



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave

Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-149/2025-3

Datum: 18. 8. 2025

Datoteka: 35024-149-03-AL Mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja JD 02 v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah – prireditveni prostor

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s prvim in tretjim odstavkom 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja JD 02 v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah – prireditveni prostor

I.

Pri pripravi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja JD 02 v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah – prireditveni prostor (v nadaljevanju: osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod št. 2024/OPPN-021, v mesecu avgustu 2025, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski Dol 70 b, 2223 Jurovski Dol, oziroma po njenem pooblastilu vlagatelj URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, je naslovni organ z dopisom številka 044454, z datumom 8. 8. 2025, po elektronski pošti dne 8. 8. 2025 pozval, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN.

Priloženo gradivo vsebuje:

- Osnutek Odloka o OPPN za del območja JD 02 v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah – prireditveni prostor (tekstualni in grafični del), št. 2024/OPPN-021, avgust 2025, URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.
- Izhodišča, obrazložitve in utemeljitve prostorskega akta, podatki iz prikaza stanja prostora.
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah – prireditveni prostor, št. 322-4/2023 z dne 15. 11. 2024.
- Geološko-geotehnično poročilo, številka 53-VI/25, ki ga je junija 2025 izdelalo podjetje GEOING d. o. o., Primorska ulica 10, 2000 Maribor.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski Dol 70 b, 2223 Jurovski Dol, namerava na obravnavanem območju, na parcelah in delih parcel številka: 4/6, 4/7 in *106 v k.o. Jurovski Dol (529), urediti pogoje za ureditev večnamenskega prireditvenega prostora, ki bo namenjen različnim prireditvam na prostem, z možnostjo postavitve nadstrešnice, šotor, ki se uporablja kot začasni objekt namenjen prireditvi ali sezonski ponudbi ter se postavlja samo za namen in čas prireditve ali med sezono, tržnici, sejamskim dejavnostim, parkirišču v času, ko prireditve ne bo, parkirišču avtomobov, z manjšim objektom za sanitarije in skladišče različnih pripomočkov za čas prireditve. Velikost območja OPPN je 1995 m². Predvidene ureditve obsegajo: gradnjo prostostoječega servisnega objekta, gradnjo nadstrešnice, gradnjo parkirišča, prestavitev transformatorske postaje (v nadaljevanju TP), gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov, ureditev zunanjih površin, izgradnjo potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture. Dostop in dovoz na parcele je omogočen z vzhoda, kjer se načrtuje nov prometni priključek iz javne poti Jurovski Dol, odseka 703321. Ta se navezuje na regionalno cesto Jurovski Dol – Lenart, odsek 4109. Načrtovano je skupno parkirišče za osebna vozila in avtodome, le teh je 39 PM in so namenjena za obiskovalce prireditve. Možna je postavitve nadstrešnice ali garaže. Parkiranje za potrebe obiskovalcev občine in za občasne prireditvene dogodke. Za zagotovitev vodooskrbe in požarne zaščite je potrebno zgraditi omrežje z navezavo na končni jašek v delu regionalne ceste Jurovski Dol - Lenart v skladu s pogoji upravljalca. Obstoječe vodovodno omrežje v upravljanju Mariborskega vodovoda d.o.o. se nahaja severno in vzhodno od predvidene zazidave, v trasi regionalne ceste Jurovski Dol - Lenart. Na območju OPPN je zgrajeno obstoječe kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda. Obstoječe kanalizacijsko omrežje je zgrajeno v zahodnem in vzhodnem delu območja ter v severni cesti. Meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin, cest in strešin je potrebno voditi ločeno z navezavo na obstoječe omrežje meteorne kanalizacije, ki ima urejen izpust v neimenovani vodotok, ki se izteka v Globovnico. Pri izgradnji kanalizacije je potrebno preveriti propustnost obstoječih cevi ter po potrebi zgraditi ustrezne zadrževalnike ipd. Na celotnem območju OPPN se predvidi omrežje javne razsvetljave.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Ob doslednem upoštevanju Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bil dne 21. 10. 2024, v postopku presoje sprejemljivosti plana na varovana območja izdan dopis, št. 3563-0388/2024-3, s katerim je bilo odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN za del območja JD 02 v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah – prireditveni prostor, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

Pripravil:



Andrej Lukman, univ.dipl.inž.prom
PODSEKRETAR

Vodja sektorja:



mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti).