



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

Urbis@urbis.si

Številka: 350-32/2025/6-02411700
Datum: 12. 3. 2025

Zadeva: Odziv Ministrstva za infrastrukturo na Vlogo za izdajo mnenja na osnutek OPPN za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih Goricah - prireditveni prostor

Zveza: Vaš dopis 0044050 z dne 6. 2. 2025

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vašo Vlogo za izdajo mnenja na osnutek OPPN za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih Goricah - prireditveni prostor.

Po pregledu dokumentacije izdajamo sledeče mnenje po področjih:

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje mnenje:

- Državne ceste

Vlogi za podajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah – prireditveni prostor, pripravljavec Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski dol 70 B, 2223 Jurovski Dol je priložen osnutek Občinski podrobni prostorski načrt za del območja JD 02 v občini

Sveti Jurij v Slovenskih goricah – prireditveni prostor, št. 2024/OPPN-021, januar 2025, izdelovalec URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije izdajamo naslednje mnenje k osnutku v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3):

1. Pri nadaljnjem načrtovanju ureditev v predmetnem območju OPPN-ja naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.
2. Predmetno območje leži v območju državne ceste R3-749, odsek 4109 Jurovski Dol – Lenart od km 2,300 do km 2,340 desno in se priključuje na državno cesto preko obstoječega priključka lokalne ceste na državno cesto. Objekte in parkirišče je potrebno umestiti tako, da ne bo ovirana preglednost na cestnem priključku lokalne ceste na državno cesto.
3. Upoštevati je potrebno zadosten odmik objektov in infrastrukture od državne ceste (prikazati v prečnem profilu).
4. Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državnih cest v okviru OPPN mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Maribor in si nanjo pridobiti projektne pogoje in mnenje oziroma soglasje za izvedbo del na podlagi 66., 76., 77., 79. in 89. člena Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22) ter 42. in 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNSPP).
5. Prostorski akt mora vsebovati opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne ceste, vsebovati mora tudi prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami.
6. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v zemljišču ceste ter morebitno prestavitve na stroške investitorja.
7. Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnici. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je treba obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

Veljavnost mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Podano mnenje predstavlja strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.

- Avtotoeste

S področja AC in HC nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja državnih cest in avtocest.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje mnenje:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-82/2025-2 z dne 21. 2. 2025) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja železniškega prometa.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje mnenje:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu ((Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-10) preverilo gradivo predloga OPPN za del območja JD 02 v Občini Sveti Jurij v Slovenskih Goricah (v nadaljevanju: OPPN JD 02), ki ga je v januarju 2025 izdelala družba URBIS d.o.o, in je bilo dostopno na spletni povezavi https://www.obcinajurij.si/images/opn/OPPN/Ko%C4%8Dni_osnutek_OPPN.pdf ter pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Na podlagi el. sporočila CAA z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN JD 02 ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov).

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja letalskega prometa.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje mnenje:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili Osnutek OPPN za del območja JD 02 v Občini Sveti Jurij v Slovenskih Goricah.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da predvidene ureditve ne posegajo na vodne površine, ki bi bile primerne za plovbo.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja plovbe po celinskih vodah.

Lep pozdrav,

Zbrala in uredila:
Damjana Bartol Zupančič

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Posredovati:
naslovu, po el. pošti: urbis@urbis.si

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva