbeno tehničnimi ukrepi.</li><li>- V primeru gozdnih površin mora biti gojenje in gospodarjenje z gozdom maksimalno prilagojeno rastišču in maksimalno se prilagodi način spravila lesa.</li><li>- Za naravne gole površine z ostanki prsti ali preperine je priporočena popolna omejitev kmetijske rabe ali pašništva ter pospeševanje zaraščanja z rastišču prilagojeno vegetacijo.</li><li>- Obvezno je izdelati inženirsko geološko poročilo.</li></ul> |
| Omejitve za EUP na območjih srednje stopnje erozijske nevarnosti |   |
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Poseganje naj bo čim bolj prostorsko omejeno, ne sme povzročati ali pospeševati erozijskih procesov, linijskega koncentriranja odtekajoče vode, zmanjševati odpornosti površin ter erozijsko ogrožati sosednjih površin.</li><li>- V primeru kmetijskih površin je potrebno intenzivnost, vrsto in način obdelovanja prilagoditi rastišču, da se omogoča trajno agrikulturno obdelovanje brez erodiranja prsti (prilagojen izbor kultur, kolobarjenje, prilagojeno gnojenje, oranje po slojnicah, itd.).</li></ul>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V primeru travnatih površin je potrebno vrste rastlin prilagoditi rastišču, prav tako intenzivnost in način uporabe površin. Pašništvo je kontrolirano in prilagojeno območju. Obstoječo travniško vegetacijo se ohranja in varuje.</li> <li>- V primeru gozdnih površin mora biti gojenje in gospodarjenje z gozdom prilagojeno rastišču in prilagodi se način spravila lesa.</li> <li>- Za naravne gole površine z ostanki prsti ali preperine je priporočena popolna omejitev kmetijske rabe ali pašništva ter pospeševanje zaraščanja z rastišču prilagojeno vegetacijo.</li> <li>- Priporočeno je izdelati inženirsko geološko poročilo.</li> </ul>  |
| <b>Omejitve za EUP na območjih majhne stopnje erozijske nevarnosti</b>       |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poseganje ne sme povzročati ali pospeševati erozijskih procesov, linijskega koncentriranja otekajoče vode ali zmanjševati odpornosti površin.</li> <li>- V primeru kmetijskih površin je potrebno intenzivnost, vrsto in način obdelovanja prilagoditi rastišču, da se omogoča trajno agrikulturno obdelovanje brez erodiranja prsti (prilagojen izbor kultur, prilagojeno gnojenje, itd.).</li> <li>- V primeru travnatih površin se vrste rastlin prilagodijo rastišču, prav tako intenzivnost in način uporabe površin. Pašništvo je kontrolirano. Obstoječo travniško vegetacijo se ohranja in varuje.</li> <li>- V primeru gozdnih površin mora biti gojenje in gospodarjenje z gozdom prilagojeno rastišču in prilagodi se način spravila lesa.</li> <li>- Za naravne gole površine z ostanki prsti ali preperine je priporočena popolna omejitev kmetijske rabe ali pašništva ter pospeševanje zaraščanja z rastišču prilagojeno vegetacijo.</li> <li>- Priporočeno je izdelati inženirsko geološko poročilo.</li> </ul> |
| <b>Omejitve za EUP na območjih zanemarljive stopnje erozijske nevarnosti</b> |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poseganje ne sme povzročati ali pospeševati erozijskih procesov.</li> <li>- Inženirsko geološko poročilo je priporočeno izdelati le v primeru obsežnih sprememb.</li> </ul>   |

(2) Za enote urejanje prostora na plazljivih območjih (karta pobočnih masnih premikov) veljajo še naslednji posebni prostorsko izvedbeni pogoji. EUP so v stopnje nevarnosti pojava pobočnega premikanja razvrščene v Prilogi 2. Opomba: Posamezna EUP se lahko pojavlja v več stopnjah nevarnosti pojava pobočnega premikanja.

|  |   |
|--|---|
| <b>Omejitve za EUP na območjih z zelo veliko stopnjo nevarnosti pojavov pobočnega premikanja</b> |   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Posegom v prostor se je potrebno izogibati.</li> <li>- Pred posegi v prostor in izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti mnenje o stanju pred posegom in predvidenem vplivu posega na stabilnost. Obvezni sestavni del mnenja so podrobne terenske inženirsko-geološke preiskave širšega območja predvidenega posega v prostor, vključujoč kartiranje vplivnega območja in zaledja potencialnih pojavov pobočnega premikanja.</li> <li>- Obvezna je izdelava inženirsko geološkega poročila s predvidenimi varovalnimi in podpornimi ukrepi za izboljšanje stabilnosti pobočij in zagotavljanje varnosti.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obvezen je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali gradbenega inženirja – geotehnika in obvezna je spremljava gradnje.</li> <li>- Z nobenim posegom v prostor na teh območjih se ne sme povečevati nevarnosti za plazljivost terena.</li> <li>- Za obstoječe objekte se svetuje izvedba analize tveganja za pojave pobočnega premikanja z namenom opredelitve varovalnih ukrepov, ki bi lahko pripomogli k zmanjšanju nevarnosti.</li> <li>- S posegi v prostor se ne sme dodatno obremeniti zemljišč ali razbremeniti podnožij zemljišč. Prav tako se z izvajanjem zemeljskih del ne sme pospešiti zamakanja zemljišč in dviga podzemne vode.</li> <li>- Krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije na teh območjih lahko pomembno zmanjša stabilnost pobočja.</li> <li>- Priporoča se primerno in redno vzdrževanje obstoječih tehničnih ukrepov (čiščenje hudourniških strug, čiščenje drenažnih poti, ipd.).</li> </ul>  |
| <b>Omejitve za EUP na območjih z veliko stopnjo nevarnosti pojavov pobočnega premikanja</b>  |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pred posegi v prostor in izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti mnenje o stanju pred posegom in predvidenemu vplivu posega na stabilnost. Obvezni sestavni del mnenja je podroben pregled terena s strani inženirskega geologa.</li> <li>- Obvezna je izdelava inženirsko geološkega poročila o stabilnosti terena.</li> <li>- Obvezen je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali gradbenega tehnika – geotehnika, zlasti za zahtevne in manj zahtevne objekte, ter spremljava gradnje.</li> <li>- Z nobenim posegom v prostor na teh območjih se ne sme povečevati nevarnosti za plazljivost terena. S posegi v prostor se ne sme dodatno obremeniti zemljišč ali razbremeniti podnožij zemljišč. Prav tako se z izvajanjem zemeljskih del ne sme pospešiti zamakanja zemljišč in dviga podzemne vode.</li> <li>- Krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije na teh območjih lahko pomembno zmanjša stabilnost pobočja.</li> <li>- Priporoča se primerno in redno vzdrževanje obstoječih tehničnih ukrepov (čiščenje hudourniških strug, čiščenje drenažnih poti, ipd.).</li> </ul> |
| <b>Omejitve za EUP na območjih s srednjo stopnjo nevarnosti pojavov pobočnega premikanja</b> |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pred posegi v prostor in izdajo gradbenega dovoljenja je obvezen pregled terena s strani inženirskega geologa.</li> <li>- Obvezna je izdelava inženirsko geološkega poročila o stabilnosti terena.</li> <li>- Za zahtevne objekte je obvezen pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali gradbenega inženirja – geotehnika in priporočljiv pregled izkopa za vse ostale vrste objektov.</li> <li>- S posegi v prostor na teh območjih se ne sme povečevati nevarnosti za plazljivost terena.</li> <li>- S posegi v prostor se ne sme dodatno obremeniti zemljišč ali razbremeniti podnožij zemljišč. Prav tako se z izvajanjem zemeljskih del ne sme pospešiti zamakanja zemljišč in dviga podzemne vode.</li> <li>- Krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije na teh območjih lahko zmanjša stabilnost pobočja.</li> </ul>   |
| <b>Omejitve za EUP na območjih z majhno stopnjo nevarnosti pojavov pobočnega premikanja</b>  |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Priporočena je izdelava terenskega inženirsko geološkega poročila o stabilnosti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</li> </ul>   |

|  |  |
|--|--|
|  | - Priporočen je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali gradbenega inženirja – geotehnika, zlasti za zahtevne objekte.       |
| Omejitve za EUP na območjih z zanemarljivo stopnjo nevarnosti pojavov pobočnega premikanja |  |
|  | - Glede na trenutno stanje terena ni nevarnosti za pojavljanje pobočnih masnih premikov. V geološkem smislu ni omejitev glede posegov v prostor. |

«

#### 30. člen

V 120. členu se v drugem odstavku v tabeli črta zadnja vrstica »JD-06«.

#### 31. člen

Za 120. členom se doda se nov 120.a člen, ki glasi:

»(1) Priloga 1: Nezahtevni in enostavni objekti se nadomesti z novo Prilogo 1: Dopustne vrste objektov glede na vrsto podrobnejše namenske rabe prostora.

(2) Doda se Priloga 2: EUP na območjih varovanj in omejitev.«

### **C – Prehodne in končne določbe**

#### 32. člen

(1) Postopki za izdajo dovoljenj za poseg v prostor, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določilih občinskih izvedbenih aktov, ki so veljali pred uveljavitvijo tega odloka.

(2) SDOPN1 občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah je izdelan v digitalni obliki. Za vpogled je tiskan v analogni obliki. Digitalni in analogni izvod hrani pripravljavec akta Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

(3) SDOPN1 občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah v analogni obliki je na vpogled na sedežu Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Upravni enoti Lenart – Oddelku za okolje, prostor in kmetijstvo ter Ministrstvu za okolje in prostor – Direktoratu za prostor. SDOPN1 občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah v digitalni obliki je predstavljen preko prostorskega informacijskega sistema tudi v svetovnem spletu.

(4) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati 15. dan po objavi.

Številka: ----/----

Datum: --.--.----

Župan občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah  
Peter Škrlec