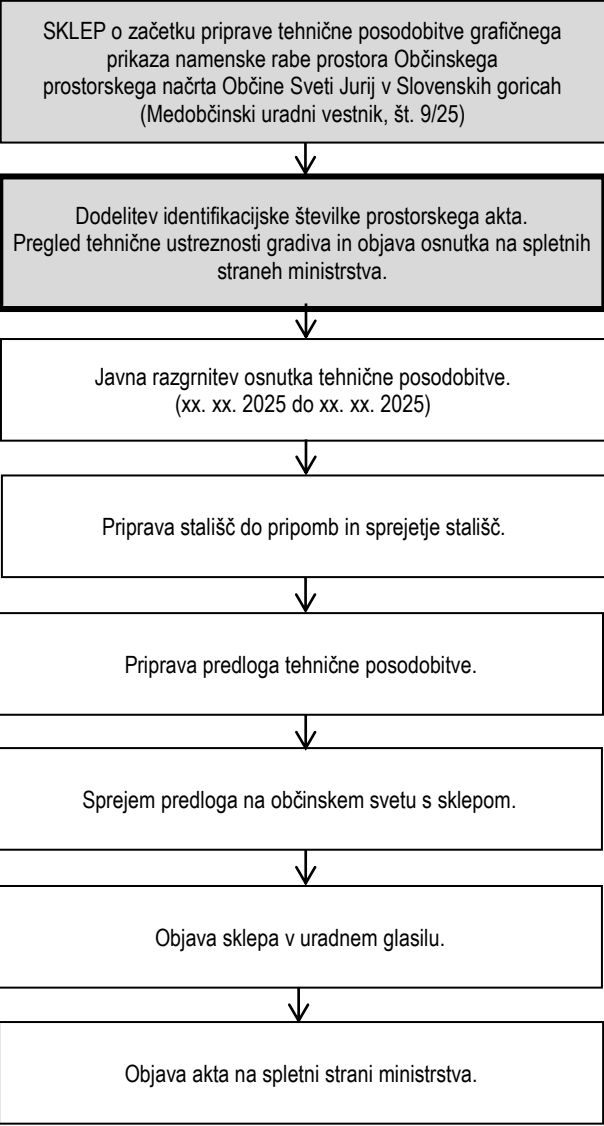


A. POSTOPEK PRIPRAVE TEHNIČNE POSODOBITVE



B. OPIS TEHNIČNE POSODOBITVE

Razlogi za pripravo:

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela izvedbenega dela OPN Sveti Jurij v slovenskih goricah s katastrom nepremičnin.

Zakonska podlaga:

Tehnična posodobitev grafičnega dela izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/18, 25/20), se izvede skladno z drugim odstavkom 141. člena in 142. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 28/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24).

Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom, pri tem pa se ne vključuje novih prostorskih ureditev in ne določa nove izvedbene regulacije prostora. Tehnična posodobitev se izvede za celotno območje Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah bo izvedla postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo kartografskega izvedbenega dela OPN.

Vsebina tehnične posodobitve:

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava RS pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi postopki.

V prvi tehnični posodobitvi se grafični del OPN-ja transformira iz starega Gauss- Kruegerjevega koordinatnega sistema v veljaven državni koordinatni sistem D96/TM.

Drugi korak posodobitve predstavlja prilagoditev namenske rabe na izboljšan zemljiškokatastrski prikaz oziroma zemljiškokatastrski načrt (ZKN), ki je sedaj uradna podlaga za določanje namenske rabe.

V vsaki naslednji tehnični posodobitvi se meje namenske rabe prilagodijo spremembam parcelnega stanja kot posledica izvedenih katastrskih postopkov (ureditev meje, parcelacija, izravnava meje...).

Posodobitve se lahko izvedejo do te mere, da se s spremembo ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Mejne primere in neskladja se imenuje siva območja, ki pri posodobitvi nastanejo. Do teh se opredelijo prostorski načrtovalec, občinski urbanist in pooblaščen inženir geodezije in ugotovijo ali gre za tehnično ali vsebinsko spremembo. Vsebinske spremembe se ne izvedejo v samostojnem postopku tehnične posodobitve.

Tehnična posodobitev se dokumentira v Elaboratu tehnične posodobitve, ki ga potrdita pooblaščen prostorski načrtovalec in pooblaščen inženir geodezije.

Strokovna in tehnična podlaga za izvedbo je Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti z vsebino tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Občina bo zagotovila javno razgrnitev osnutka tehnične posodobitve OPN na svoji spletni strani in javnosti omogočila dajanje predlogov in pripomb. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 15 dni.

Do prejetih pripomb in predlogov bo občina zavzela stališča, ki jih bo objavila na svoji spletni strani. Na podlagi stališč bo občina pripravila gradivo za predlog tehnične posodobitve OPN.

Na javni razgrnitvi se objavi Elaborat tehnične posodobitve in kartografski izvedbeni del občinskega prostorskega načrta z naslednjimi prikazi:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture;
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev;
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture;
- Legenda.

Prostorski akt (osnutek tehnično posodobljenega izvedbenega dela OPN Poljčane) bo javno razgrnjen:

v času od xx. xx. 2025 do vključno xx. xx. 2025.

Razgrnjeno gradivo bo v času javne razgrnitve elektronsko dostopno na naslednjih povezavah:

<https://www.obcinajurij.si/>
https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sveti_jurij_v_slov_gorica
https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/pregled_prostorskih_aktov.xhtml

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu v pisni obliki:

- po pošti na naslov Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski Dol 70b, 2223 Jurovski Dol s pripisom »Tehnična posodobitev OPN«,
- po e-pošti na naslov obcina@obcinajurij.si s pripisom »Tehnična posodobitev OPN«.

Obravnavana bodo le pisna, podpisana in s polnim naslovom opremljena mnenja in pripombe.

Rok za dajanje pripomb poteče s potekom javne razgrnitve.

Pripravljaivec: Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Jurovski Dol 70b
2223 Jurovski Dol

Naročnik: Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah
Jurovski Dol 70b
2223 Jurovski Dol

Izdelovalec: STUDIO URBIS d.o.o.
Mariborska cesta 10
2327 Rače
in
REALIS d.o.o.
Ljubljanska cesta 33
1236 Trzin



OBČINA SVETI JURIJ V SLOVENSKIH GORICAH

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT – TEHNIČNA POSODOBITEV

POVZETEK ZA JAVNOST

maj 2025

Pregledna karta namenske rabe prostora občine
Sveti Jurij v Slovenskih Goricah

