

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24) in 16. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi vloge V01646677 izdaja

Vložniku:

URBIS D.O.O.
Partizanska 3,

2000 Maribor

smernice št.: 3901-3/2025-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izda: Na podlagi vloge št V01646677 z dne 06. 02. 2025 vložnika URBIS D.O.O., Partizanska 3, 2000 Maribor s priloženo dokumentacijo: Občinski podrobni prostorski načrtu za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih Goricah – prireditveni prostor.

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrtu za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih Goricah – prireditveni prostor.

Pripravljaavec: Občina Sveti Jurij v Slovenskih Goricah, Jurovski dol 70b, 2223 Jurovski dol.

Naročnik: Zasebni investitor

Izdellovalec: URBIS D.O.O., Partizanska 3, 2000 Maribor.

Kraj posega v prostor: Območje OPPN obsega parcele: 4/6, 4/7 in *106 vse k.o. (529) Jurovski Dol.

Ostalo:

Z OPPN se načrtuje ureditev povezana s postavitvijo večnamenskega prireditvenega prostora na prostem, k temu sodijo ureditve zunanjih površin s parkirnimi prostori ter pripadajočimi objekti z vso potrebno komunalno in energetske infrastrukturo.

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnja prostostoječega servisnega objekta,
- gradnja nadstrešnice,
- gradnja parkirišča,
- prestavitev transformatorske postaje (v nadaljevanju TP),
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov,
- ureditev zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d..

- 20 kV kablovod T 054 JUR. D1 – T 703 JUR. D3 (k-767 OE Gornja Radgona),
- 20 kV kablovod JUROVSKI DOL 1 (k-055 OE Gornja Radgona),
- 20 kV kablovod Žitence (k-070 OE Gornja Radgona),
- Transformatorska postaja TP 20/0,4 kV JUROVSKI DOL 1 (t-054 OE Gornja Radgona),
- 0,4 kV nizkonapetostno omrežje transformatorske postaje TP 20/0,4 kV JUROVSKI DOL 1 (t-054 OE Gornja Radgona) (podzemno in nadzemno),

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov si je potrebno pridobiti v oddelku tehnične dokumentacije OE Gornja Radgona.



III. TEHNIČNI POGOJI

1. Konična moč obravnavanega območja bo po navedbah pripravljalca dokumentacije znašala cca. 24 kW.
2. Za izvedbo napajanja obravnavanega območja z električno energijo bo potrebno:
 - zgraditi novo nadomestno TP ustreznega tipa in moči namesto TP 20/0,4 kV JUROVSKI DOL 1 (t-054 OE Gornja Radgona),
 - vključiti novo nadomestno TP v SN omrežje,
 - zgraditi novi nizkonapetostni kabelski razvod iz NN omrežja nove nadomestne TP do predvidenih objektov (traso določiti v sodelovanju z območno enoto OE Gornja Radgona),
 - pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo za vključitev nove nadomestne TP v SN omrežje, izgradnjo nove nadomestne TP ter nizkonapetostnega razvoda za napajanje obravnavanih objektov,
 - pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov.
3. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.
4. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.
5. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24),
 - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2),
 - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 77/24),
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16 in 38/24 – EZ-2) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
 - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
 - Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
 - Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
 - Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
 - ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
 - NN energetski kabli 1 kV (ELES T-7, april 2024),
 - Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
 - Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-3, april 2024),
 - Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-4, april 2024),
 - Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
 - Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
 - Tipizacija omrežnih priključkov in NN priključnih omaric (SONDSEE Priloga 4),
 - Tipizacija merilnih mest (SONDSEE Priloga 2),
 - ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev podzemnih elektroenergetskih vodov izmenične nazivne napetosti nad 1 kV do 400 kV (ur. l. št. 42, 24.3.2021),
 - Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20 in 38/24 – EZ-2).



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
5. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
6. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
7. Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.
8. Investitor si mora k OPPN za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih Goricah – prireditveni prostor, pridobiti naše mnenje.

Maribor, 10. 2. 2025

Pripravil:

Matej CERKVENIK, dipl. inž. el.

Tehnični direktor:

Damjan BERGHAUS-MAJNIK, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
7
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslati:

- URBIS D.O.O., Partizanska 3, 2000 Maribor s povratnico
- Kp EPP: OE Gornja Radgona
- Kp EPP: arhiv, služba za razvoj distribucijskega omrežja

Priloge:

- 1× situacija

Situacija SDMS

