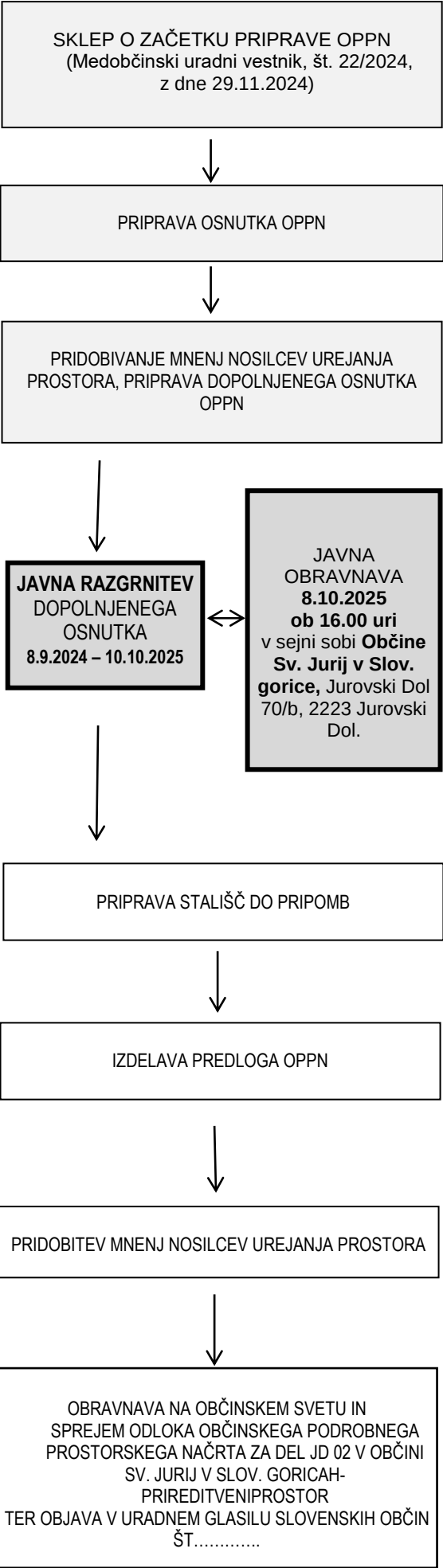


A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje

Pobudnik in naročnik želi na obravnavanem območju, na parcelah in delih parcel številka: 4/6, 4/7 in *106 v k.o. Jurovski Dol (529), v velikosti 1995 m² urediti pogoje za ureditev večnamenskega prireditvenega prostora, ki bo namenjen različnim prireditvam na prostem, z možnostjo postavitve začasnih objektov, kot na primer šotor, namenjenega prireditvi ali sezonski ponudbi, ki se postavlja samo za namen in čas prireditve ali med sezono, tržnici, sejamskim dejavnostim, parkirišču v času, ko prireditve ne bo, parkirišču avtomoblov, z manjšim objektom za sanitarije in skladišče različnih pripomočkov za čas prireditve.

Območje OPPN se nahaja centralnem delu naselja Jurovski Dol, ki predstavlja središče občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Kraj se nahaja v dolini potoka Globovnica. Dostopnost je omogočena preko ceste Jurovski Dol-Lenart, št. odseka 4109 s severne strani, ki se na vzhodni strani naveže na javno pot Jurovski Dol, št. odseka 703321.

V naravi se nahajajo nepozidane površine.

Prostorske sestavine planskih aktov občine
Hierarhično višji prostorski akt, ki ureja prostor je:

- Občinski prostorski načrt (krajše OPN) Občine Sveti Jurij v Slov. goricah (MUV št.29/2018)

Po občinskem prostorskem načrtu (OPN Hoče-Slivnica) leži območje OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote JD-02 in s podrobnejšo namensko rabo **CU – območja centralnih dejavnosti, ki so namenjene poslovnim, dejavnostim, javni upravi, izobraževanju, zdravstvu in socialnem varstvu, kulturnim, razvedrilnim in rekreacijskim dejavnostim, storitvam, trgovini, bivanju in gostinstvu**. Za uresničitev predvidenega posega je potrebno izdelati OPPN.

Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave
Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3), se je začel s »Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja JD 02 v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah – prireditveni prostor (MUV št. 22/2024, z dne 29.11.2024), ki ga je sprejel župan Občine Sv. Jurij v Slov. goricah.

Umestitev predvidene ureditve v prostor
Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnja prostostoječega servisnega objekta,
- ureditev parkirišča,
- prestavitev transformatorske postaje (v nadaljevanju TP),
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov,
- postavitve začasnih objektov (tribuna, šotor, oder...za posamezne prireditve),
- ureditev zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Prometna ureditev

Predmetno območje leži v območju državne ceste R3-749, odsek 4109 Jurovski Dol – Lenart od km 2,300 do km 2,340 desno in se priključuje na državno cesto preko obstoječega priključka lokalne ceste na državno cesto. Dostop in dovoz na parcelo je omogočen z vzhoda, kjer se načrtuje nov prometni priključek iz javne poti Jurovski Dol, odseka 703321. Ta se navezuje na regionalno cesto Jurovski Dol – Lenart, odsek 4109.

Načrtovano je skupno parkirišče za osebna vozila in avtodome, le teh je 39 PM in so namenjena za obiskovalce različnih prireditve v občini. Potrebno in zadostno število parkirnih mest za obe vrsti parkiranja se natančno opredeli v projektni dokumentaciji.

Komunalna in energetska infrastruktura
Območje se navezuje na obstoječo energetska in komunalno omrežje s posameznimi prilagoditvami v bližini.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Navedeni prostorski akt bo javno razgrnjen v času **od 8. 9. 2025 do 10. 10. 2025 v:**

- v sejni sobi **Občine Jurovski Dol**, Jurovski Dol 70/b v Jurovskem Dolu. Oglede razgrnjenega akta je možen v **prostorih občine Sv. Jurij** v času uradnih ur.
- na spletnih straneh občine:
<https://www.obcinajurij.si/opa/obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-oppn>

Javna obravnava navedenega akta bo v času javne razgrnitve **v sredo 8. 10. 2025 s pričetkom ob 16.00 uri** v sejni sobi **občine Sv. Jurij v Slov. Goricah**, Jurovski Dol 70/b v Jurovskem Dolu.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjene dokumente k navedenemu prostorskemu aktu, podajo mnenja in pripombe vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali ustno na mestu javne razgrnitve in na mestu javne obravnave kot zapis v knjigo pripomb in predlogov ter posreduje pisno na naslov Občine Sv. Jurij, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol ali na elektronski naslov obcina@obcinajurij.si, kjer se v zadevi navede »Pripombe na javno razgrnitev OPPN«.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve, to je **10. 10. 2025**.

Naročnik in pripravljavec:
OBČINA SVETI JURIJ V SLOVENSКИH GORICAH
Jurovski dol 70 B,
2223 Jurovski Dol

Izdelovalec:
URBIS, urbanizem, arhitektura,
projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3,
2000 Maribor



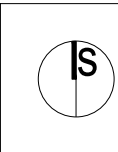
**OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT
ZA DEL OBMOČJA JD 02 V
OBČINI SV. JURIJ V SLOV.
GORICAH – PRIREDITVENI
PROSTOR**

(ID 4969)

DOPOLNJEN OSNUTEK

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: **SEPTEMBER-OKTOBER 2025**



LEGENDA:

- MEJA OPPN
- PLOČNIK
- PREDVIDENO
- OBJEKT
- PROMETNE, PARKIRNE POVRŠINE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
- SMER VHODA V STAVBO
- (K)+P
- ETAŽNOST STAVBE
- ZELENICA
- DREVESA IN GRMIČEVJE
- TRAFOPOSTAJA
- NEIMENOVAN OBČASNI VODOTOK

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA JD 02 V
OBČINI SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH- PRIREDITVENI PROSTOR

dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

SEPTEMBER-OKTOBER 2025

