

2. PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA IN DRUGI PODATKI, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA

2.1 Opis območja OPPN

2.1.1 Širše območje

Območje OPPN se nahaja v centralnem delu naselja Jurovski Dol, ki predstavlja središče občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Kraj se nahaja v dolini potoka Globovnica. Območje leži južno od regionalne ceste Jurovski Dola, odseka 4109, vzhodno od obstoječih stanovanjskih stavb z gospodarskim poslopjem, zahodno od javne poti Jurovski Dol, severno od kmetijskih površin in travnatih površin. V neposredni bližini se nahaja cerkev svetega Jurija s pokopališčem. Na južni strani je trgovina s pošto.

Dostopnost je omogočena preko ceste Jurovski Dol-Lenart, št. odseka 4109 s severne strani, ki se na vzhodni strani naveže na javno pot Jurovski Dol, št. odseka 703321.

Območje je v naravi nepozidano, na njem se nahaja travnik. Na vzhodnem delu je obstoječa transformatorska postaja.



Slika 2: Širše območje, vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sveti_jurij_v_slov_goricah

2.1.2 Ožje območje

Predmetno območje obsega parcele in dele parcel: 4/6, 4/7 in *106 v k.o. Jurovski Dol (529).

Velikost zemljišča je 1995 m². Parcela je nepozidana. Le na vzhodnem delu je obstoječa transformatorska postaja.

Območje je dostopno preko ceste Jurovski Dol-Lenart, št. odseka 4109 s severne strani, ki se na vzhodni strani naveže na javno pot Jurovski Dol, št. odseka 703321



Slika 3: Ožje območje, vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sveti_jurij_v_slov_goricah

Območje je v lasti dveh lastnikov.



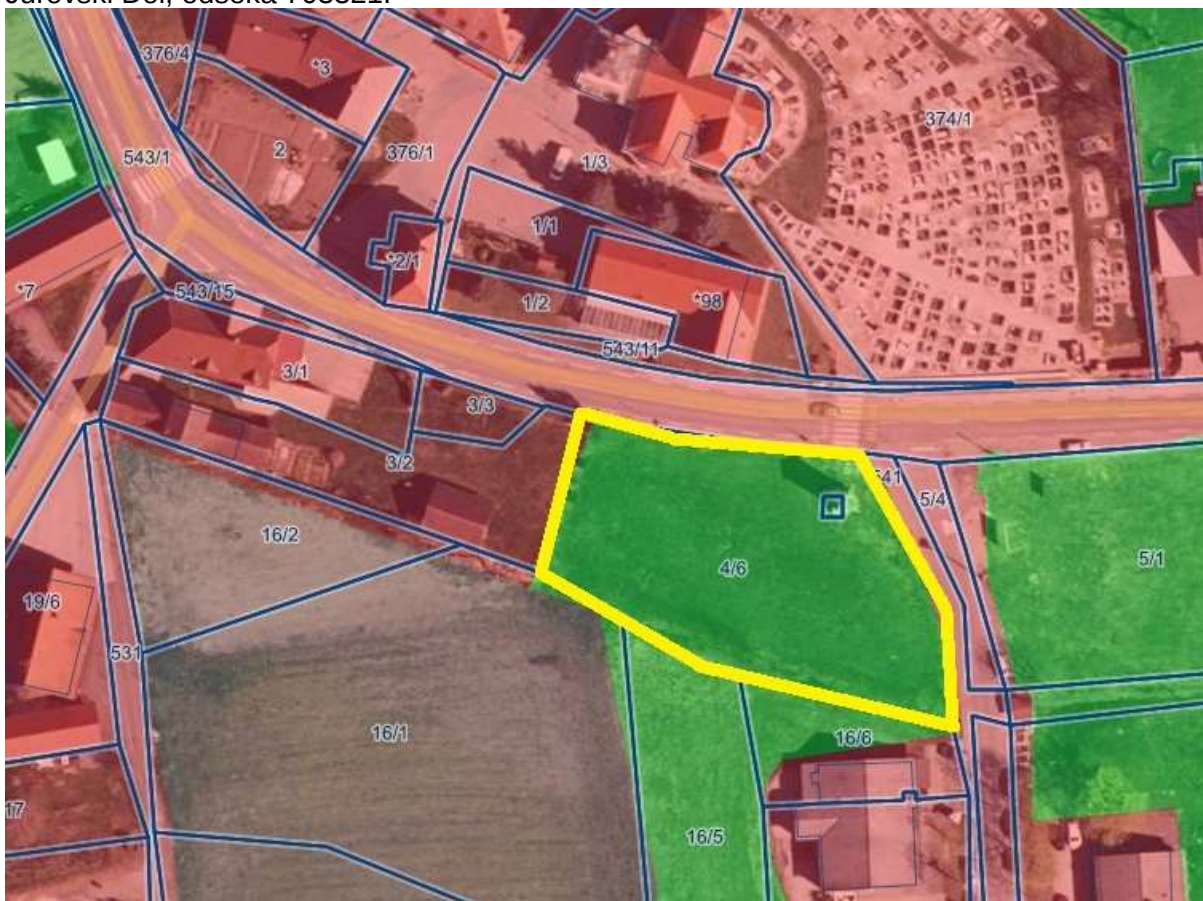
Slika 4: Prikaz lastništva znotraj območja strokovnih podlag na geodetskem načrtu, vir Urbis d.o.o.

2.2 PRIKAZ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

2.2.1 Dejanska raba zemljišč

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Na območju se nahaja nepozidano zemljišče, poraščeno s travnikom. Območje se nahaja južno od regionalne ceste III. reda Jurovski Dol-Lenart, šifra odseka 4109 in zahodno od javne poti Jurovski Dol, odseka 703321.



Slika 5: Dejansko stanje zemljišča z mejo OPPN v rumeni barvi,
vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sveti_jurij_v_slov_goricah



Slika 6: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti jugovzhodu, vir: <https://www.google.si/maps/>



Slika 7: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti jugu, vir: <https://www.google.si/maps/>



Slika 8: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti jugozahodu, vir: <https://www.google.si/maps/>



Slika 9: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti severozahodu, vir: <https://www.google.si/maps/>



Slika 10: Dejansko stanje zemljišča, pogled proti zahodu, vir: <https://www.google.si/maps/>

2.3 Prikaz območij s posebnimi varstvenimi režimi

Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja.

Nahaja se na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi.



Slika 11: Erozijsko območje in meja OPPN,

vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sveti_jurij_v_slov_goricah

V bližini, na vzhodni strani se nahaja vodotok Globovnica.

Na jugu, ki delno posega v območje OPPN, pa neimenovani občasni vodotok.

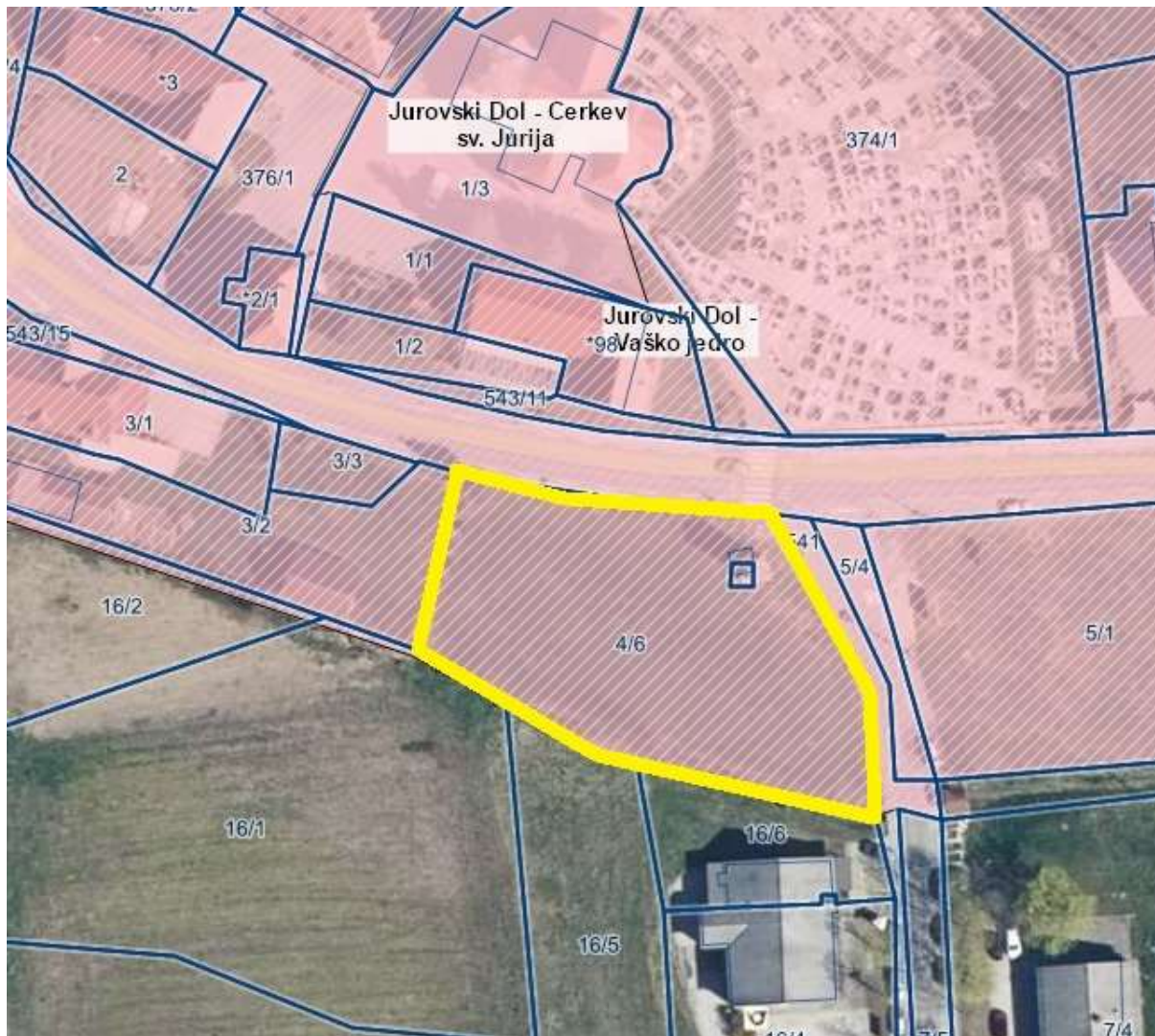


Slika 12: Vodotoki in meja OPPN, vir: Atlas voda

Varstvo kulturne dediščine

Območje leži v evidentiranem in zavarovanem območju nepremične kulturne dediščine:

- Jurovski dol – Vaško jedro (EID 1-07088)
- Jurovski dol – Cerkev sv. Jurija (EID 1-03050).



Varstveni režim dediščine

- vplivno območje spomenika
- vplivno območje
- spomenik
- dediščina
- dediščina priporočilno
- arheološko najdišče

Vače ime

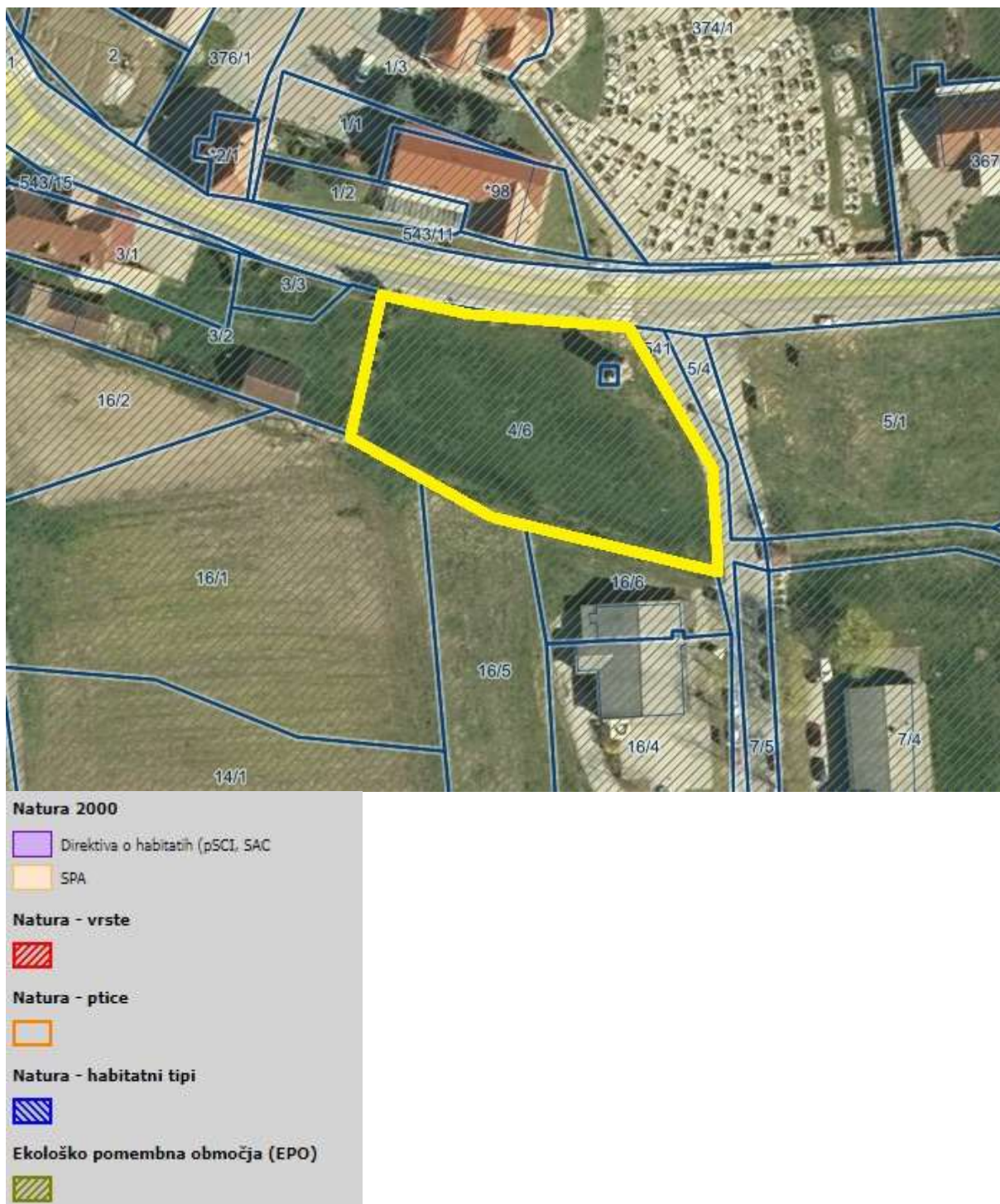
Slika 13: Območje kulturne dediščine in meja OPPN,

vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sveti_jurij_v_slov_goricah

Ohranjanje narave

Območje leži v evidentiranem in zavarovanem območju ohranjanja narave:

- EPO - Slovenske gorice - osrednji de (42600).

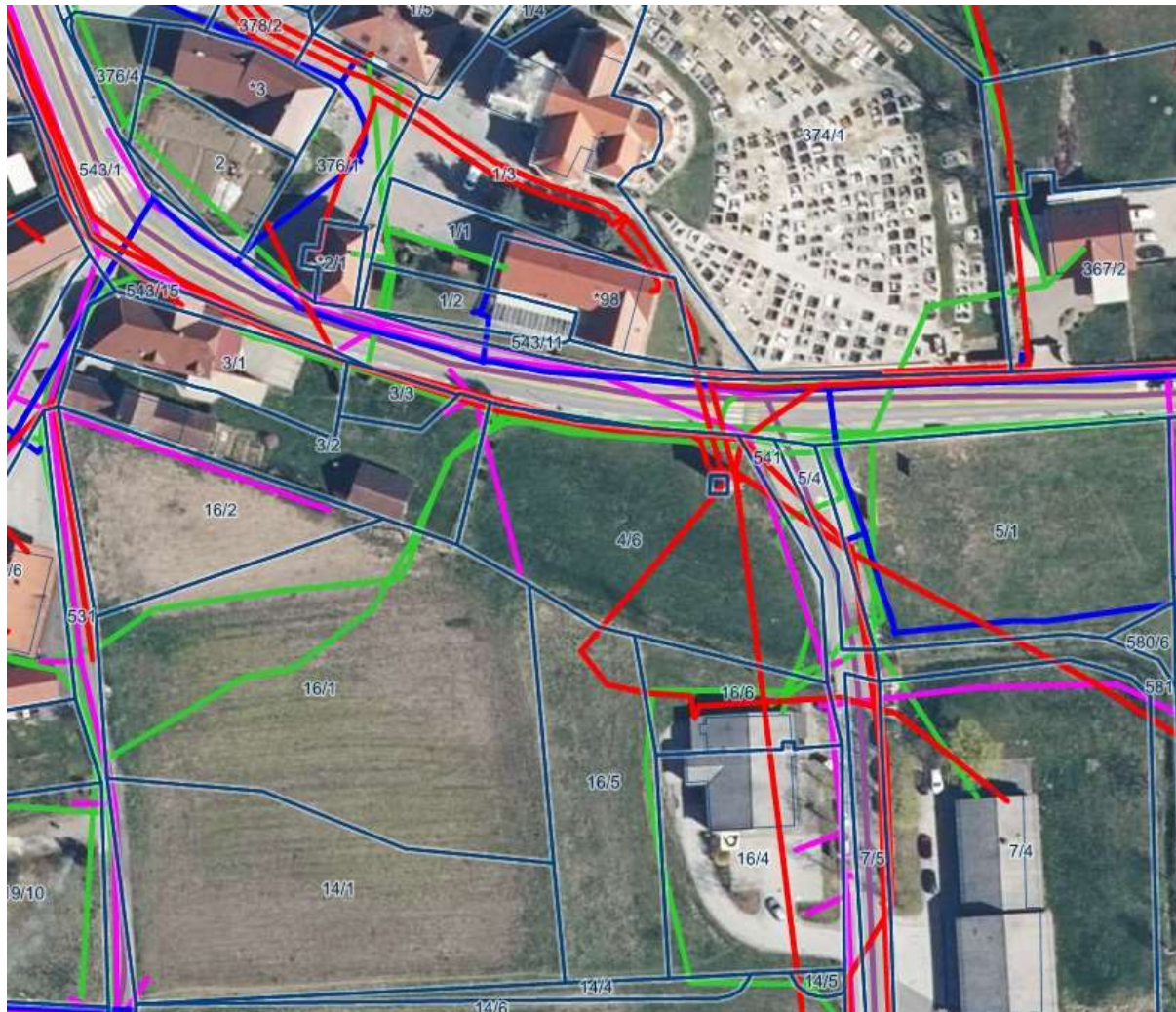


Slika 14: Območje ohranjanja narave in meja OPPN,

vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sveti_jurij_v_slov_goricah

3.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje leži v neposredni bližini obstoječe pozidave, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskeimi vodi dobra. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.



Slika 15: Območje OPPN in obstoječi GJI,

vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sveti_jurij_v_slov_goricah